

Mikko Alatarvas

**LINNANMAAN PSOASIN OPISKELIJA-ASUNTOJEN RAKENNUS-
HISTORIASELVITYS, TORNITALOT**

LINNANMAAN PSOASIN OPISKELIJA-ASUNTOLOIDEN RAKEN- NUSHISTORIASELVITYS, TORNITALOT

Mikko Alatarvas
Opinnäytetyö
Kevät 2020
Rakennusarkkitehdin tutkinto
Oulun ammattikorkeakoulu

TIIVISTELMÄ

Oulun ammattikorkeakoulu
Tutkinto-ohjelma: Rakennusarkkitehti

Tekijä(t): Mikko Alatarvas

Opinnäytetyön nimi suomeksi: Linnanmaan PSOASin opiskelija-asuntoloiden rakennushistoriaselvitys, tornitalot

Opinnäytetyön nimi englanniksi: Inspection of the History, Characteristics and Current Stage of Student-Apartment Blocks of PSOAS in Linnanmaa, Tower Blocks

Työn ohjaaja(t): Pekka Harju

Työn valmistumislukukausi ja -vuosi: Kevät 2020

Sivumäärä: 150 + 29 liitettä

Tämä opinnäytetyö on osa PSOASille tehdystä rakennushistoriaselvityksestä, jossa tutkittiin Linnanmaalla sijaitsevien opiskelija-asuntoloiden historiaa, ominaispiirteitä, nykytilaa ja merkitystä. Selvitykseen kuuluivat Ylioppilaskylän opiskelija-asuntolat sekä Paavo Havaksen tien eli Timpurin opiskelija-asuntola.

Tässä opinnäytetyössä tehtiin rakennushistoriaselvitys tornitalojen opiskelija-asuntoloihin. Tornitaloihin laskettiin seitsemän kerrostaloa; Yliopistokatu 12, 14, 16, 18, 38, 40 ja 46. Rakennushistoriaselvityksen piiriin kuuluvien muiden rakennusten selvityksistä tehtiin erilliset opinnäytetyöt, joissa Timpurin opiskelija-asuntolasta vastasi Kerttu Laitinen sekä lamellitaloista Ilona Juntunen-Tarasova. Tavoitteena oli tuottaa painettava rakennushistoriaselvitys näistä opiskelija-asuntoloista.

Selvitystyö koostui materiaalin keräyksestä, kohteen ja sen tietojen tutkimisesta sekä kaiken tämän tiedon raportoinnista. Käytettävät materiaalit kerättiin, taltioitiin ja digitalisoitiin selvityksen tekijöiden käytettäväksi tilaajan tarjoamaan arkistoon. Kohteisiin tehtiin vierailuja, joilla selvitettiin ja taltioitiin alueen, rakennuksien ja sisätilojen nykytilaa. Selvitystä tukemaan haastateltiin alueella asuneita henkilöitä sekä suunnittelutöihin osallistunutta Jorma Keinästä. Keinänen oli osa Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky:n suunnitteluryhmää, joka teki Ylioppilaskylän suunnitelmat. Rakennuksien ominaispiirteitä ja niiden säilyneisyyttä tutkittiin vertailemalla kerättyjä materiaaleja.

Opinnäytetyössä saatiin tuotettua tilaajalle ensimmäinen osa lopullisesta nidoksesta. Sitä voidaan käyttää apuna alueen säilytettävyyden määrittelyyn.

Asiasanat: rakennushistoriaselvitys, Linnanmaan opiskelijakylä, Yliopistonkatu, opiskelija-asuntolat, historia, ominaispiirteet, säilyneisyys

ABSTRACT

Oulu University of Applied Sciences
Degree program in Construction Architect

Author(s): Mikko Alatarvas

Title of thesis: Inspection of the History, Characteristics and Current Stage of Student-Apartment Blocks of PSOAS in Linnanmaa, Tower Blocks

Supervisor(s): Pekka Harju

Term and year when the thesis was submitted: Spring 2020

Pages: 150 + 29 appendices

This thesis is one part of a research that was made for Northern Finland's Student Housing Services, PSOAS. The research included inspection of Timpuri and all Ylioppilaskylä's student-apartment blocks near Oulu University. The Research was made to support the future development of the area and to point out possible parts and values to be preserved in the area. The research focused on the history, construction plans, characteristics, preservation and current stage of the inspected buildings and their environment. The research was shared with three team members, each focusing on a specific different building type in the area. Kerttu Laitinen made a research for Timpuri apartment block. Three storey tall Ylioppilaskylä blocks were inspected by Ilona Juntunen-Tarasova and research of the Ylioppilaskylä areas taller apartment blocks was appointed to Mikko Alatarvas. This focused on the research of higher Ylioppilaskylä's apartment blocks. Ylioppilaskylä consisted seven tall apartment blocks in street addresses: Yliopistokatu 12, 14, 16, 18, 38, 40 and 46.

The research consists of three stages: collecting documents and other valuable material for inspection, examination of the gathered data and finally gathering all relevant information into the final report. The current status of buildings, apartments and environment was filmed for further inspection during site visits in the area. To further inspect student-life, a survey and interviews were held for current and old inhabitants. To help estimate the preservation of the Ylioppilaskylä, an interview-survey was made for Jorma Keinänen, who was part of the Ylioppilaskylä area design team in the Risto Harju Architects LP. All gathered data was recorded into the database of the client for researchers use.

As the final result of this thesis, one part of the final research was finished. It can help in the upcoming changes in the area and when the other two parts of the research are finished, the final printed document of the research can be published by PSOAS.

Keywords: student-apartment blocks, Ylioppilaskylä, Linnanmaa, history, characteristics, preservation,

ALKULAUSE

Tämä selvitys on ensimmäinen rakennushistoriaselvitys, jonka olen tehnyt, ja samalla sen on ensimmäistä laatuaan myös Oulun ammattikorkeakoulussa. Haluankin kiittää Pekka Harjua siitä, että sain olla osallisena tässä työssä. Projekti vaati meiltä paljon, mutta uskon sen auttavan PSOASia alueen kehittämisessä. Selvitystyön laajuus selvisi meille kaikille paremmin työn edetessä ja uskon, että tehtävä on opettanut meitä kaikkia siihen osallistuneita monella tapaa.

Selvityksen tekoon osallistuikin paljon eri henkilöitä, ja haluan kiittää teitä kaikkia siihen osallistumisesta. Erityisesti kuitenkin haluaisin kiittää PSOASin yhteyshenkilönä toiminutta Leena Neuvosta sekä haastattelu-kyselyyn osallistunutta Jorma Keinästä. Apunne on ollut korvaamatonta, tämä opinnäytetyö olisi jäänyt tekemättä ilman teitä. Kiitokset myös Martti Hekkaselle ja muille haastatteluihin ja kyselyihin osallistuneille. Vastauksenne olivat äärettömän hyviä ja, vaikkei niistä paljoa tähän osaan opinnäytetyöstä tullutkaan, ovat ne varmasti tärkeitä selvitystä jatkaville opiskelijoille.

Mikko Alatarvas

1.5.2020

SISÄLLYS

TIIVISTELMÄ	3
ABSTRACT	4
ALKULAUSE	5
1 JOHDANTO	9
2 RAKENNUSHISTORIASELVITYS	10
2.1 Lähteet ja menetelmät	10
2.2 Ylioppilaskylä	11
2.3 Ylioppilaskylän ympäristö	15
3 KAAVATILANNE	16
3.1 Voimassa oleva asemakaava	16
3.2 Uuden Oulun yleiskaava	18
3.3 Maakuntakaava	19
3.4 Varhaisemmat kaavat	21
3.4.1 1952 Oulun yleiskaava	22
3.4.2 1960 Oulun yleiskaavan tarkistus	23
3.4.3 1968 Suur-Oulun yleiskaava	24
3.4.4 1995 Oulun yleiskaava	25
3.4.5 2010 Oulun yleiskaava	26
3.4.6 2020 Oulun yleiskaava	27
3.5 Valovoimainen Oulu, Kaupunkistrategia 2026	28
4 YLIOPPILASKYLÄN TAUSTATEKIJÖITÄ	29
4.1 Aikakauden arkkitehtuurin ja rakentamistekniikan ominaispiirteet	30
4.2 Arkkitehti Risto Harju	31
4.3 Suunnitteluun vaikuttaneet tekijät	33
5 YLIOPPILASKYLÄ	37
5.1 Tontinkäyttö	37
5.2 Rakentaminen	42
5.3 YOK 12, 14, 16 ja 18 suunnitelmat	46
5.3.1 Asuinkerrokset	47
5.3.2 Solukaksiot	49
5.3.3 Neljän solun huoneistot	50

5.3.4 YOK 18:n 8. kerros	51
5.3.5 Maatason kerrokset	55
5.3.6 Vesikatto	60
5.4 YOK 12, 14, 16 ja 18 perusparannukset	62
5.4.1 Ensimmäinen perusparannus 2003	63
5.4.2 Toinen perusparannus 2006-2010	67
5.4.3 Viihtyvyysskorjaus 2019	67
5.5 YOK 12:n, 14:n, 16:n ja 18:n nykytilanne ja säilyneisyys	67
5.5.1 Julkisivut	68
5.5.2 Pyöräkatokset	70
5.5.3 Sisäänkäynnit	71
5.5.4 Käytävät	72
5.5.5 Hissit	75
5.5.6 Porrashuone	76
5.5.7 Solukaksiot	78
5.5.8 Neljän solun huoneistot	84
5.5.9 YOK 12:n yhteistilat	87
5.5.10 YOK 14:n yhteistilat	92
5.5.11 YOK 16:n yhteistilat	93
5.5.12 YOK 18:n yhteistilat	95
5.5.13 Väestönsuojat ja irtainvarastot	100
5.6 YOK 38:n, 40:n ja 46:n suunnitelmat	101
5.6.1 Asuinkerrokset	101
5.6.2 Kaksio 2H + K (46,5 m ²)	102
5.6.3 Kaksio 2 H + KK (46,5 m ²)	103
5.6.4 Kaksio 2H + KK (46,5 m ²)	103
5.6.5 Suurin asunto 3 H + KK (59 m ²)	104
5.6.6 Kaksio 2 H + KK (44 m ²)	105
5.6.7 Maataso	105
5.6.8 Vesikatto	107
5.7 YOK 38:n, 40:n ja 46:n perusparannus	108
5.8 YOK 38:n, 40:n ja 46:n nykytilanne ja säilyneisyys	113
5.8.1 Julkisivut	113

5.8.2 Pyöräkatokset	115
5.8.3 Sisäänkäynnit	116
5.8.4 Käytävät	117
5.8.5 Hissit	118
5.8.6 Porrashuoneet	119
5.8.7 Asuinhuoneistot	120
5.8.8 Parvekkeet	121
5.8.9 Talosaunat	123
5.8.10 Vilvoittelukatokset	126
5.8.11 Kerhotilat	128
5.8.12 Kerhosauna	130
5.8.13 Väestönsuojat ja irtainvarastot	132
5.9 Piha-alueiden nykytilanne	133
5.9.1 Martti Aihan muistomerkki	134
5.9.2 Urheilualueet	135
5.9.3 Pyörienhuolto- ja säilytyspisteet	137
5.9.4 Jätekatokset	138
5.9.5 Grillikatokset	139
5.9.6 Leikkialueet	140
5.9.7 Päiväkot	141
5.10 Ylioppilaskylän ominaispiirteet	143
6 LOPPUSANAT	145
LÄHTEET	146
LIITTEET	149

1 JOHDANTO

Oulun korkeakouluopiskelu on jälleen uuden murrostilan edessä. Oulun ammattikorkeakoulu siirtää osan toiminnastaan Linnanmaalle ja samalla Oulun yliopisto suunnittelee uusien tilojen toteuttamista keskustaan. Kaijonharjun aluekeskusten kehittäminen, raitiovaunuliikenteen järjestäminen, kestävän kehityksen rakentaminen ja monet muut muuttujat muovaavat kehittyvää Oulua. Tämän loputoman muutostilan huomioimiseksi on Linnanmaan alue kehityksen tarpeessa.

Alueen suunnittelua varten Pohjois-Suomen opiskelija-asunto säätiö (PSOAS) sopi rakennushistoriaselvityksen teettämisestä Oulun ammattikorkeakoulun rakentamistekniikan osaston opinnäytetyönä. Tämän selvitystyön tarkoituksena on tehdä nidos, jota voidaan käyttää hyväksi Linnanmaan ja Kaijonharjun alueen kaavoituksessa ja suunnittelussa. Selvityksen piiriin kuuluvat PSOASin opiskelija-asuntolat; Paavo Havaksen tien Timpuri sekä Yliopistokadun Ylioppilaskylä. Selvitystyö jaettiin kolmeen opinnäytetyöhön; Paavo Havaksen tien Timpuriin (selvitystyöntekijä Kerttu Laitinen), Ylioppilaskylän kolmekerroksisiin kerrostaloihin, eli lamellitaloihin (selvitystyöntekijä Ilona Juntunen-Tarasova) ja Ylioppilaskylän korkeisiin kerrostaloihin, eli tornitaloihin (selvitystyöntekijä Mikko Alatarvas).

Rakennushistoriaselvitys jakautuu konkreettisesti tutkimustyöhön, tulosten koamiseen ja raportointiin. Tässä opinnäytetyössä käsitellään alueen kaavoituksen tilannetta, aikakauden arkkitehtuurin ja rakentamistekniikan ominaispiirteitä, Ylioppilaskylän suunnitelmat toteuttanutta arkkitehtiä Risto Harjua, Ylioppilaskylän suunnitteluun vaikuttaneita tekijöitä ja yleisesti Ylioppilaskylän aluetta. Tarkemmin tässä opinnäytetyössä tarkastellaan sitä, miten Ylioppilaskylän korkeat kerrostalot, eli tornitalot, ovat tässä alati muuttuneessa ympäristössä säilyneet ja kehittyneet alkuperäisistä suunnitelmista.

2 RAKENNUSHISTORIASELVITYS

Rakennushistoriaselvityksen avulla luodaan hyvä yleinen kuvaus rakennuksesta tai rakennusryhmästä korjausrakentamisen tai kaavoituksen tarpeisiin. Selvityksessä tutkitaan kohteen historiaa, suunnitelmia ja nykytilannetta arkisto- ja kenttätöiden avulla. Kerätyn materiaalin avulla voidaan tarkastella rakennuksen säilyneisyyttä ja sen kokemia muutoksia kuluneina vuosina. (1, s. 9.)

2.1 Lähteet ja menetelmät

Tutkimustyön aikana alueesta ja muista siihen vaikuttaneista tekijöistä kerättiin materiaalia eri lähteistä ja arkistoista. Selvitystyötä varten materiaalia etsittiin PSOASin omasta arkistosta, rakennusvalvonnasta sekä Oulun kaupunginarkistosta. Arkistoista kerättiin arkkitehti, LVIS- ja rakennepiirustuksien lisäksi mm. lusuuslaskelmia, artikkeleita, valokuvia, selvityksiä ja muita oleellisia selostuksia ja materiaaleja selvityksen tekoa varten tilaajan tarjoamaan pilvipalveluun.

Alueen nykytilaa taltioitiin useiden kenttävierailujen aikana Ulla Kumpulaisen ja Mikko Alatarvaksen ottamien kuvien avulla. Lisäksi nykytilan arvioimisen helpottamiseksi toteutettiin haastattelu-kysely Jorma Keinäselle. Hän toimi osana suunnitteluryhmää, joka teki Ylioppilaskylän suunnitelmat Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky:ssä. Lisäksi selvitystyön aikana toteutettiin haastattelu alueella vuosina 1975-1978 asuneelle Martti Hekkaselle sekä kysely PSOASin alueen opiskelija-asuntojen sen hetkisille asukkaille. Kyselyssä kartoitettiin asukkaiden kokemuksia, muistoja ja arvioita alueesta. Kyselyyn vastasi 69 PSOASin asukasta Linnanmaan opiskelija-asunnoista. Kyselyn varsinaisia tuloksia käsitellään Kerttu Laitisen tekemässä opinnäytetyössä.

Tähän opinnäytetyöhön kasattiin selvitystä tukevat luvut kaavoituksen vaikutuksesta ja nykytilanteesta sekä taustatekijöinä vaikuttaneista aikakauden arkkitehtuurin ja rakentamistekniikan ominaispiirteistä, arkkitehti Risto Harjun esittely ja Ylioppilaskylän suunnitteluun vaikuttaneista muista tekijöistä. Oulun yliopiston ja PSOASin kehittyminen sekä opiskelijaelämän historia käsitellään Kerttu Laitisen ja Ilona Juntunen Tarasovan opinnäytetöissä.

Opinnäytetyössä raportoitiin rakennusten sisätilojen kunnosta ja säilyneisyydestä, jotta mahdolliset muutokset olisivat helposti havaittavissa. Alkuperäisten suunnitelmien esittelyjen jälkeen esitellään kootusti alueelle tehdyt kolme suurinta korjaustoimenpidettä. Osa asunnoista on kokenut pienempiä muutoksia, joista ei löytynyt tietoa selvityksen teon aikana tai ne todettiin niin pieniksi, ettei niitä erikseen opinnäytetyössä mainita. Nykytila ja säilyneisyys arvioitiin kaikkien aiemmin esitettyjen tietojen perusteella. Opinnäytetyön päätteeksi arvioitiin Ylioppilaskylän rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja Pohjois-pohjanmaan liiton julkaiseman päivitysinventoinnin ohjeiden (2.) mukaan.

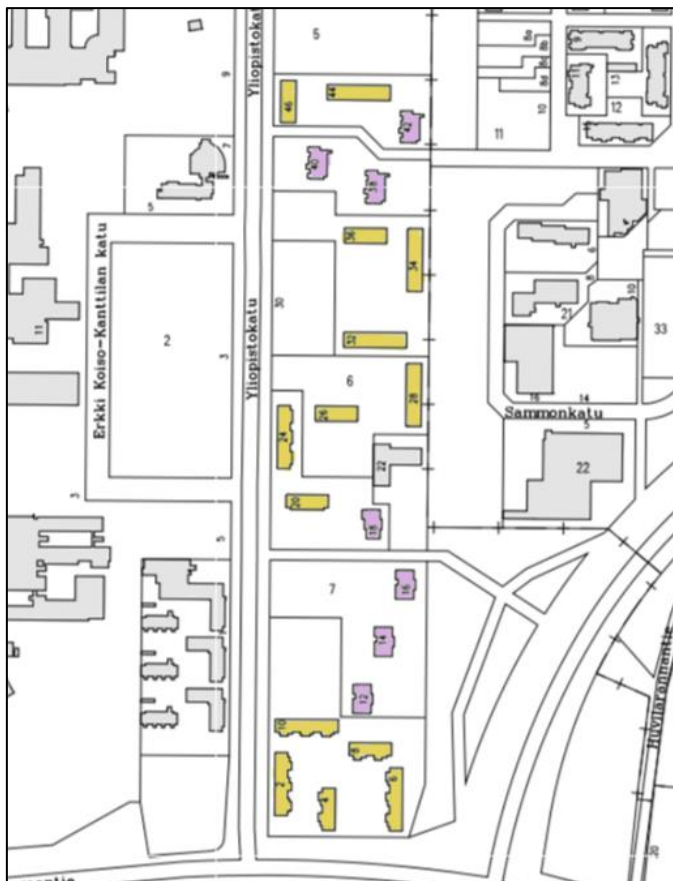
2.2 Ylioppilaskylä

Tämän selvityksen kohteena ovat PSOASin Ylioppilaskylän korkeat kerrostalorakennukset, eli tornitalot. Ylioppilaskylä sijaitsee Oulun Yliopiston ja Kaijonharjun keskuksen välissä Linnanmaalla Oulun keskustan pohjoispuolella. Kuvan 1 kartassa alue on merkattu punaisella katkoviivalla Kuivasjärven, Ruskon ja Koskelan väliin.



KUVA 1. Ylioppilaskylä on merkattu karttaan punaisella katkoviivalla, karttapohja (3)

Pistemäiset tornitalot ovat 9- ja 8-kerroksisia ja niitä on Ylioppilaskylän alueella yhteensä seitsemän: Yliopistonkatu 12, 14, 16, 18, 38, 40 ja 46. Kerrostalot on rakennettu betonista, joiden julkisivupintaan on asennettu alumiinipeltipintaiset puujulkisivuelementit. Kerrostalojen katot ovat sisäänpäin kaadettuja tasakattoja. Näiden kerrostalojen lisäksi tontilla sijaitsee 14 3-kerroksista suorakaiteen muotoista lamellikerrostaloa, jotka on rakennettu samalla tekniikalla kuin tornitalot. Alueella on myös vanha, nyt tyhjiään oleva päiväkotikoti. Kerrostalot näkyvät kuvassa 2 lilan värisinä, matalammat lamellit talot ovat kuvassa keltaisia ja päiväkotikoti näkyy harmaana kerrostalojen ja lamellit talojen välissä. Oulun yliopisto sijaitsee kuvan vasemmassa laidassa ja Kaijoharjun keskus hahmottuu kuvan oikeaan laitaan.



KUVA 2. Ylioppilaskylän alue, karttapohja (3)

Taulukoissa 1 ja 2 on esitelty alueen tornitalojen perustiedot kerrostalomallien mukaan. Taulukossa 1 näkyvät 9-kerroksisten kerrostalojen ryhmän ja taulukossa 2 8-kerroksisten kerrostalojen ryhmän tiedot. Taulukkoja vertaamalla on

helppo huomata kerrostalojen poikkeavat kerrosalat, valmistumisvuodet, pääurakoitsijat ja korjaustoimenpiteiden ajoitukset.

TAULUKKO 1. Yliopistokatu 12, 14, 16 ja 18 perustietoja (28)



Kohde:	Oulun Ylioppilaskylä, Tornitalot 1-4
Sijainti:	Yliopistokatu 12, 14, 16 ja 18
Laajuus:	Kerrosala: 2 020 k-m ² /rak, yht 6 060 k-m ²
Rakennuttaja	PSOAS
Suunnittelija:	Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky
Suunnitteluvuosi:	1974
Valmistumisvuosi:	YOK 12,14 ja 16: 1975 ja YOK 18: 1977
Pääurakoitsija:	Pohjois-Suomen Rakennus Oy
Rakennusinsinööri:	Insinööritoimisto Pekka Heikkilä Ky
Sähköinsinööri:	Sähköinsinööritoimisto Mauri Ketola Ky
LVI-insinööri:	LVI-insinööritoimisto Vilmi & Ruokolainen
Keskeiset korjaukset:	Peruskorjaus 2002-2003,
	YOK 16 ja 18 Korjaus 2019
Suojelutilanne:	Ei suojeltu

TAULUKKO 2. Yliopistokatu 38, 40 ja 46 perustietoja (28)

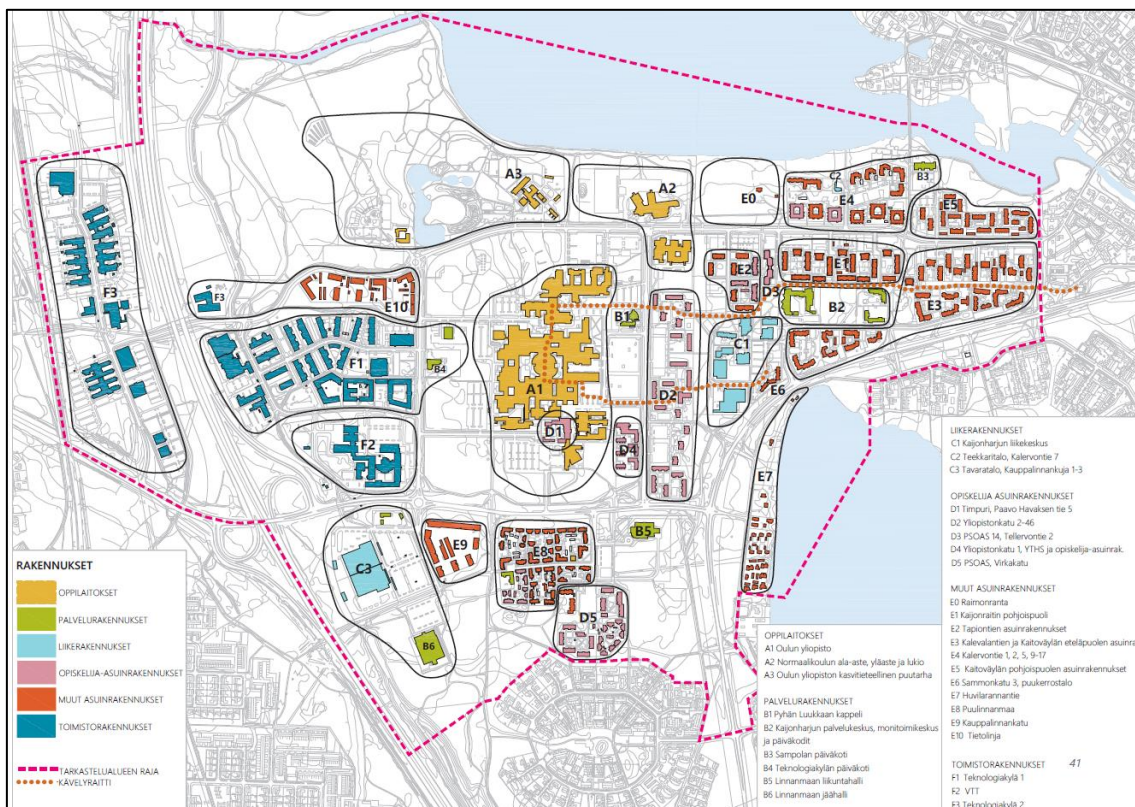


Kohde:	Oulun ylioppilaskylä, Tornitalot 5-7
Sijainti:	Yliopistokatu 38, 40 ja 46
Laajuus:	Kerrosala: 1 808 k-m ² /rak, yht 5 424 k-m ²
Rakennuttaja	PSOAS
Suunnittelija:	Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky
Suunnitteluvuosi:	1974
Valmistumisvuosi:	1981
Rakennusinsinööri:	Insinööritoimisto Pekka Heikkilä Ky
Sähköinsinööri:	Sähköinsinööritoimisto Mauri Ketola Ky
LVI-insinööri:	LVI-insinööritoimisto Vilmi & Ruokolainen
keskeiset korjaukset:	Peruskorjaus 2006-2007
suojelutilanne:	Ei suojeltu

2.3 Ylioppilaskylän ympäristö

Ylioppilaskylä sijaitsee Oulun yliopiston välittömässä läheisyydessä Ylioppilaskadun toisella puolella. Niiden välissä on vain yliopiston parkkipaikka, lisää opiskeli-asuntoloita, opiskelijoiden terveydenhuollon tilat ja Pyhän Luukkaan kappeli. Opiskelijakylän pohjoispuolella sijaitsee Oulun Normaalikoulun ala- ja yläasteen tilat. Tontin itäisellä puolella metsäkaistaleen takana on Kaijonharjun liikekeskukset, muita asuinrakennuksia ja Alakyläntie. Eteläpäässä sijaitsevien kolmikerroksisten, perheasuntoja sisältävien, lamellitalojen takana on Linnanmaantie ja sen toisella puolella Linnanmaan liikuntahalli. (4.)

Alueelle on toteutettu rakennuskannan inventointi 2019 Oulun kaavoitus ja ympäristö- ja yhdyskuntapalveluille, josta alapuolella oleva karttakuva (kuva 3) on lainattu. Inventoinnin tekivät Pia Korgius ja Bertta Röning. Inventoinnin kartat on tehnyt Satu Huovinen. Alueen tarkempaa tarkastelua ja suunnittelua varten on tuohon inventointiin hyvä tutustua. (4.)



KUVA 3. Linnanmaan alue Kaijonharjun ja Linnanmaan inventoinnista (4, s.41)

3 KAAVATILANNE

Luvuissa 3.1–3.3 tarkastellaan, millaiset kaavamääräykset ovat voimassa Ylioppilaskylän ja Linnanmaan alueella. Tarkasteltavia kaavoja olivat asemakaava, Oulun yleiskaava ja maakuntakaava. Lisäksi näiden kaavamääräysten jälkeen esitellään alueen vanhoja kaavoja, joista Linnanmaan alueen ja koko Oulun alueen kehitys erottuu selvästi. Kaavojen tarkastelun jälkeen perehdytään lyhyesti Oulun kaupunkistrategian osiin, jotka tulisi myös huomioida Oulun kehityksen suunnittelussa.

3.1 Voimassa oleva asemakaava

Ylioppilaskylän alue kuului Linnanmaan kaava-alueeseen 78, kortteli alueisiin 5,6 ja 7. Alueella oli voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava 21.10.1975, jonka mukaan alue kuului ylioppilasasuntoja ja sen toimintaan liittyviä tiloja sisältävään korttelialueeseen (kuva 4).



KUVA 4. Ote asemakaavasta (3)

Alueen kerrosluku vaihteli yhden, kolmen, kahdeksan ja yhdeksän (I-III-VIII-IX) välillä. Rakennusoikeutta alueella oli 3-kerroksisiin opiskelija-asuntoloihin 17 100 m² ja korkeampiin kerrostaloihin 5 000 m². Näiden lisäksi alueelle sai rakentaa 700 m² päiväkodin ja 420 m² huoltorakennuksen, kuten taulukosta 3 voi huomata.

TAULUKKO 3. Tonttien rakennusoikeudet, asemakaavasta (3)

III 900 m ²	2 kpl	IX 2 200 m ²	2 kpl
III 1 000 m ²	4 kpl	VIII 2 200 m ²	1 kpl
III 1 350 m ²	3 kpl	VII 2 100 m ²	4 kpl
III 1 450 m ²	5 kpl		
I 420 m ² (I)	1 kpl	I 700 m ² (It)	1 kpl

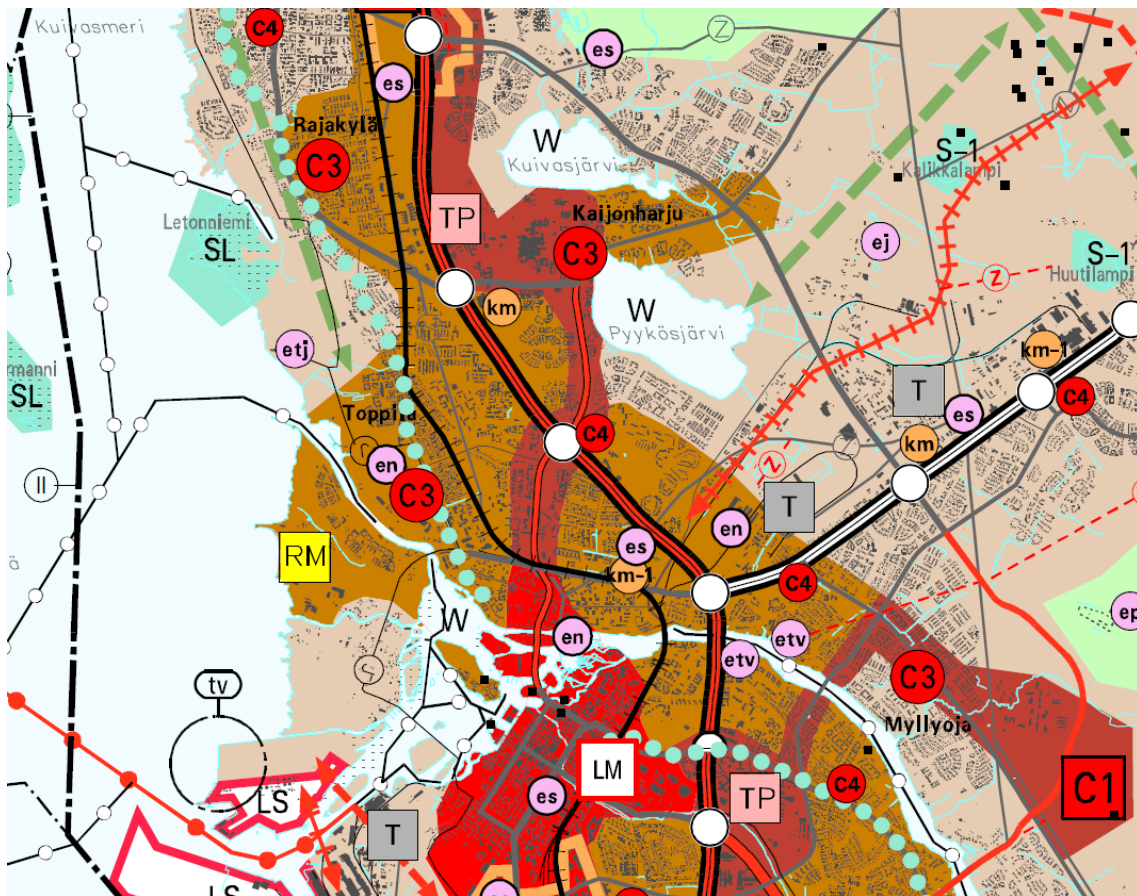
Alueelle oli lisäksi merkattu kaksi autopaikkojen korttelialuetta, joihin oli varattuna paikkoja kortteleiden opiskelija-asuntoloihin yhteensä 285 kappaletta.

Asemakaavassa oli määrätty alueen ylioppilasasuntoloiden osalta:

”Ylioppilasasuntojen ja sen toimintaan liittyvien tilojen korttelialue. Varsinaisten kerrosten yläpuolella olevaan tilaan saadaan rakentaa talon asukkaiden omaan käyttöön sauna ja siihen liittyviä aputiloja. Varsinaisten kerrosten alapuolella olevan maanpäälliseen tilaan saadaan rakentaa lasten päiväkotitiloja, sekä neuvola-, kerho- tai niihin verrattavia sosiaalisia tiloja, joita ei lueta kerrosalaan. Alueelle on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä asukkaiden käyttöön tarkoitettua aluetta vähintään 25 m² asuntoihin käytetyn kerrosalan 100 m² kohti siten, että tämä alue on erotettu autoille varatusta korttelista tai tontin osasta. Yksityisiä tontteja ei saa aidata. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää yksityiskohtainen käyttö- ja istutussuunnitelma alueille, joille tontin toimintoja sijoitetaan. Suunnitelma on toteutettava rakennustyön yhteydessä. Järjestelyissä on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.” (3.)

3.2 Uuden Oulun yleiskaava

Linnanmaan alue on merkattu Uuden Oulun yleiskaavassa Kaupunkikehittämisyöhyke 2:n kaupunkikäytäviin ja keskustatoimintojen paikalliskeskuksen alueeseen. Kuvan 5 kartassa alue on väritetty tummanpunaisella. Yleiskaava (tunnus:564-2011/1) on lainvoimainen 23.5.2019 lähtien. Lisäksi kartalla Ylioppilaskylä sijaitsee Kaijonharju tekstin alapuolella olevan C3-merkinnän kohdalla, Pyykösjärven ja Kuivasjärven välissä.



KUVA 5. Ote Oulun yleiskaavasta (5)

Kaupunkikehittämisyöhyke 2, kaupunkikäytävä:

”Kaupunkikäytävät muodostuvat olevien ja rakentuvien aluekeskusten (C1) ja suurimpien paikalliskeskusten (C2) keskeisistä alueista, sekä aluekeskusten ja kaupunkikeskustan välisistä pääliikenneväylien ympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena, kaupunkikuvaltaan urbaanina, vehreänä ja tiiviinä, sekä korkealaatuisen kävely- ja pyöräily-ympäristöön ja joukkoliikenteeseen perustuvana kaupunkiympäristönä.

Suunnittelumääräykset: Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkeaan tehokkuuteen, kaupunkikuvan korkeaan laatuun, katutasen elävyyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä kävely- pyöräily- ja joukkoliikennelympäristön viihtyisyyteen, houkuttelevuuteen ja toimivuuteen. Vyöhykkeellä tulee varautua kaupunkiraitioliikenteeseen aluekeskusten ja keskustan välillä, sekä Lentokenttätien ympäristössä. Vyöhykkeen täydennysrakentamisen alueiden ohjeellinen asukastiheys on keskustan läheisyydessä 150-200 asukasta hehtaarilla ja aluekeskuksissa noin 40-60 asukasta hehtaarilla. Ohjeellinen korttelitehokkuus on keskustan läheisyydessä vähintään 1,3 ja muualla vähintään 0,6. Vyöhykkeen osuuksille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi.” (5.)

C3, Keskustatoimintojen paikalliskeskus:

”Paikalliskeskuksia kehitetään ympäröivien suuralueiden julkisten, yksityisten ja kaupallisten palveluiden keskuksina. Paikalliskeskuksen maankäyttöä tehostetaan ja monipuolistetaan paikallisia ominaispiirteitä ja vahvuuksia korostaen.

Suunnittelusuositukset: Paikalliskeskuksiin saa sijoittaa enintään 5000 k-m2 suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Paikalliskeskusten saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla tulee turvata. Maankäytön ja kaupunkikuvan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily-, ja joukkoliikennelympäristöön viihtyisyyteen ja korkeaan laatuun, sekä pyöräpaikotuksen kehittämiseen.” (5.)

3.3 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa Linnanmaan alue kuuluu kolmeen alueeseen: kk-1-, kk-5- ja ”valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö” -alueisiin. Kuvan 6 otteessa maakuntakaavasta Ylioppilaskylä sijaitsee oranssin km-merkinnän ja mustan ja sinisen viivan risteyskohdan välissä kuvan keskialueella. Oulun yliopiston suojelumerkintä näkyy lilanvärisinä viivoina km-merkinnän ja sinisen viivan kohdalla.

”Suunnittelumääräykset: Alueelle tulee pyrkiä kuntien yhteistyöllä luomaan yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita, joilla turvataan vyöhykkeen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi, pääosin yritystoiminnan, kaupallisten palveluiden ja vapaa-aikapalveluiden alueeksi kulttuuriympäristöt ja maisema arvot huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset korkeaan palvelutasoon joukkoliikenteen kehittämiseksi.” (6.)

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö:

”Tällä merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla, luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5, sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 A.

Suunnittelumääräykset: Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.” (6.)

Edellä mainituissa liitteissä on luetteloituna Oulun arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin Linnanmaa-kohdan alapuolelle 1980-luvun Teknologia kylä ja Oulun yliopisto (RKY 2009) Näiden lisäksi erillisiä mainittuja kohteita Linnanmaan alueelta ovat Oulun normaalikoulun ala-aste, Oulun normaalikoulun yläaste ja lukio sekä Oulun kasvitieteellinen puutarha. (7, s, 24, 27.)

3.4 Varhaisemmat kaavat

Varhaisemmat kaavat esitellään luvuissa 3.4.1-3.4.6 yleisesti Linnanmaan kehityksen kannalta. Kaavakoosteissa oli tarkemmin kirjoitettuna tietoja Oulun kaavoituksesta ja sen kehittymisestä. Tähän opinnäytetyöhön koettiin hyödylliseksi pelkkien vanhojen kaavojen lisäksi myös esittää Oulun kaavoituksen mitoitusperusteista kasattuja tietoja kaavakoosteista. Mitoitusperusteet liitettiin tähän opinnäytetyöhön kuvana. Kaavat ovat ladattavissa Oulun kaupungin kaavoituksen nettisivuilta.

3.4.1 1952 Oulun yleiskaava

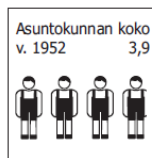
Kaavoituksella luotiin pohja Oulun yleiskaavoitukselle, jotta sodanjälkeinen väestön ja työpaikkojen määrän nousun aiheuttama rakentamispaine saatiin ratkaistua. Kaavoituksella kaupunkirakentamista järjesteltiin hajakeskitysperiaatteen mukaisesti. Työpaikka-alueet ja noin 4 000 asukkaan asumalähiöt sijoitettiin keskustan ympärille. Oulun kaavoitusperusteet näkyvät kuvissa 7 ja 8. (8.)



KUVA 7. Oulun yleiskaava 1952, ote kaavakokoelmasta (8)

MITOITUS VUODELLE 1980

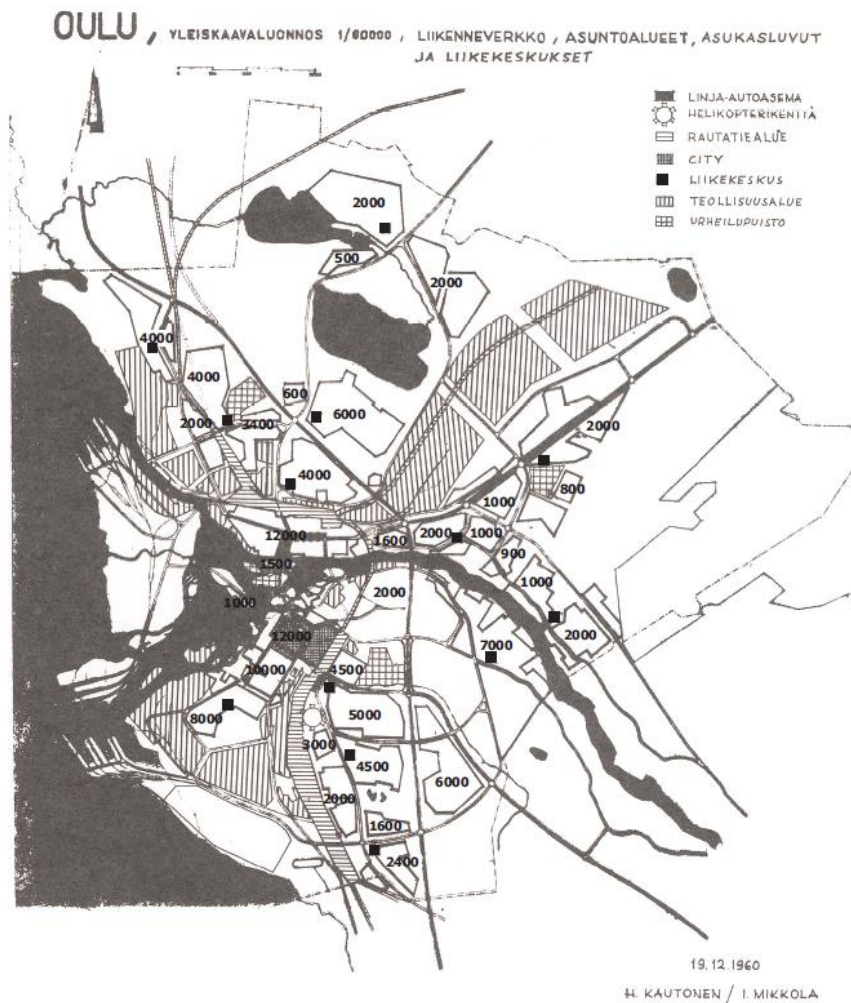
- väestö	67 000 asukasta
- työpaikkoja	25 000 kpl
- asuintiheys	1,5 asukasta/huone
- tarve	44 700 asuinhuonetta
omakotitalossa asuu	4,5 henkilöä
40 % asukkaista asuu omakotitalossa	



KUVA 8. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 1980, ote kaavakokoelmasta (8)

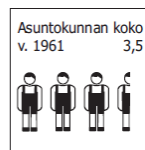
3.4.2 1960 Oulun yleiskaavan tarkistus

Vuoden 1960 yleiskaavan tarkistuksessa Oulun alueelle kartoitettiin uusia asuin-alueita mm. Puolivälikankaalle ja Kuivajärvelle sekä teollisuusalueet Limingantulliin ja Ruskoon. Oulun yliopistolle oli tarkistuksessa määritelty alueet Hupisaarilta ja Kontinkankaalta. Kaavoitus ja mitoitusperusteita koosteista kuvissa 9 ja 10. (9.)



KUVA 9. Oulun yleiskaavan tarkistus 1960, ote kaavakokoelmasta (9)

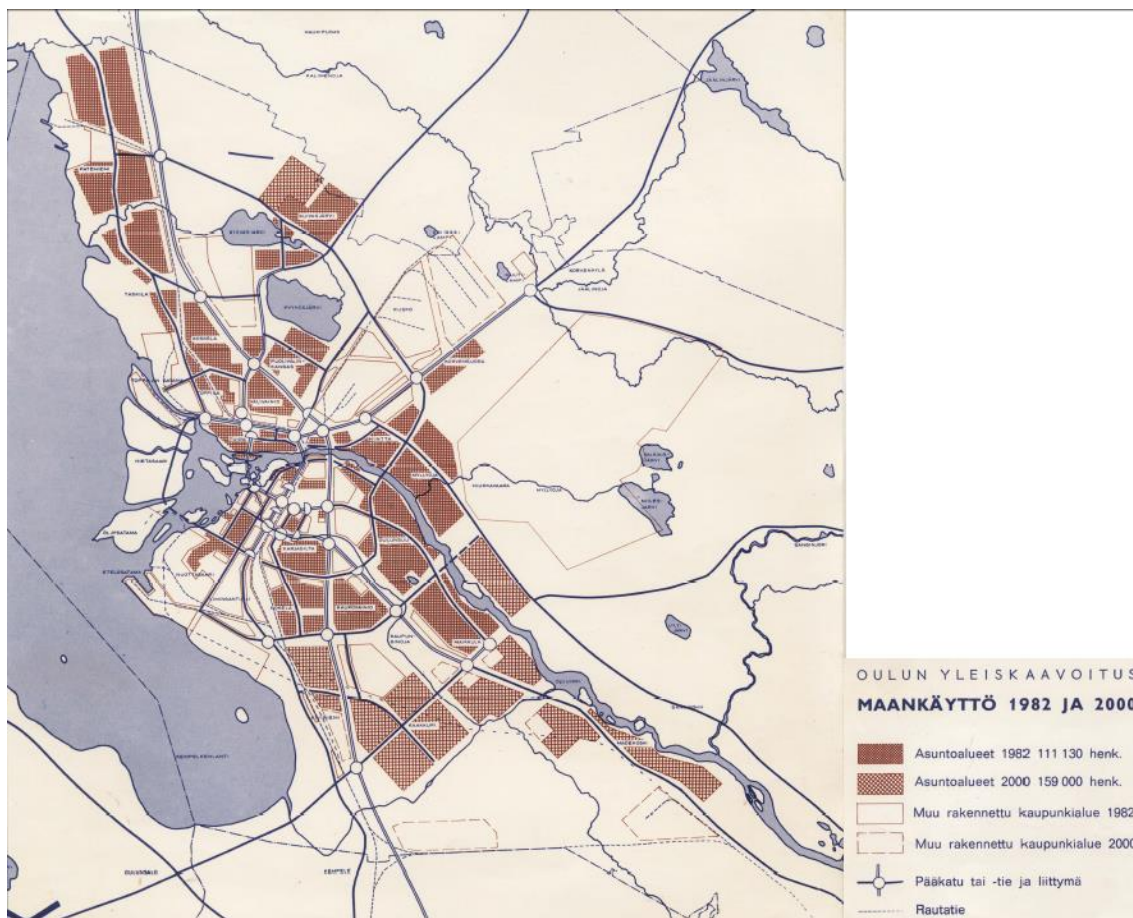
MITOITUS VUODELLE 1985
- väestö 120 000 asukasta
asumisväljyys esim.
Heinäpään kerrostaloalueella 20 m²/asukas



KUVA 10. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 1985, ote kaava kokoelmasta (9)

3.4.3 1968 Suur-Oulun yleiskaava

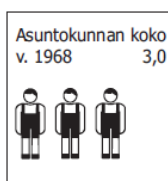
Muuttoliike kasvoi teollistumisen myötä ja kaupunki varautui voimakkaaseen asukasmäärän kasvuun. Oulun alue kasvoi ja laajeni alueliitoksien myötä Suur-Ouluksi vuonna 1965. Oulun yliopisto päätettiin sijoittaa Oulun keskustan pohjoispuolelle ja sen yhteyteen suunniteltiin Kaijonharjun aluekeskus. Kaavoitus ja sen mitoitusperusteita on näkyvillä kuvissa 11 ja 12. (10.)



KUVA 11. Suur-Oulun yleiskaava, ote kaavakokoelmasta (10)

MITOITUS VUODELLE 2000:

- väestöennuste 195 000 asukasta v. 2000
- väestöennuste tarkistettiin 1970: 159 000 asukasta v. 2000
- työpaikkoja 81 500 v. 2000
- asuntokuntakoko
- kerrostaloissa 2,11 henk./ruokakunta
- pientaloissa 3,33 henk./ruokakunta
- asumisväljyys 35 m²/asukas
- asuntojen rakentamisen lisätarve noin 54 000 asuntoa vuosina 1970-2000
- asunnoista 62 % kerrostaloissa ja 38 % pientaloissa



KUVA 12. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2000, ote kaavakokoelmasta (10)

3.4.4 1995 Oulun yleiskaava

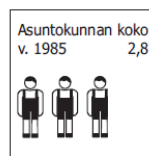
Linnanmaan Yliopistokampus ja opiskelijakylä erottuivat selvästi tässä yleiskaavassa (kuva 13). Mitoitusperusteita kaavoitukselle on esitetty kuvassa 14. (11.)



KUVA 13. Osa Oulun yleiskaavasta 1995, ote kaavakokoelmasta (11)

MITOITUS VUODELLE 1995:

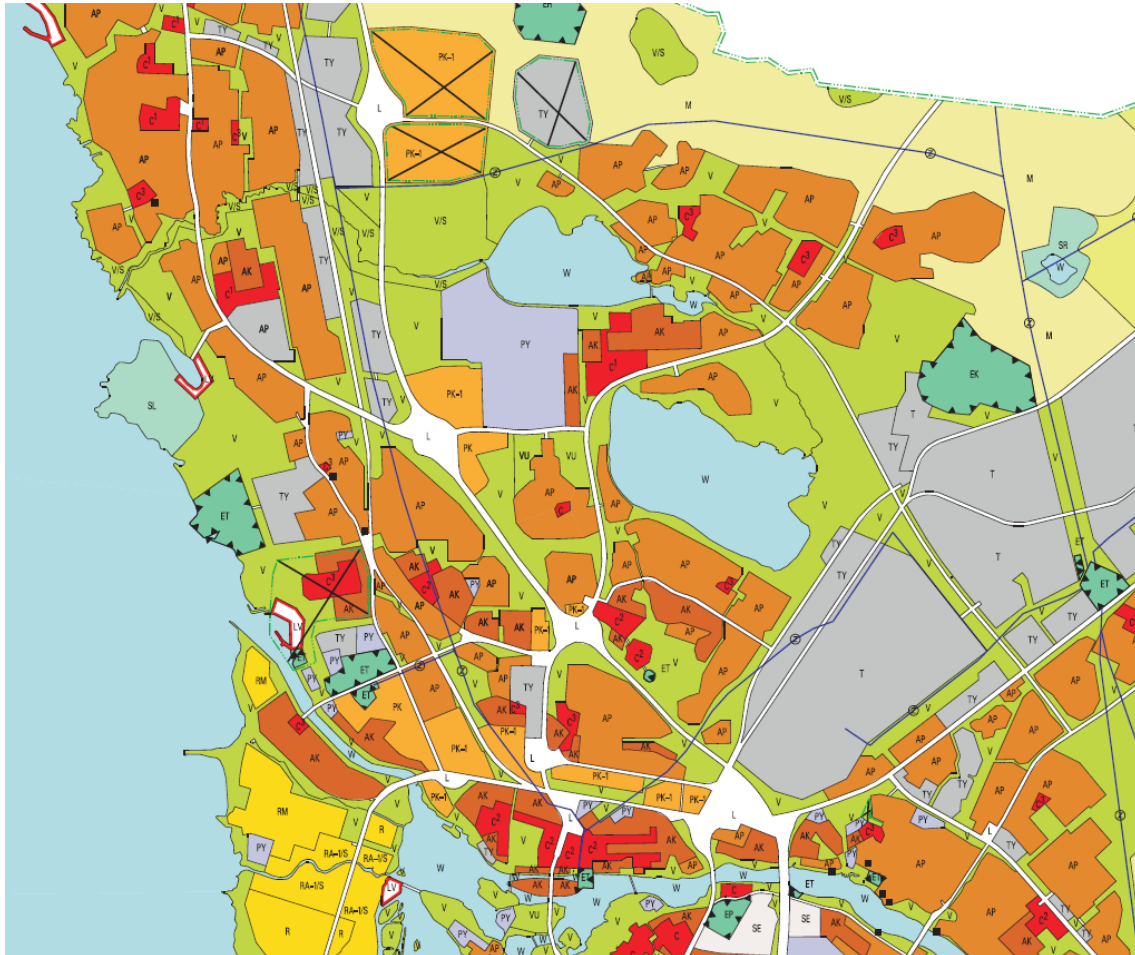
- väestö	111 000 asukasta
- työpaikat	51 000 työpaikkaa
- asuntokanta	50 000 asuntoa
- asuntoje rakentamistarve noin	10 000 asuntoa
- asuntokunta	2,2 henk/asuntokunta
- asumisväljyys	40 k-m ² /asukas v. 2000
- vuonna 1995 on asunnoista yli 40 % pientaloasunnossa ja väestöstä yli 50 % asuu pientaloasunnossa	



KUVA 14. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteevuodelle 1995, ote kaavakokoelmasta (11)

3.4.5 2010 Oulun yleiskaava

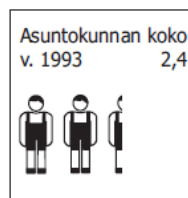
Teknologiakylää oli suunnittelu Linnanmaalle Oulun yliopiston läheisyyteen yleiskaavaan 1990-luvulla (kuva 15). Mitoitusperusteista näkyy kooste kuvassa 16. (12.)



KUVA 15. Oulun yleiskaava 2010, ote kaavakokoelmasta (12)

MITOITUS VUODELLE 2010:

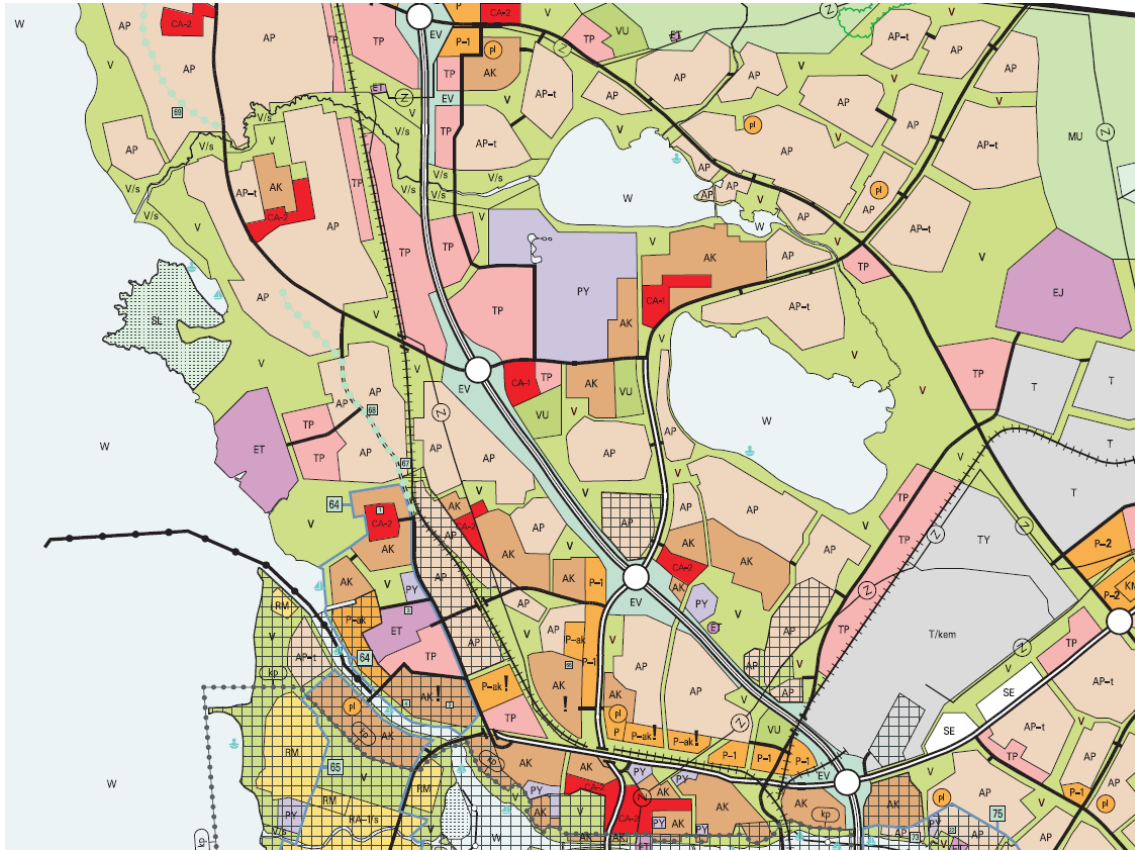
- väestö	116 000 asukasta
- työpaikkoja	62 - 66 000 kpl
- asuntokanta	62 000 (AK 60%, AR 18%, AO 22%)
- asuntokunta	2,10 henk./asunto
- asumisväljyys	50 kem ² /henkilö
- asuntotuotanto	850-900 as./vuosi



KUVA 16. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2010, ote kaavakokoelmasta (12)

3.4.6 2020 Oulun yleiskaava

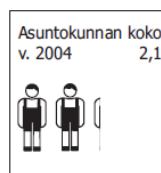
Oulun yliopiston läheisyyteen suunniteltiin lisää asuinalueita (kuva 17). Asuntokunnan koko jatkoi pienenemistään. 1952 luvun 3,9 asuntokunnasta päästiin 2000-luvun 2,1 hengen asuntokuntaan (kuva 18). (13.)



KUVA 17. Oulun yleiskaava 2020, ote kaavakokoelmasta (13)

MITOITUS VUODELLE 2020:

- väestö	150 000 asukasta
- työpaikkoja	90 000
- asuntokanta	88 300
- asuntokunta	1,8 henk/asunto
- asumisväljyys	50 kem ² /henkilö
- asuntotuotanto	1400 asuntoa/vuosi



KUVA 18. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2020, ote kaavakokoelmasta (13)

3.5 Valovoimainen Oulu, Kaupunkistrategia 2026

Valovoimainen Oulu, Kaupunkistrategia 2026:een on kaupunki listannut kehityksen tukemiseksi kaupunkistrategian, jonka sisällöstä on kerätty kaupunkisuunnittelua koskevat kohdat seuraavasti:

”Oulun Kaupungin arvot: Rohkeus, reiluus ja vastuullisuus.

Oulun kaupungin strategiset painopisteet ja linjaukset: Elinvoimainen Oulu kasvaa ja kansainvälistyy.

Edistämme yritysten menestymistä ja tarjoamme kasvua tukevan ympäristön. Työ löytää tekijänsä. Ouluun pääsee sujuvasti maalta, mereltä ja ilmasta. Kasvamme kestävästi. Tiivistämme kaupunkirakennetta ja edistämme ympäristöystävällistä liikkumista. Olemme hiilineutraali kaupunki v.2040.

Vetovoimainen Oulu on pohjoisen luonnon ja kulttuurin kaupunki

Mahdollistamme ihmisten kohtaamisen ja yhteisöllisen toiminnan. Luomme yhdessä uutta. Olemme Euroopan kulttuuripääkaupunki 2026. Tarjoamme asumiseen mahdollisuuksia urbaanissa ympäristössä ja maaseudulla. Luonto on aina lähellä. Teemme keskustasta elävän ja omaleimaisen. Luonto ja alueen historia ovat vetovoimatekijöitämme.

Pitovoimainen Oulu on hyväntuulinen korkean osaamisen kaupunki

Olemme elämänmittaisen oppimisen ja koulutuksen edelläkävijä. Oulun vetovoimaisuus korkeakoulukaupunkina kasvaa. Digitalisaatio tukee yrityksiä ja elämistä joka puolella Oulua. Hyvinvointi kuuluu kaikille. Kannustamme aktiivisuuteen ja liikunnalliseen elämäntapaan ja löydämme mahdollisuuksia hyvinvointiaktiivisuudesta. Olemme turvallinen ja lapsiystävällinen kaupunki.”
(14.)

4 YLIOPPILASKYLÄN TAUSTATEKIJÖITÄ

Luvuissa 4.1 – 4.3 esitellään tarkemmin Yliopistokylän aikakauden tekijöitä ja vaikuttajia. Oulun yliopiston ja PSOASin kehittyminen sekä opiskelijaelämän historian vaikutuksia käsitellään Kerttu Laitisen ja Ilona Juntunen-Tarasovan tekemissä opinnäytetöissä. Tässä opinnäytetyössä otetaan ensin katsaus aikakauden arkkitehtuurin sekä rakennetekniikan ilmiöihin ja itse Ylioppilaskylän suunnitelleen arkkitehdin Risto Harjun taustaan. Sen jälkeen esitellään alueen suunnitteluun vaikuttaneita tekijöitä, jotka on kasattu tähän raporttiin Jorma Keinäselle teetetyn haastattelun ja kyselyn tietojen mukaan. (23.) Kuvassa 19 Ylioppilaskylän rakennusvaiheesta näkymä vihreän YOK 18:n katolta.



KUVA 19. PSOASin vanha toimitusjohtaja Esa Vehkaperä ja Erkki Kouri vihreän tornitalon YOK 18:n katolla (28)

4.1 Aikakauden arkkitehtuurin ja rakentamistekniikan ominaispiirteet

Strukturalismin lähiöalueet

Vielä 1960- ja 1970-luvulla Suomessa valitsi kiivas rakentamisen aikakausi, kun kaupungit jatkoivat kasvuaan. Suomeen rakennettiin tuona aikana kaksi kolmasosa koko asuntokannasta tuona aikana. Talotuotannon ja asuinrakennusten massakausi tuotti miljoona uutta asuntoa, mutta valmistuvien asuntojen määrien kasvaessa myös lopputulosten laatu kärsi. Kaavoituksessa noudatettiin orjallisesti ruutukaavaa ja strukturalismi näkyi kaikessa suunnittelussa. Uusi elementtitekniikka, BES-järjestelmä ja liiketoiminnan tehokkuuden maksimointi määrittivät rakennuksen ulkomuodon, jättäen suunnittelulle pienet muuntelumahdollisuudet. (15; 16.)

Kerrostalojen suosituin runkomalli oli kirjahyllymalli ja kattomuotona vallitsi tasakatot, jonne sijoitettiin laatikkomaiset hissien konehuoneet. Kirjahyllymäinen muoto johtui kantavista betonisista väliseinistä, jotka olivat helposti ja nopeasti toteutettavissa. Helposti rakennukset saatiin kasattua, mutta muuntelevuutta ei tällä tekniikalla rakennuksien sisätiloihin juuri saatu. Suunnittelussa muuntelevuus kohdistui materiaalien ja värien muunteluun, jota käytettiin samanmallisten rakennusten erottamisen helpottamiseksi. (15.) Värien käyttö on selvästi havaittavissa kuvan 20 julkisivuelementeissä Turun läntiseltä ylioppilaskylästä (17).



KUVA 20. Turun 1970-luvulla rakennetussa läntisessä ylioppilaskylässä julkisivupinnat olivat vaakapaneloitua puuta (17)

Suosituimmat värit olivat selvästi erottuvia värejä. Julkisivujen pinnat olivat pesu-betonilla, klinkkeri- tai tiililaatoilla vuorattuja helppo huoltoisia elementtejä. Yksi elementti oli useimmiten aina yhden huoneen ulkoseinä, missä oli yksi tuuletus-luukulla varustettu ikkuna. Ikkunoiden koot pienenivät energiakriisin myötä ja muovien käyttö yleistyi eristeissä, höyrysuluissa ja sisäpinnoissa. Muoviset koko-lattiamatot sijoitettiin käytännössä kaikkiin rakennuksiin. (15.)

1980-luvun arkkitehtuuri

Asuinrakentamiselle asetettiin uudet laadulliset tavoitteet, kun elementtitekniikka kehittyi. Runkorakenteiden modulaarisuus korostui mm. Runko-BES-järjestel-män käytön kehittämisessä teollisuus- ja toimistorakentamisessa. Rakennuksien massoitteeluun haluttiin vaihtelua yksinkertaisen betoniulkokuoren vastapainoksi. Betonielementit olivat edelleen pääasiallinen rakennusmateriaali, mutta niiden yksitoikkoisesta strukturaalisuudesta haluttiin poiketa korostamalla rakennuk-sista pieniä yksityiskohtia. Arkkitehtuurissa sitä haettiin jopa rakennusten mas-soja rikkovin ulokkein ja muiden ylimääräisten rakenteiden myötä. Monimuotoi-suutta ja omaperäisyyttä tavoiteltiin kaikkialla. (18; 16.)

Julkisivuissa käytettiin pesubetonin lisäksi peltiä ja jopa puuta luomaan omalei-maisia pienilmastoja pihapiireihin, jotka muodostuivat epätasaisesti ryhmiteltyjen rakennusten väliin. Pohjaratkaisut noudattivat kerrostaloissa samaa kaavamai-suutta, mutta asuintalojen pohjapiirustuksista haluttiin omaperäisiä. Nousukau-den aikana huoneistojen asuinolot paranivat. Yhteistilojen suunnittelu väheni, kun huoneistojen omat saunat yleistyivät kerrostaloissa. (18.)

4.2 Arkkitehti Risto Harju

Ylioppilaskylän suunnitteluun valittiin Oulun yliopistosta 1965 arkkitehdiksi val-mistuneen Risto Harjun arkkitehtitoimisto. Harjun arkkitehtitoimisto oli 1970-lu-vulla Pohjois-Suomen suurin arkkitehtitoimisto, jonka suunnittelemat rakennuk-set sijaitsivat pääasiassa Oulun alueella. Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn ehdotuk-sen myötä myönsi tasavallan presidentti Mauno Koivisto Risto Harjulle Suomen Leijonan Ritarikunnan 1 luokan ritarinmerkin vuonna 1992. (19.)

Toimiston ehkä tunnetuimmat rakennukset sijaitsevatkin Oulussa ja sen lähialueilla:

- Hailuodon huvila (valmistui 1969) (kuva 22)
- Raksilan uimahalli (valmistui 1974)
- Pohjois-Suomen teollisuusopisto, eli POHTO (valmistui 1974)
- Oulun puhelimen talo (valmistui 1974)
- Nallikarin rantapaviljonki (valmistui 1975)
- Rajakylän ala- ja yläaste (valmistui 1978)
- Ouluhalli (valmistui 1986)
- Oulun oikeus- ja poliisitalo (valmistui 1988)
- Tuiran kartano (valmistui 1998) (19.)

Näiden tunnettujen rakennusten lisäksi Harju suunnitteli Oulun alueelle useita asuinrakennuksia. Oulun ruutukaavakeskustassa on hänen suunnittelemaansa rakennuksia jopa 13 kappaletta. Näiden projektien parissa onkin moni Pohjois-Suomessa toimiva arkkitehti päässyt uransa alkuun. Risto Harju toimikin opettajana ja mentorina elämänsä aikana useaan otteeseen. (21.)

Harju toimi ennen arkkitehdin uraansa Haapaveden kunnan nuoriso-, raittius- ja liikunnanohjaajana sekä Haapaveden yhteiskoulun voimistelun-, urheilun-, terveysopin- ja piirustuksenopettajana vuoteen 1959 saakka. Telinevoimistelussa tapahtuneen loukkaantumisen jälkeen Harju kouluttautui arkkitehdiksi. Opintojensa aikana Harju kuului kolmihenkiseen opiskelija kollektiiviin Harju, Karjalainen ja Salo (1963-1966), kunnes hän perusti oman arkkitehtitoimistonsa 1966 ja toimi Oulun Yliopiston arkkitehtiosaston talonrakennusopin ja arkkitehtuurin assistenttina vuosina 1963-71. Harjun perheellensä Hailuotoon suunnittelema huvila keräsi huomiota monissa kansainvälisissä asumiseen ja arkkitehtuuriin liittyvissä lehdissä. (21.) Huvila kuvassa 21 Deko lehteen tehdyssä artikkelissa.

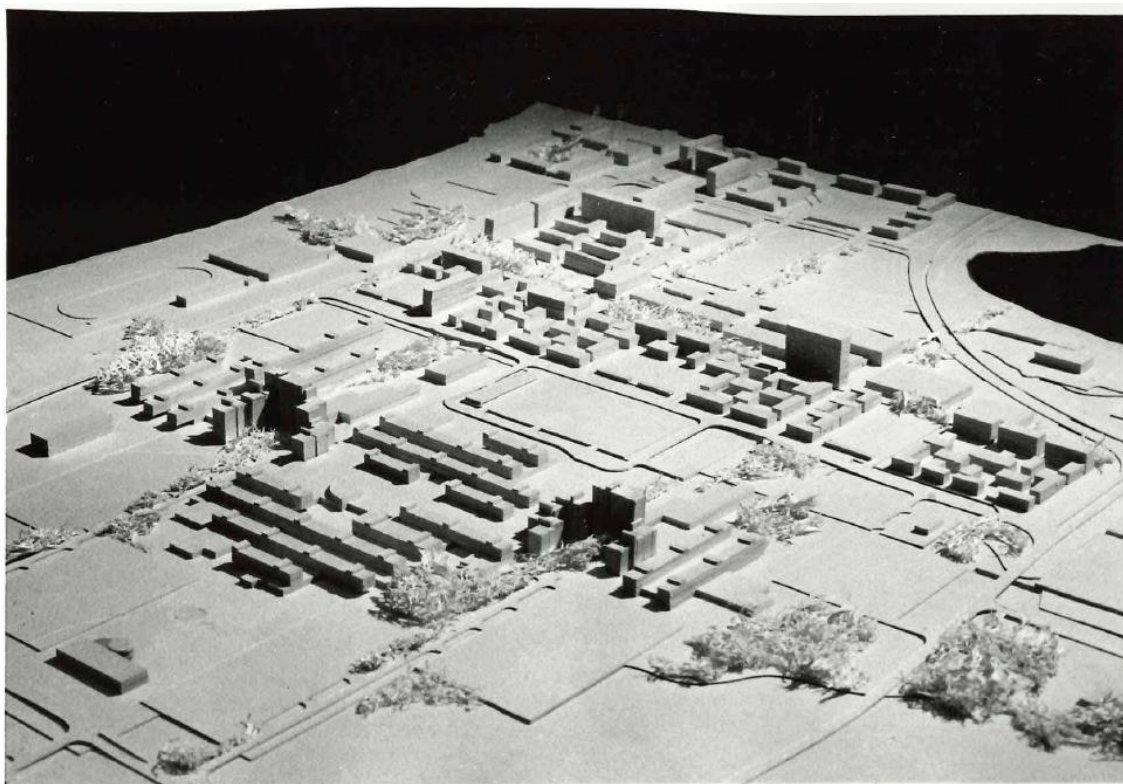


KUVA 21. Huvilassa asuu nykyään taiteilija Riikka Soininen (22)

Kansainvälisestä huomiosta huolimatta Risto Harju ei halunnut kerätä töistään kaikkea huomiota itselleen. Harjun ja hänen toimistonsa töistä onkin tehty yllättävän vähän julkaisuja, vaikka niiden koko repertuaariin kuuluu yli 1 000 suunniteltua kohdetta, jotka Harju hankki toimistolle osaksi oman verkostoitumisensa ansiosta. (20.) Harjulla oli laajat ystävä- ja tuttavapiirit, niin työn kuin vapaa-ajan ja harrastusten puolesta (19). Liikunta-, urheilu- ja järjestötoiminta kuuluivat Harjun jokapäiväiseen elämään. Hän toimi muu muassa Suomen Uimaliiton hallituksen jäsenenä yli 20 vuoden ajan. Ennen urheilujärjestöjen aktiivitoimintaa oli Harju toiminut opiskeluaikanaan ylioppilaskunnan hallituksen jäsenenä, mikä todennäköisesti toimiston suuren kapasiteetin lisäksi mahdollisti toimistolle Ylioppilaskylän suunnittelutyöt. Yritystoiminnan lopetettuaan Harju valitettavasti hävitti piirustuskirjastonsa. (20.)

4.3 Suunnitteluun vaikuttaneet tekijät

Ylioppilaskylä oli alun perin hahmoteltu Kari Virran tekemässä aluesuunnitelmassa Linnanmaan yliopistokampukselle. Lopullisesta suunnitelmasta toteutettiin yliopisto sekä Paavo Havaksen tien opiskelija-asuntola Timpuri. Linnanmaan aluesuunnitelman pienoismalli on esitelty PSOASin arkistoista löytyneessä kuvassa 22.



KUVA 22. Kari Virran tekemän Linnanmaan aluesuunnitelman pienoismalli 1970 (28)

Kaikkia rakentamishankkeita ei kuitenkaan kilpailuehdotuksilla jaettu, vaan alueelle Ylioppilaskylän suunnitelmia toteuttamaan valittiin paikallinen Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky. Risto Harju hoiti kaikki töiden hankintaan ja suunnittelusopimuksiin liittyvät asiat. Varsinainen suunnittelutyö toteutettiin neljän suunnittelijan voimin, kuten tuohon aikaan oli yleistä. Suunnitelmat toteuttivat vanhemmat suunnittelijat Risto Harju ja Jorma Keinänen sekä avustavina suunnittelijoina useampi nuorempi suunnittelija ja piirtäjä. Suunnitelmat tehtiin fyysisesti lyijykyniä, tusseja, viivaimia ja skaalatikkuja apuna käyttäen skitsipaperille tai kuultopaperille, joista lopulliset piirustukset kasattiin toimitettavaksi hankkeen muille osapuolille. Kuvassa 23 näitä piirustuksia tarkastellaan työmaalla.



KUVA 23. Vierailukäynti työmaalla (28)

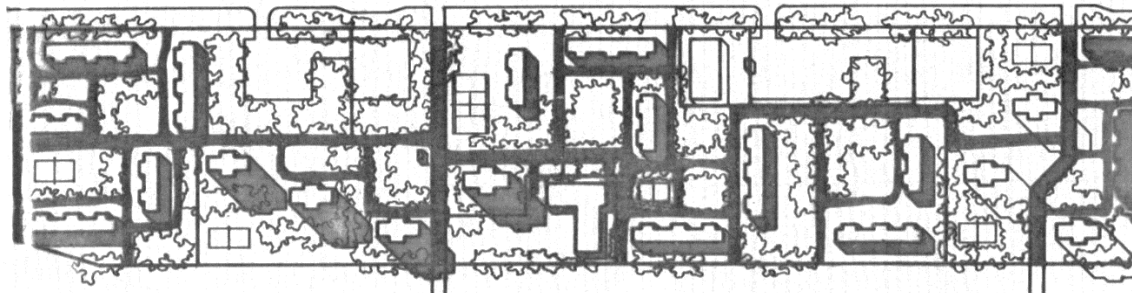
Varsinainen opiskelijakylän alue oli määritelty yliopistoa koskevan kilpailun yhteydessä. Suunnittelijoille oli määritelty kaksi alueen poikki kulkevaa kevyenliikenteen väylää. Ohjeistuksessa niiden läheisyyteen tuli sijoittaa alueen korkeimpien rakennuksien massat. Toimiston suunnitelmissa haluttiin muiden talojen muodostavan rakennusten väliin pieniä pihapiirejä, joissa olisi ollut suotuisat pienilmastot. Autot haluttiin pitää pihapiireiltä erillisillä pysäköintipaikoilla ja niiden määrää yritettiin estimoida koko rakentamisen ajan.

”Kuopiossa kuulemma piti rakentaa kolme autopaikkaa perheasuntoa kohden, koska yhdellä ajettiin, toista korjattiin ja kolmas oli varaosiksi.” (23.)

Rakennuksien suunnitelmien lähtökohdaksi määriteltiin Yliopiston teollisuusmainen kokonaiskompleksi Kari Virran ja Oulun kaupungin kanssa. Ajan tuomat hinnoittelupaineet ja asuntohallituksen ohjeiden mukaan kehitettiin alumiinipeltipinnoitettavat esivalmisteiset puuronko-elementit insinööritoimiston kanssa. Rakennuksen ikä tuli sovittaa 50 vuodeksi, joten polttomaalattu pelti sopi myös keveytensä

vuoksi julkisivuun päämateriaaliksi. Kerrostalojen tukirakenteena toimivat väestönsuojien, porrashuoneiden, paikalla valettujen teräsbetoniseinien, betonisten sandwich-elementtien ja välipohjien pitkälaattojen muodostama kokonaisuus. Pohjaveden korkea sijainti alueella johti väestösuojan sijoittamiseen maatasen päälle. Molempien talotyyppien värit noudattivat samaa kaavaa, vain päinvastaisina. Tornitalojen valkoinen väri todettiin keveämmäksi ja värilliset elementit sopivimmiksi lamellitaloihin. Julkisivujen eri värit auttoivat vierailijoita orientoitumaan kylän alueella. Piha-alueet Ylioppilaskylään suunnitteli erikseen puutarha-arkkitehti. (23.)

Suunnittelutiimin omakohtaiset kokemukset ja tutustumiset boksimalliseen opiskelija-asumiseen suuntasivat alueen monikäyttöiseen asutosuunnitteluun. Suunnitelmassa kaikkien uusien asuntojen tuli soveltua vuokraukseen sekä yksinäisille että perheille. Rakennuksiin sijoitettiin yhteistiloja ja parvekkeita, joiden määrä ja laatu oli määritelty ylioppilaskuntien ja asuntohallituksen mukaan. (23.) Suunnittelutiimin luonnos Ylioppilaskylän asemoinnista näkyy kuvassa 24.



KUVA 24. Luonnos Ylioppilaskylän asemoinnista (23)

5 YLIOPPILASKYLÄ

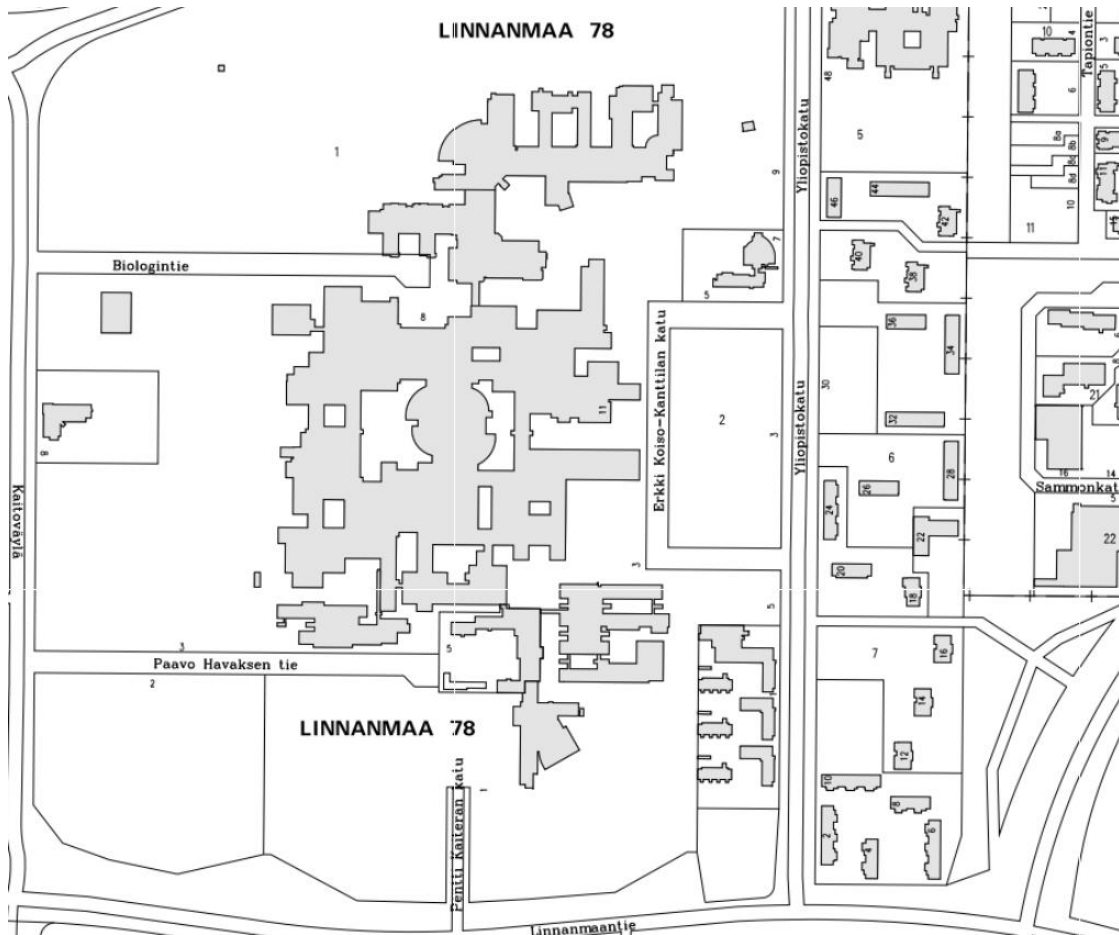
Luvuissa 5.1-5.2 kartoitetaan alueen tontinkäyttöä ja rakentamista yleisesti. Rakennukset oli rakennettu samanlaisella kaavalla, joten niiden ominaispiirteet käsitellään runkorakenteeltaan samanlaisten tornitalojen kanssa samassa luvussa. Luvuissa 5.3-5.5 käsitellään YOK 12:n, 14:n, 16:n ja 18:n tornitaloja ja luvuissa 5.6-5.8 käsitellään YOK 38:n, 40:n ja 46:n tornitaloja. Aluksi käsitellään tornitalojen suunnitelmia (luvut 5.3 ja 5.6), sen jälkeen niiden kokemia korjaustoimenpiteitä (luvut 5.4 ja 5.7) ja sitten rakennusten nykytilaa ja säilyneisyyttä valokuvien avulla (luvut 5.5 ja 5.8). Luvussa 5.9 käsitellään lyhyesti piha-alueita ja viimeisessä luvussa 5.10 käsitellään tornitalojen ja alueiden säilyneisyyttä kootusti.

Kaikista rakennuksista toteutettiin selvitystä varten rakennuskohtaiset taulukot. Taulukot löytyvät liitteistä 1-7. Taulukkoon on kasattu rakennuksien perustietoja sekä asunto- ja yhteistilajakaumat. Taulukon jälkeen keskitytään rakennusten alkupeleihin suunnitelmiin ja suoritettuihin korjaustoimenpiteisiin. Luvun viimeisessä vaiheessa käsitellään kaikkien siihen kuuluvien rakennusten nykytilaa ja säilyneisyyttä tilojen mukaan kootusti. Tällä tavalla rakennusten väliset eroavaisuudet ovat helposti havaittavissa ja löydettävissä tästä raportista. Kaikissa rakennuksissa ja asunnoissa ei ollut mahdollista käydä vierailemassa selvityksen aikana. Tämän vuoksi nykytilaa ja säilyneisyyttä arvioidaan niiden tilojen osalta, jotka saatiin valokuvattua.

5.1 Tontinkäyttö

Ylioppilaskylän alueeseen kuului kolme eri tonttia: Linnanmaan kaupunkialueen 78 korttelit 5, 6 ja 7. Korttelialueen tontit erottuivat toisistaan selkeästi kevyenliikenteenväylien avulla jättäen Ylioppilaskylän alueen kuitenkin yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Alueella sijaitsi 22 rakennusta, joiden julkisivut oli suunnattu tonteille ilmansuuntaa ja tontin ulkorajoja myötäillen (kuva 25). Alueen rakennuksiin kuului seitsemän kerrostaloa, 14 lamellitaloa sekä yksi päiväkotirakennus. Lisäksi alueelle oli rakennettu pienempiä rakennuksia tukemaan asumista. Rakennuksista suurin osa sijaitsi tonttien itäisellä puoliskolla metsän vieressä. Läntisellä puolella

olivat pääasiassa asuinalueen pysäköintialueet, mutta muutama rakennus ja si-
säpiha jakoivat pysäköintialueet toisistaan. Pyörrien säilytystä varten oli jokaisen
kerrostalon edessä vähintään irrallisia pyöräkatoksia, jos sen ympärillä ei ollut
kiinteitä katoksia. (28.)



KUVA 25. Linnanmaan kaupunkialue 78 (3)

Alueen autoliikenne keskittyi kahdelle pysäköintialueelle, mutta huoltoliikennettä
varten tontin keskialueella kulki leveämpi kevyenliikenteenväylä, josta haarautui-
vat pienemmät väylät rakennusten eteen. Väylä kulki suorassa linjassa alueen
eteläpäästä ensimmäisessä vaiheessa rakennettujen tornitalojen vierelle. Tie
kaartui hieman neljännen tornitalon kohdalla ja koukkasi päiväkotirakennuksen ja
lamellitalojen jälkeen. Tämän jälkeen tie jatkoi suoraa linjaa parkkipaikan myötä-
sesti kaartuen jälleen viimeisessä vaiheessa rakennettujen tornitalojen välistä.
Tie päättyi alueen pohjoispäättyyn tonttien 5 ja 6 rajalla kulkevaan kevyenliiken-
teenväylään. Piha-alueilla sijaitsi paljon puustoa. Männyt, kuuset, koivut, pihlajat,

haavat ja lepät hajaantuivat kaikille piha-alueille muodostaen pieniä sekametsiä teiden ja rakennusten väliin. (28.)

Metsien yläpuolelle nousivat vain tornitalot omina ryhminään, jotka ovat näkyvissä pitkän matkan päähän. Ensimmäisenä 1975 rakennetut kolme tornitaloa (sininen YOK 12, punainen YOK 14 ja keltainen YOK 16) oli ryhmitelty tonttiin nähden viistossa linjassa, kuitenkin pitäen rakennusten julkisivut pääilmansuuntiin nähden. Sijoittelu muodosti kerrostalojen taakse ja eteen piha-alueet. Kerrostalojen etupihalla oli puustoa ja jätekatos. Takapihalla oli pyykinkuivaukseen ja mattojen tamppaukseen telineitä ja jonkin verran rakentamatonta tilaa, jota oli käytetty varastointialueena. Tornitalojen pyöräkatokset oli sijoitettu rakennusten sisäänkäyntien viereen.

Seuraavana vuonna rakennetut lamellitalot (keltainen YOK 2, sininen YOK 4, punainen YOK 6, keltainen YOK 8 ja vihreä YOK 10) muodostivat oman ryhmänsä omine sisäpihoineen tontin eteläpäähen. Tontin läntisellä puolella olleet lamellitalot (keltainen YOK 2, sininen YOK 4 ja vihreä YOK 10) rajasivat väliinsä sisäpihan, jossa sijaitsi pyöräkatoksia, grillikatos, pyykinkuivaukseen ja maton tamppaukseen telineitä sekä leikkipuisto. Tontin itäisellä puolella sinisen lamellitalon (YOK 4) takana, punaisen (YOK 6) ja keltaisen (YOK 8) lamellitalojen välissä olevalla sisäpihalla oli pyöräkatoksien, pyykinkuivaukseen ja maton tamppaukseen tarkoitettujen telineiden lisäksi, jätekatos ja koripallokenttä. (28.)

Kolmannessa vaiheessa 1977 rakennettu vihreä tornitalo (YOK 18) poikkesi vanhempien kerrostalojen viistosta linjasta, mutta se oli selvästi osa aiempien tornitalojen ryhmää. Vihreän tornitalon etupuolella oli tenniskenttä ja sen takana Ylioppilaskylän rakentamisen muistoksi pystytetty muistomerkki. Tenniskentän vierestä kulki kevyenliikenteenväylä ja sen toisella puolella oli samaan aikaan vihreän tornitalon kanssa rakennetut lamellitalot (punainen YOK 20 ja sininen YOK 24). (28.)

Näiden lamellitalojen ja tornitalon kanssa samaan aikaan rakennettiin alueelle myös päiväkotia. Päiväkotia ja lamellitalot rajasivat niiden keskelle pienen sisäpihan seuraavana vuonna rakennetun punaisen (YOK 26) lamellitalon kanssa. Sisäpi-

hassa oli pyöräkatoksen lisäksi puuston peitossa grillikatos, hiekkalaatikko ja jätekatos. Tämä on alueen ainoa sisäpiha, jossa sijaitsee kaksi saman sävyistä lamellitaloa. Lisäksi sisäpihan ja päiväkodin välissä sijaitsi pieni parkkipaikka ja leveämpi päällystetty tiealue. Sen läpi kulki kolmas alueen läpi menevä kevyenliikenteenväylä, jota pitkin pääsi Kaijonharjun keskuksen Tokmannin eteen. Päiväkodille oli aidattuna laaja alue vihreän tornitalon (YOK 18) takaa, joka oli autiona päiväkodin toiminnan päättymisen vuoksi. (28.)

Neljännessä vaiheessa rakennetut punainen (YOK 26) ja vihreä (YOK 28) lamellitalo rajasivat päiväkodin ja seuraavassa vaiheessa rakennetun sinisen (YOK 32) kanssa väliinsä sisäpihan, jossa sijaitsivat lentopallokenttä, nuotiopaikka ja jätekatos. Sinisen lamellitalon (YOK 32) taakse rajautui toinen sisäpiha kahden sen kanssa samaan aikaan rakennetun lamellitalon (vihreä YOK 34 ja keltainen YOK 36) kanssa. Sisäpihan läpi kulki kolmas kevyenliikenteenväylä, joka muodosti kaupan piha-alueen sinisen (YOK 36) taakse. Varsinaisella isommalla sisäpihalla puuston keskellä sijaitsivat grillikatos, hiekkalaatikko ja jätekatos. Keltaisen lamellitalon (YOK 36) taakse jäi pieni piha-alue, jonka vieressä tien toisella puolella oli toinen tenniskenttä. Tenniskentän pohjoispuolelle muodostui siellä olevien tornitalojen keskelle piha-alue, jonka halkaisivat kevyenliikenteen väylät. (28.)

Kaksi lamellitaloa (punainen YOK 42 ja sininen YOK 44) sijaitsivat Yliopistokylän pohjoisella rajalla, jättäen taakseen Oulun normaalikoulun urheilukentän. Nämä lamellitalot rakennettiin 1980. Kentän ja lamellitalojen välissä oli hieman puustoa ja koulun rajalla verkkoaita. Lamellitalojen eteläpuolella oli piha-aluetta, jätekatos, leikkipuisto, grillikatos sekä pyöräkatokset, jotka rajautuvat tontin läpi kulkeneeseen mutkittelevaan kevyenliikenteenväylään. Kevyenliikenteenväylä muodosti tontin keskelle risteyksen, joka jakoi tornitalojen ryhmän omiin piha-alueisiin. Keltainen tornitalo (YOK 16) oli pohjoispäädyn itäisin rakennus, kun taas punainen (YOK 40) ja vihreä (YOK 38) tornitalot sijaitsivat kevyenliikenteenväylän toisella puolella. Tornitalot oli sijoiteltu niin, että niiden parvekkeet oli suunnattu pääasiassa pois päin toisistaan. Tämä teki pistemäisten kerrostalojen sijoittelusta epäsymmetristä mahdollistaen valoisan sisäpihan rakennusten keskelle. Tornitalojen läheisyydessä oli erilliset ulkoiluvälinevarastot, pyöräkatokset ja jätteen käsittelyä

varten jätekatos ja jätekuilut. Ylioppilaskylän rakennusvaiheet on koottu tauluk-
koon 4. (28.)

TAULUKKO 4. Ylioppilaskylän rakennusvaiheet (3)

Rakennukset	Valmistumisvuosi
YOK 12, 14 ja 16 (+ Paavo Havaksen tien Timpuri)	1975
YOK 2, 4, 6, 8 ja 10	1976
YOK 18, 20, 22 ja 24	1977
YOK 26 ja 28	1978
YOK 32, 34 ja 36	1979
YOK 42 ja 44	1980
YOK 38, 40 ja 46	1981

Viimeisten tornitalojen valmistuttua haluttiin Ylioppilaskylän rakentamista juhli-
taa. PSOAS päätti pystyttää Ylioppilaskylään monumentin asuntorakentamis-
hankkeen päättämisen kunniaksi. Monumentti tilattiin Martti Aihalta ja sen pystyt-
täminen oli aikoinaan kiivaan keskustelun ja jopa ilkivallan kohteena. Monumen-
tin paljastus seremoniassa muurattiin sen juureen Ylioppilaskylän peruskirja.
(24.) Monumentin paljastusseremoniasta otetussa kuvassa 26 tornitalot olivat
vielä selvästi alueen puustoa kookkaampia. (28.)



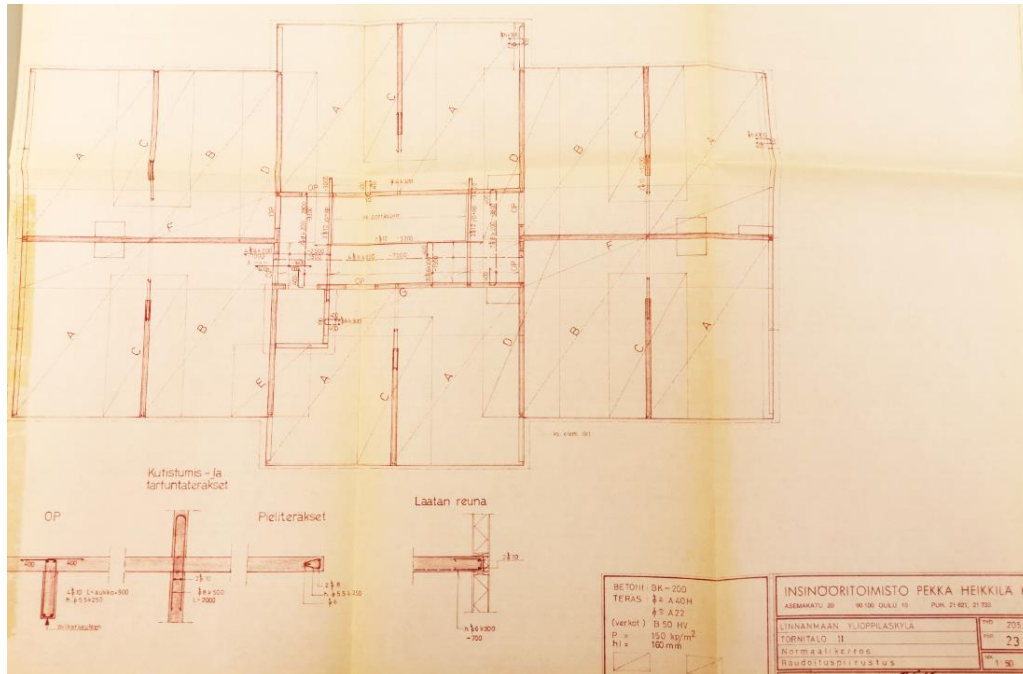
KUVA 26. Monumentin paljastusseremonia (24)

5.2 Rakentaminen

Alueelle suunniteltiin kaksi pistemäistä kerrostalomallia, joista ensimmäisestä mallista rakennettuja kerrostaloja toteutettiin neljä, tornitalot YOK 12, 14, 16 ja 18. Toisella mallilla toteutettiin kolme kerrostaloa, tornitalot YOK 38, 40 ja 46, jotka valmistuivat 80-luvulla. Lisäksi alueelle rakennettiin 3-kerroksisten lamellitalojen mallistoja, jotka noudattivat samaa perusrakennetta tornitalojen kanssa. (23.)

Ensimmäisissä vaiheessa rakennetut kerrostalot olivat 9-kerroksisia ja pohjoispään viimeiset kolme kerrostaloa 8-kerroksisia. Molemmissa kerrostalomalleissa hissikonehuone oli sijoitettu kerrostalojen katoille, josta sen pystyi huomaamaan jopa maasta käsin. Kerrostalojen porraskäytävät, väestönsuojat ja kantavat väliseinät tehtiin paikallavalettuina, kuten rakennesuunnitelman kuvassa 27 voi huomata. Rakennuksien päätyihin asennettiin kantavat betoniset sandwich-elementit

ja välipohjat rakennettiin pitkäläatoista. Runkoon tuettiin puiset julkisivujen valmiselementit, joiden pintaan oli asennettu valmiiksi valkoiseksi polttomaalattu alumiinipelti. Puu-pelti-elementtien välisiin saumoihin asennettiin rakennuksen ominaisvärin mukaan polttomaalattu peltilista. (23.)



KUVA 27. Tornitalojen runkorakenne ja julkisivuelementtien liitokset erottuivat hyvin tässä insinööritoimiston rakennesuunnitelmassa (28)

YOK 12:n väri oli sininen (juolukka), YOK 14:n ja YOK 38:n väri oli punainen (kirsikka), YOK 16:n ja YOK 46:n väri taas oli keltainen (ritariperho) ja YOK 18:n ja YOK 40:n väri vihreä (smaragdi) (25). Tornitalojen päätyseinät ja maatasen kaikki ulkoseinät tehtiin betonipinnalla olevista sandwich-elementtisiä. Lamellitalojen julkisivut rakentuvat samalla tavalla, mutta valmiselementtien peltiosat olivat niissä värillisiä ja saumojen peltilista valkoisia. Lisäksi lamellitaloissa julkisivujen puu-pelti-elementit jatkuivat maatasolle perustuksiin saakka. Peltijulkisivupinta onkin rakennuskannan selvin ominaispiirre Ylioppilaskylän alueella. Alapuolella olevaan julkisivupiirustukseen (kuva 28) oli väritetty värejä hahmottamaan rakennusta. Vain osaan tornitalojen julkisivuista löytyi arkistokäynneillä julkisivupiirustukset, mutta niiden toistuvuus erottui näissä parissa julkisivukuvassakin (liitteet 18 ja 27).

TAULUKKO 5. Eteläpään soluasuntoja sisältävien kerrostalojen yhteistilat

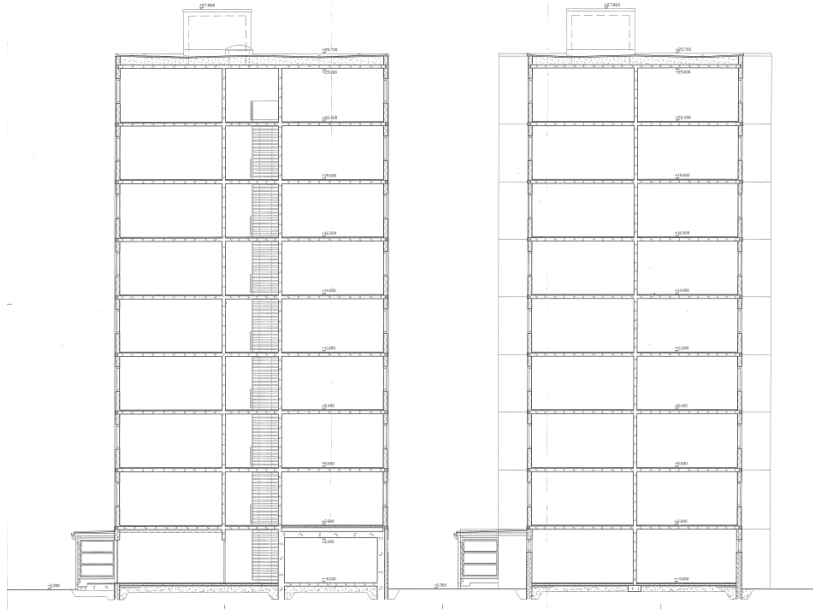
Soluasuntoja sisältävät tornitalot:	YOK12	YOK14	YOK16	YOK18
Pesutupa ja kuivaushuone	1 kpl			1 kpl
Saunaosasto	1 kpl			2 kpl
Kerhotilat		1 kpl		1 kpl
Lämmönjakohuone			1 kpl	
Ulkoiluvälinevarasto	1 kpl	1 kpl	1 kpl	1 kpl
Siivouskeskus			1 kpl	

TAULUKKO 6. Pohjoispään perheasuntoja sisältävien kerrostalojen yhteistilat

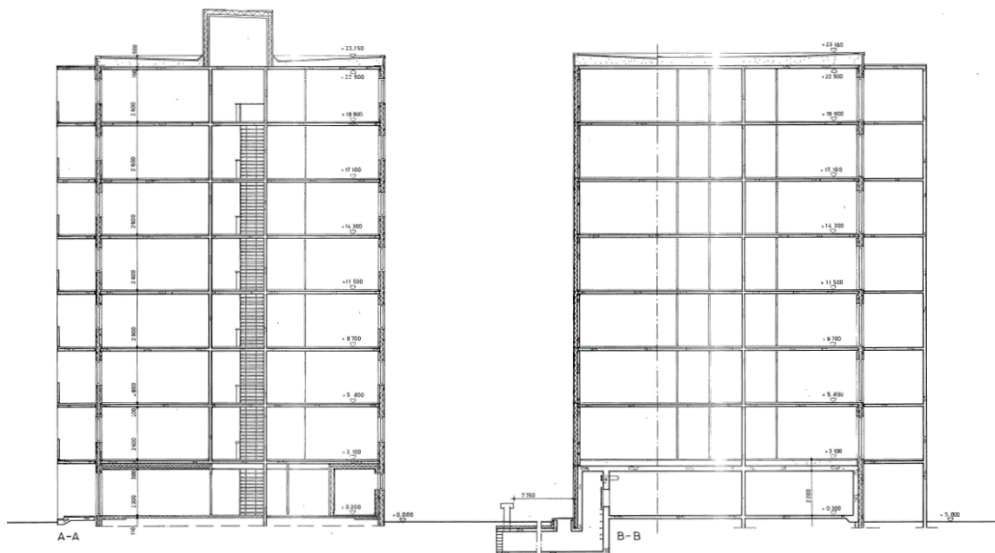
Perheasuntoja sisältävät tornitalot:	YOK38	YOK40	YOK46
Pesutupa ja kuivaushuone	1 kpl		
Saunaosasto ja vilvoittelutila	1 kpl	1 kpl	1 kpl
Kerhotilat	1 kpl	1 kpl	1 kpl
Kokousosasto saunalla		1 kpl	
Muuntamo			1 kpl

Vanhemmissa malleissa soluasunnot olivat miltei kaikki samalla pohjaratkaisulla. Pientä vaihtelua tehtiin väliseinien sijainnin muuntelulla neljän hengen soluasuntoja sisältäneeseen keltaiseen tornitaloon (YOK 16) sekä vihreän tornitalon (YOK 18) ylimpään kerrokseen. Uudemmassa perheasuntoja sisältävässä kerrostalomallissa ei samalla pohjaratkaisulla olevia asuntoja ollut samassa asuinkerroksessa. Asuntojen pohjaratkaisut toistuivat vain pystysuunnassa rakennuksien muissa asuinkerroksissa. Kerrostalomallien runkorakenne oli samanlainen, mutta kantavien seinien ja hissien sijainnit poikkesivat mallien välillä. Lisäksi uu-

demmassa kerrostalomallissa oli kaikkiin asuntoihin suunniteltu rungosta ulkonevat parvekkeet. Runkorakenteiden erot ja yhtäläisyydet on selvästi havaittavissa kuvista 29 ja 30.



KUVA 29. Tornitalojen 12, 14, 16 ja 18 rakenneleikkaus (liite 19)



KUVA 30. Tornitalojen 38, 40 ja 46 rakenneleikkaus (liite 28)

5.3 YOK 12, 14, 16 ja 18 suunnitelmat

Osana alueen selvitystyötä tehtiin alueen rakennuksista omat taulukkonsa, joihin merkattiin rakennuksien perustietojen lisäksi niiden kaikki tilat alkuperäisistä

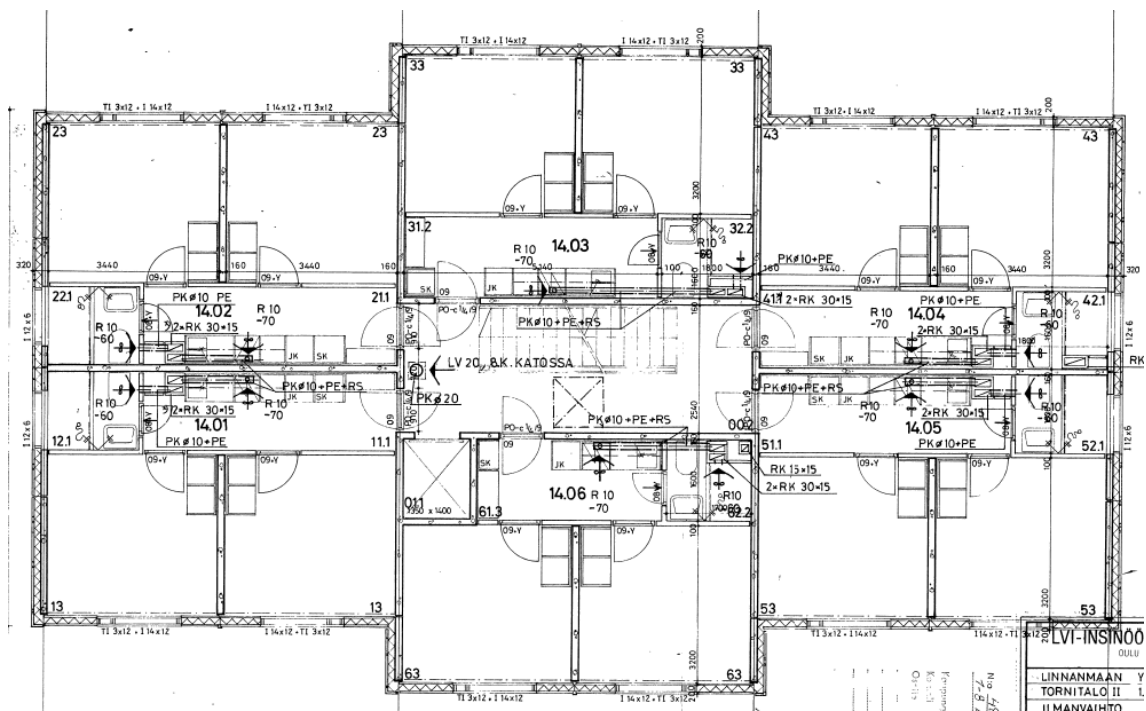
suunnitelmista. Taulukot ovat opinnäytetyön liitteissä 1-4. Taulukkojen tilaluettelossa ei ole huomioitu kerhohuoneiden ja soluasuntojen asuinkäytön muutoksia.

Seuraavissa luvuissa tarkastellaan alkuperäisien suunnitelmien tiloja. Rakennuksien tilat ovat lähes identtisiä, joten kaikkien rakennuksien samanlaiset sisätilat käsitellään samassa luvussa. Luvuissa 5.2.1-5.2.4 käsitellään asuinkerroksien ratkaisuja, minkä jälkeen luvussa 5.2.5 tarkastellaan ja vertaillaan eri rakennuksien maastonkerroksien yhtäläisyyksiä ja poikkeuksia. Luvussa 5.2.6 käsitellään kaikkien tornitalojen vesikaton rakenteet.

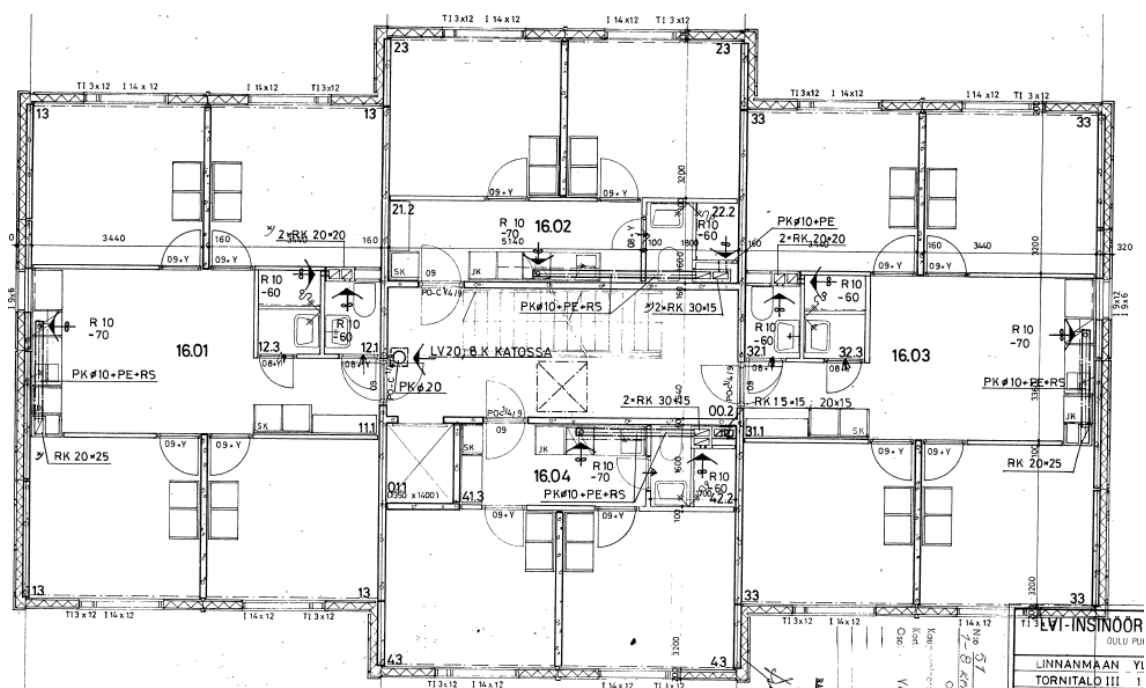
5.3.1 Asuinkerrokset

Asuinkerrokseen päästiin porrashuoneen portaikon ja hissin kautta. Rakennuksien keskellä sekä etelä ja pohjoispäädyssä oli kaikissa kaksi soluasuntoa. Kokonaisuudessaan yhdessä asuinkerroksessa oli siis kuusi samalla pohjaratkaisulla toimivaa solukaksiota ja kaksitoista solua, kuten seuraavalla sivulla olevasta pohjakuvasta 31 voi huomata. Solukaksioissa oli sama pohjaratkaisu, mikä toistui kaikissa kerroksissa ja tornitaloissa.

Keltaisen tornitalon (YOK 16) asuinkerroksien keskellä sijaitsi samanlaisella pohjalla olevia kahden huoneiston soluja, mutta rakennuksen päätyihin oli tehty neljän huoneiston soluja. Tämän vuoksi porraskäytävän jokaisella seinällä oli yksi ovi, joten yhdessä kerroksessa oli vain neljä solu asuntoa. Rakennuksen pohjaratkaisu näytti aluksi samalta kuin muiden samaan aikaan rakennettujen tornitalojen pohja, kuten kuvista 31 ja 32 voi huomata. Tarkemmalla tarkastelulla päätyasuntojen yhteistilan eroavaisuus kuitenkin nousi esille.



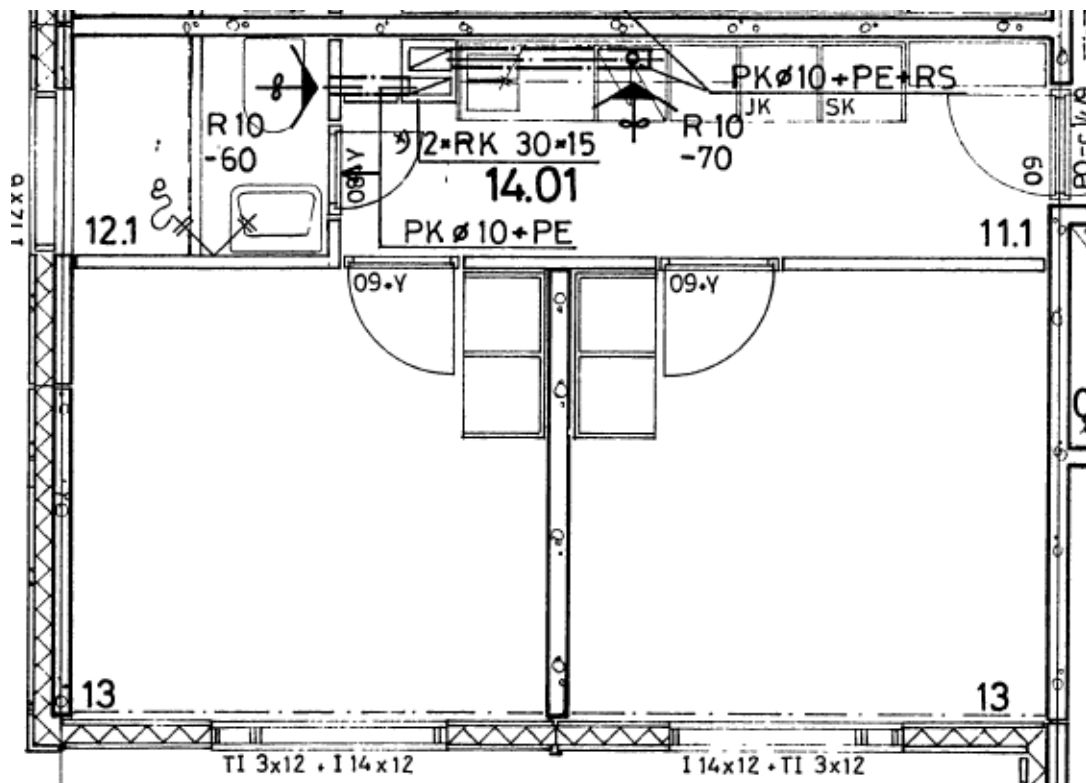
KUVA 31. YOK 12:n ja 14:n asuinkerrokset 1-8 ja YOK 18:n asuinkerrokset 1-7 (liitteet 1,2 ja 4)



KUVA 32. YOK 16 asuinkerroksien pohjaratkaisu (liite 3)

5.3.2 Solukaksiot

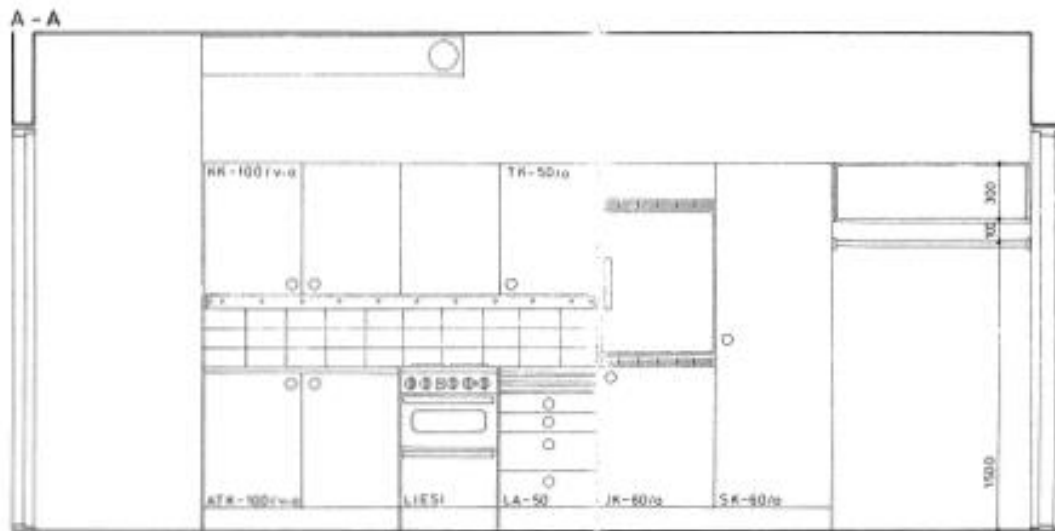
Kaikissa kaksioissa oli kaksi erillistä 11 m²:n makuuhuonetta, joihin kulku tapahtui keittiö-eteisen kautta (kuva 33). Eteisen malli oli samanlainen asunnoissa, mutta rakennuksen keskivaiheella olevien kahden kaksion sisäänkäynti tapahtui käytävän puoleiselta seinustalta, keittiö-eteisen sivuseinältä eikä sen päädyistä, niin kuin muissa asunnoissa. Lisäksi hissinviereisen asunnon keittiö-eteinen oli hissinvuoksi pienempi kuin vastakkaisella seinällä olevan asunnon keittiö-eteinen. Asuntojen pesuhuoneisiin pääsi keittiö-eteisen toisesta päästä ja soluasuntoihin keittiön vastapuolella olevalta seinustalta. Pesuhuone oli varusteltu wc-istuinmella, suihkutangolla ja suihku-lavuaari-yhdistelmällä. Asuntojen pesuhuoneissa oli pienet ikkunat ulkoseinällä suihkun takana.



KUVA 33. Kaksion pohjakuva (liitteet 1, 2 ja 4)

Asuinhuoneistossa oli kiintokomerona yksi hyllyllinen ja yksi vaatekoukuille tarkoitettu komero. Kaikissa keittiö-eteisissä oli samanlainen komero-varustus,

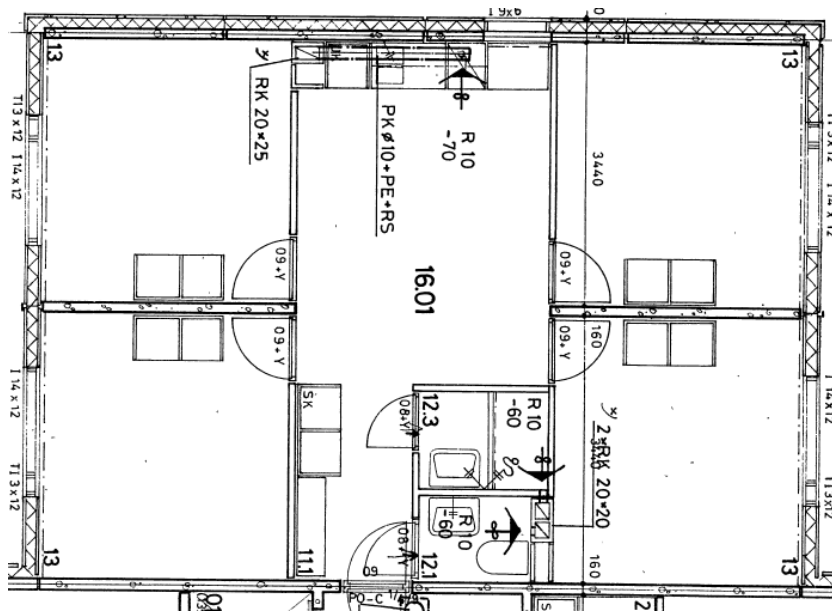
mutta rappukäytävän pidempien seinien asunnoissa niiden sijainti hieman poikkesi muista asunnoista. Keittiö-eteisen varusteisiin kuuluivat naulakko, siivousskomero, jääkaappi-pakastin, keittiökaapisto, liesi ja pesuallas. Keittiökaapistoon kuuluivat kaksiovinen allaskaappi, kuivauskaappi, vetolaatikosto, alakaappi ja yläkaappi, kuten kuvan 34 alkuperäisessä kalustesuunnitelmassa näkyy.



KUVA 34. Tornitalojen keittiövarustelu oli samanlainen YOK:n tornitaloissa 12, 14 ja 18 (liitteet 15 ja 16)

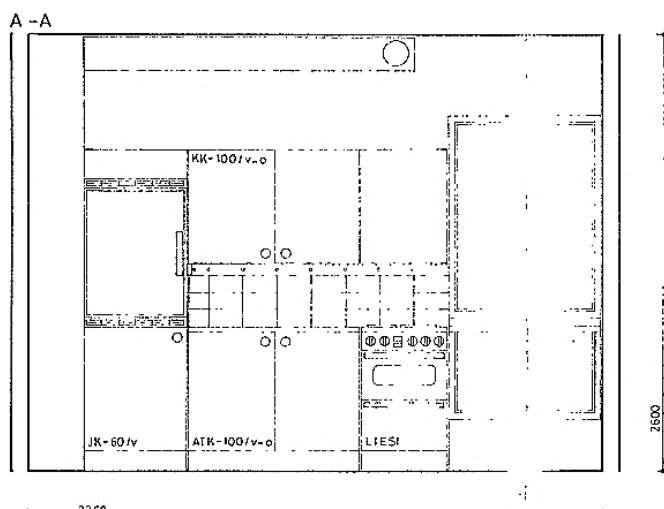
5.3.3 Neljän solun huoneistot

Neljän solun huoneistojen asuinhuoneet sijaitsivat ulkoseinien vieressä samalla paikalla kuin muidenkin tornitalojen asuinhuoneet. Sen sijaan tässä pohjaratkaisussa eteis-keittiöt ja pesuhuoneet yhdistämällä oli niiden tilalle suunniteltu tilava keittiö-ruokailutila, erillinen eteinen sekä pesuhuone ja erillinen WC. (Kuva 35.)



KUVA 35. Neljän huoneiston solun pohjakuva etelään katsottuna

Keittiökaapit oli mitoitettu alkuperäisissä suunnitelmissa samankokoisiksi kuin muissakin Ylioppilaskylän tornitaloissa (kuva 36).



KUVA 36. Alkuperäisen keittiön varustelu YOK 16 päätyasunnoissa (liite 17)

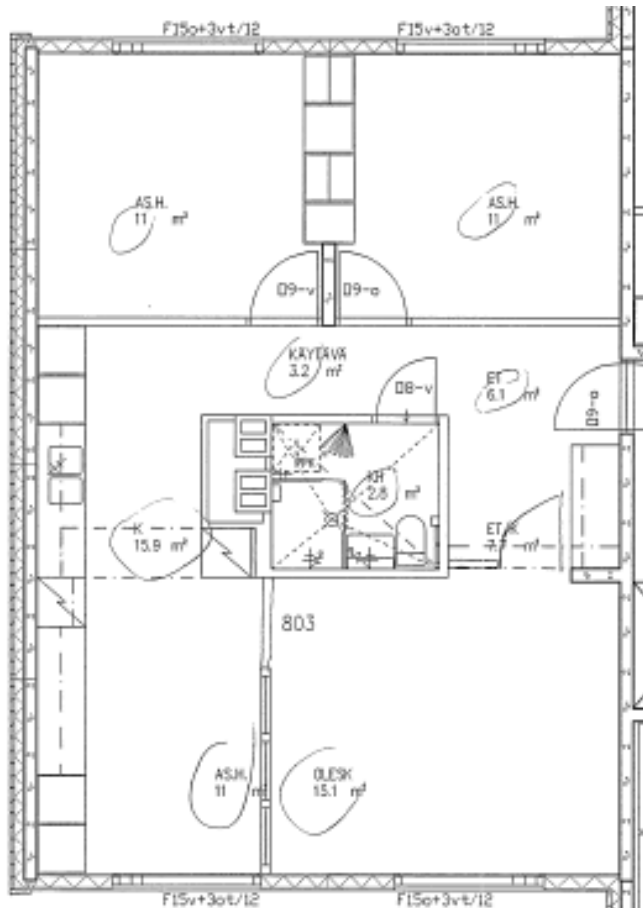
5.3.4 YOK 18:n 8. kerros

Vihreä tornitalo poikkesi muultakin kuin väritykseltään aiemmin rakennetuista tornitaloista. Ylimmän kerroksen pohjoispäättyyn oli tehty isompi perheasunto. ”PSOAS halusi, että jokaisessa kohteessa asuisi yksi henkilökuntaan kuuluva, joten 8. kerrokseen suunniteltiin isompi perheasunto” (23.) Kerroksen etelä- ja

[illegible]

Perheasunto

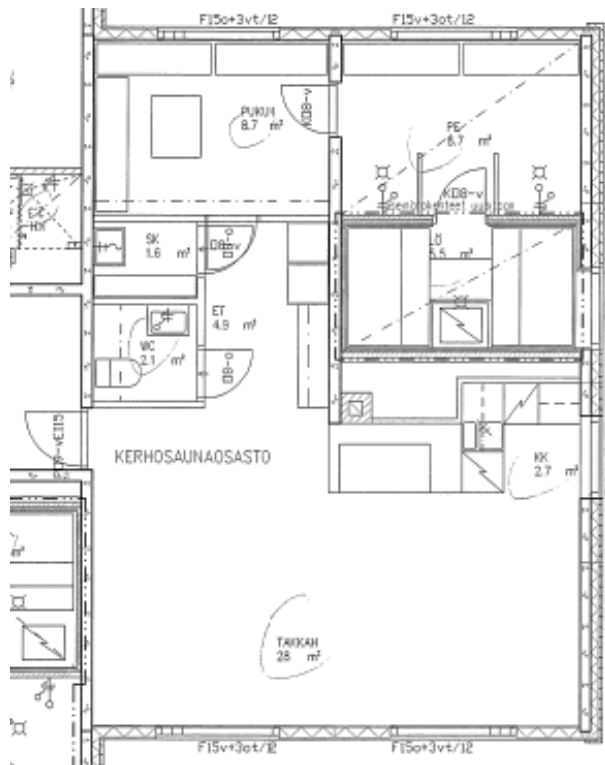
52



KUVA 38. Perheasunnon pohjakuva (liite 13)

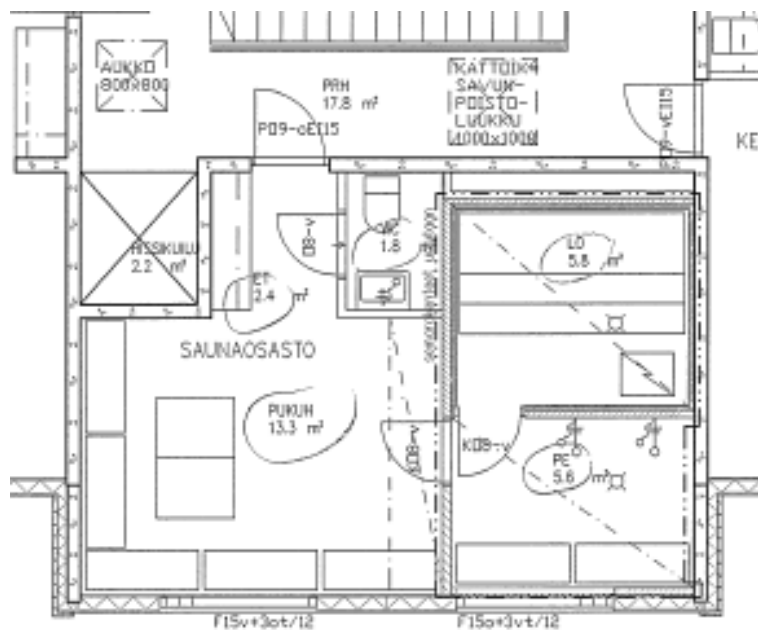
Kerhotilat

Kerho-osasto sijaitsi vastakkaisella puolella perheasuntoon nähden. Osastolle tultaessa etuovelta avautui näkymä tilavaan kerho-osastoon ja sen vasemmalle puolelle eteistilaan, josta pääsi kerhotilan muihin huoneisiin. Avara kerho-osasto muodostui normaaliasuinkerroksen kahden soluhuoneistoon käytetystä tilasta. Keskiosalla olevan käytävän tilalla oli keittiökomero ja takka oleskelutilan puolella. Sisäänkäynnin vieressä oli erillinen vessa ja siivouskomero sekä sen vieressä käynti kerhotilan saunaosastolle. Pukuhuone ja pesuhuone olivat melkein yhden solun kokoisia mahdollistaen kookkaamman saunojaseurueen (kuva 39).



KUVA 39. Kerhosaunaosaston pohjakuva (liite 13)

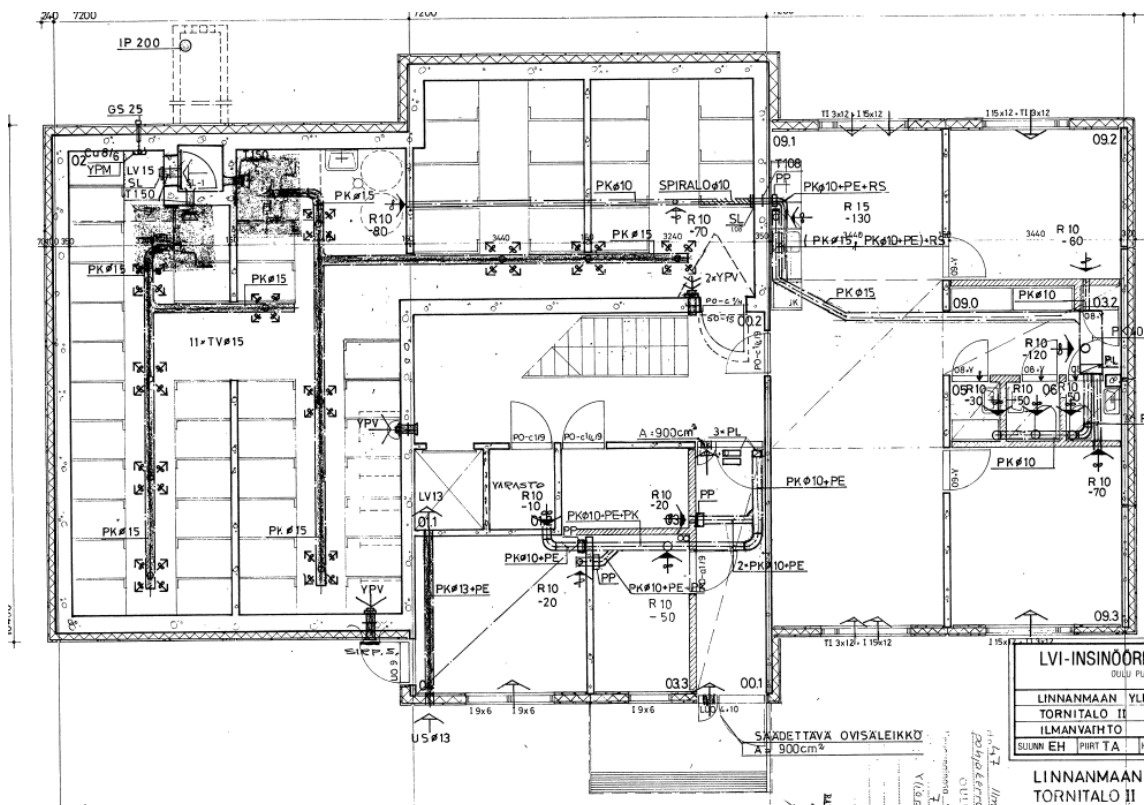
Kerho-osaston lisäksi samassa kerroksessa sijaitsi toinenkin yhteiskäyttöön tarkoitettu erillinen saunaosasto. Osastoon kuului erillinen vessa, kookas pukuhuone, pesuhuone ja neljän hengen sauna (kuva 40).



KUVA 40. YOK 18:n toisen saunaosaston pohjakuva (liite 13)

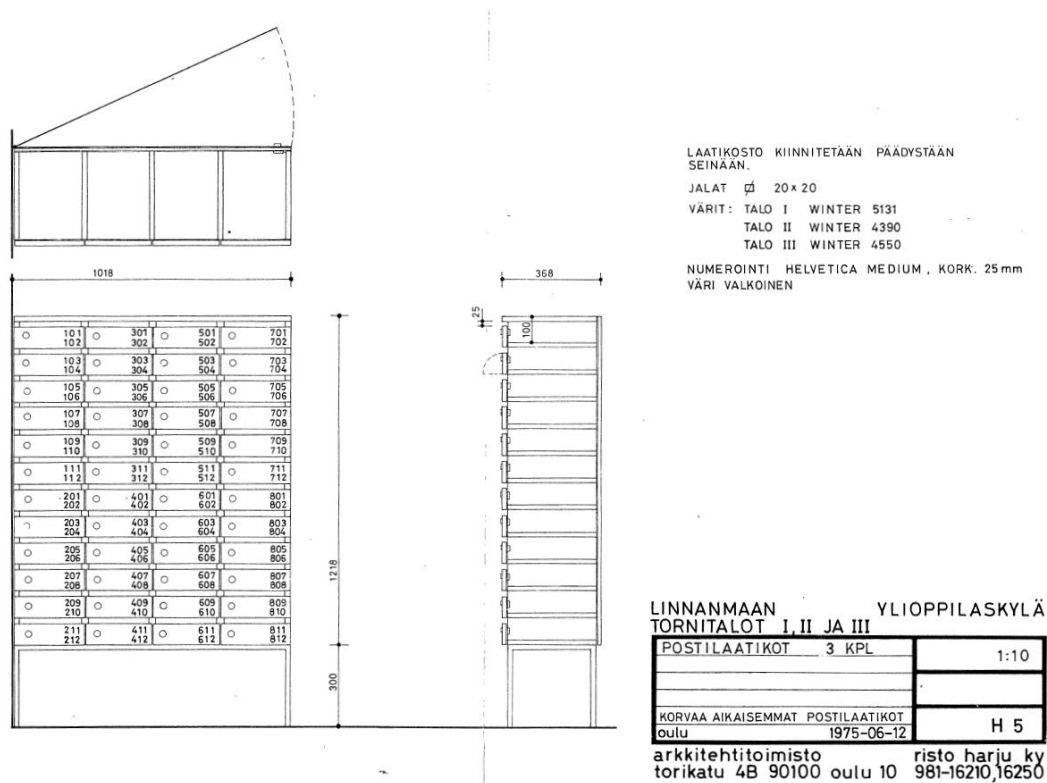
5.3.5 Maatason kerrokset

Pääsisäänkäynnin eteen oli suunniteltu rakennuksen massasta ulkoneva sisään-tulokatos. Sisääntulokatoksen vasemmalla puolella oli nurkan takana ovi ulkoilu-välinevarastoon. Ulko-ovelta johti sisääntulokäytävä rakennuksen keskialueella sijaitsevaan porraskäytävään. Sisääntulokäytävällä oli ovi vain tornitalon omalle lämmönjakokeskukselle sinisessä (YOK 12) ja punaisessa tornitalossa (YOK 14). Keltaisessa tornitalossa (YOK 16) oli käytävälle sijoitettu sisäänkäynnit siivous-keskukselle ja ulkoiluvälinevarastolle. Muita tornitaloja myöhemmin rakenne-tussa vihreässä YOK 18:ssa oli käytävällä lämmönjakohuoneen sisäänkäynnin ja kerhohuoneen sisäänkäynnin lisäksi sijoitettu paloposti ulko-oven läheisyyteen. Alkuperäisistä pohjakuvista oli käytettävissä vain LVIS-piirustuksia (kuva 41), minkä vuoksi ne olivat epäselviä käytettäväksi opinnäytetyössä. Opinnäytetyössä esitellään korjausvaiheen arkkitehtipiirustuksia, koska ne ovat lähes alkuperäisessä kunnossa.



KUVA 41. YOK 14:n alkuperäinen pohjakerros (28)

Porrashuoneesta tapahtui kulku maatasen muihin yhteistiloihin, hissiin, portaisiin, irtainvarastoihin ja teknisiin tiloihin. Portaiden alapuolella sijaitsivat lisäksi kaikkien asuntojen postilokerot. Kuvassa 42 näkyy postilaatikoiden alkuperäinen suunnitelma.



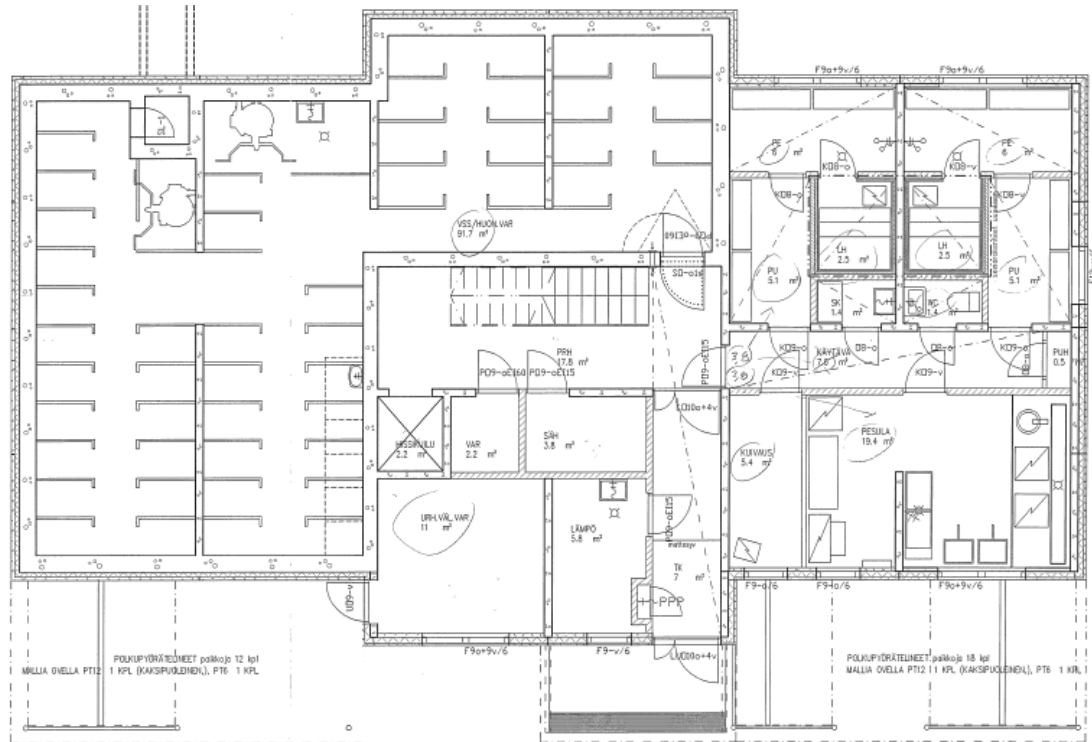
KUVA 42. Postilokeroiden suunnitelma (liite 13)

Yhteistilat

YOK 12

YOK 12:n yhteistiloihin kuului kaksi saunaosastoa, pyykkitupa, kuivaushuone, vessa, siivouskomero sekä käytävä, josta pääsi kulkemaan näihin tiloihin ja käytävän päässä olevaan teletilaan (kuva 43). Saunaosastot olivat samalla, toisiinsa nähden peilatulla, pohjaratkaisulla. Pesuhuone sijaitsi ulkoseinää vasten, yhdistäen pukuhuoneen ja saunan. Pyykkituvassa oli kolme pesukonetta, kuivausrumpu, matonpesualtaat, mankeli, pöytätilaa ja vapaata tilaa ja astioita pyykkien käsittelyyn. Kuivaushuone oli kooltaan nykyajan kuivaushuoneisiin verrattuna

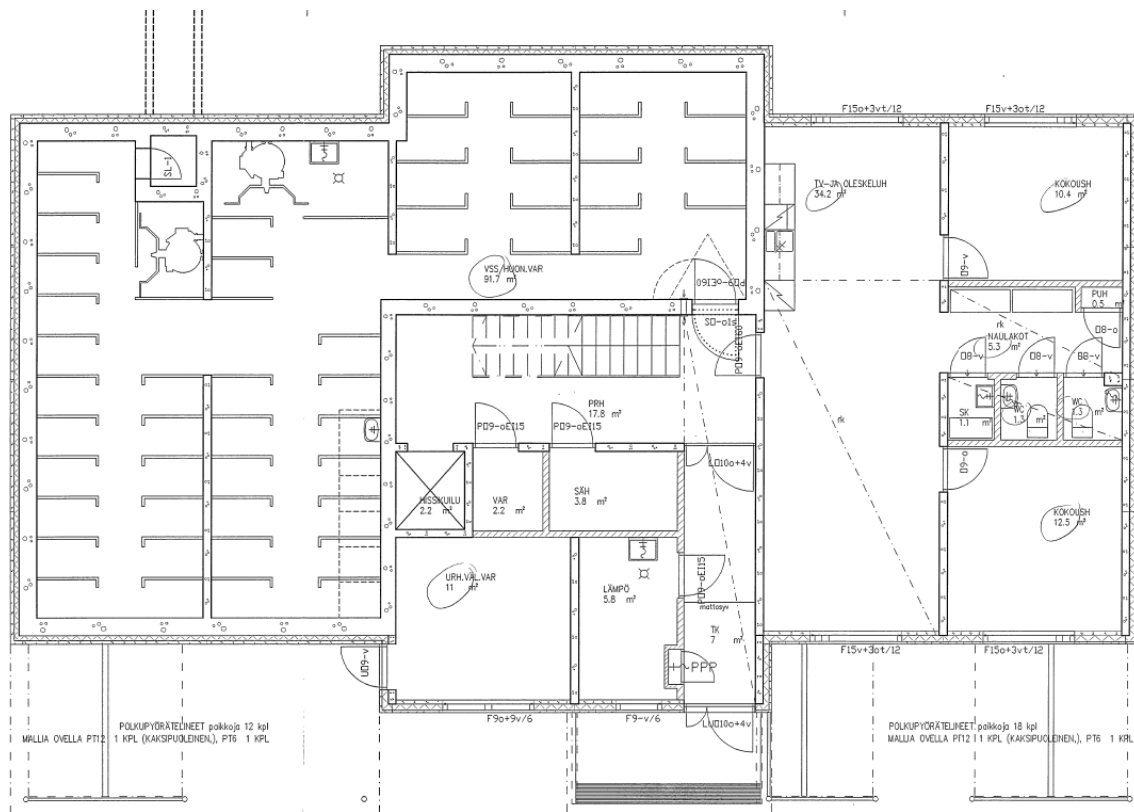
kompakti. Vapaata narutilaa oli kuivaushuoneessa maksimissaan kahdelle pesu-koneelliselle pyykkiä. Ulkona oli rakennuksen takana pyykkinarut pyykkien kui-vattamiseen.



KUVA 43. YOK 12:n pohjakerros (liite 9)

YOK 14

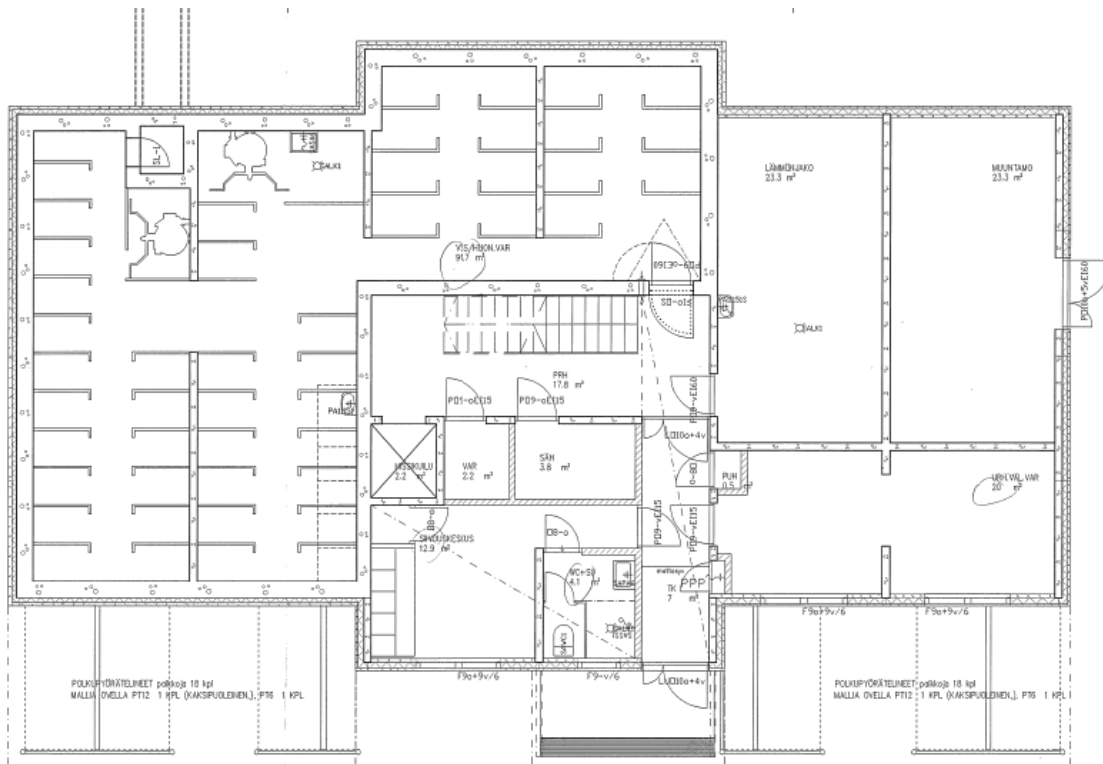
YOK 14:n yhteistiloihin oli sijoitettu kerhohuoneita. Kerhohuoneeseen oli sijoitet-tuna tv- ja oleskelutila sekä kaksi erillistä kokoushuonetta. Kokoushuoneiden vä-lissä olivat naulakot, teletila, kaksi vessaa ja siivouskomero (kuva 44).



KUVA 44. YOK 14:n pohjakerros (liite 10)

YOK 16

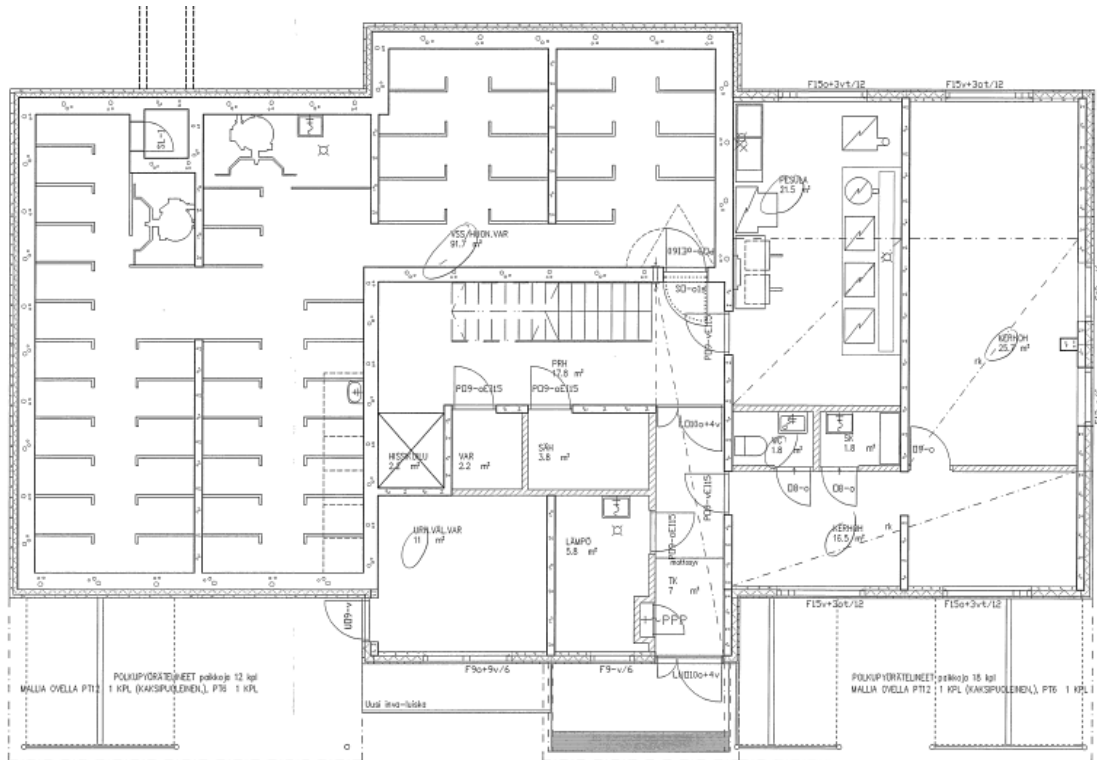
YOK 16:n yhteistiloina toimii vain siivouskeskus, sillä lämmönjakohuone ja muuntamo sijoitettiin sen pohjakerrokseen. Nämä tilat toimivat kaikkien tornitalojen yhteisenä lämmönjakohuoneena ja muuntamona. Siivouskeskus sijoitettiin muissa tornitaloissa lämmönjakokeskuksen ja ulkoiluvälinevaraston tilalle, ulko-oven läheisyyteen. Ulkoiluvälinevarasto ja sen sisäänkäynti sijoitettiin siivouskeskuksen vastakkaiselle seinälle sisääntulokäytävällä (kuva 45).



KUVA 45. YOK 16:n pohjakerros (liite 11)

YOK 18

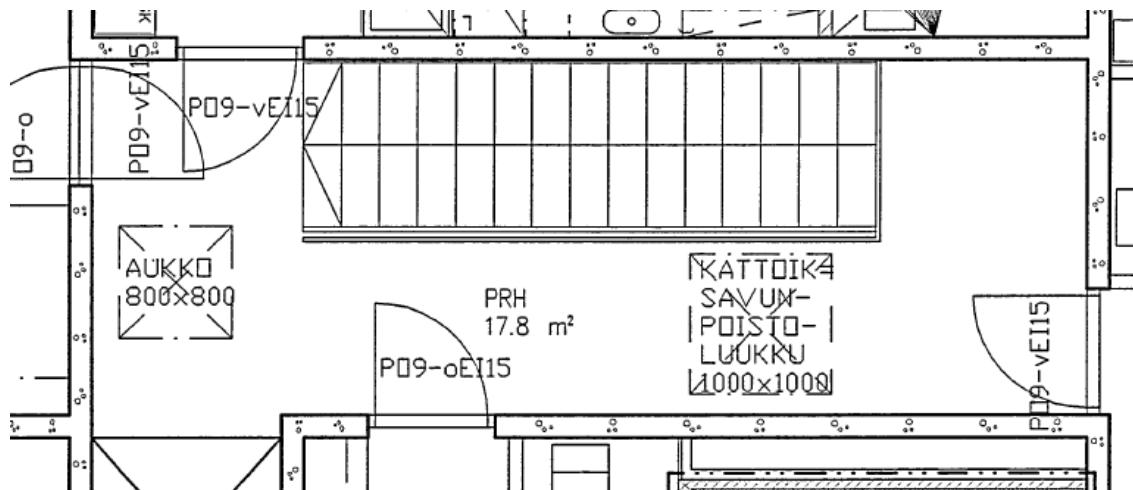
YOK 18:n yhteiskäyttötiloja olivat maatasossa pesutupa, jossa oli kolme pyykki-konetta, kaksi kuivausrumpua, matonpesuallas, mankeli, pöytätilaa sekä vapaata tilaa pyykkien käsittelyä varten. Pyykkituvan lisäksi rakennuksessa oli maata-sossa myös kerhotilat, joissa oli erillisten huoneiden lisäksi vessa ja siivousko-mero (kuva 46). Tämä tornitalo rakennettiin Yliopistokylän kolmannessa vai-heessa, joten sen yhteistilat lisäsivät alueelle kaikkia, jo aiemmin hajautettuja yh-teistiloja.



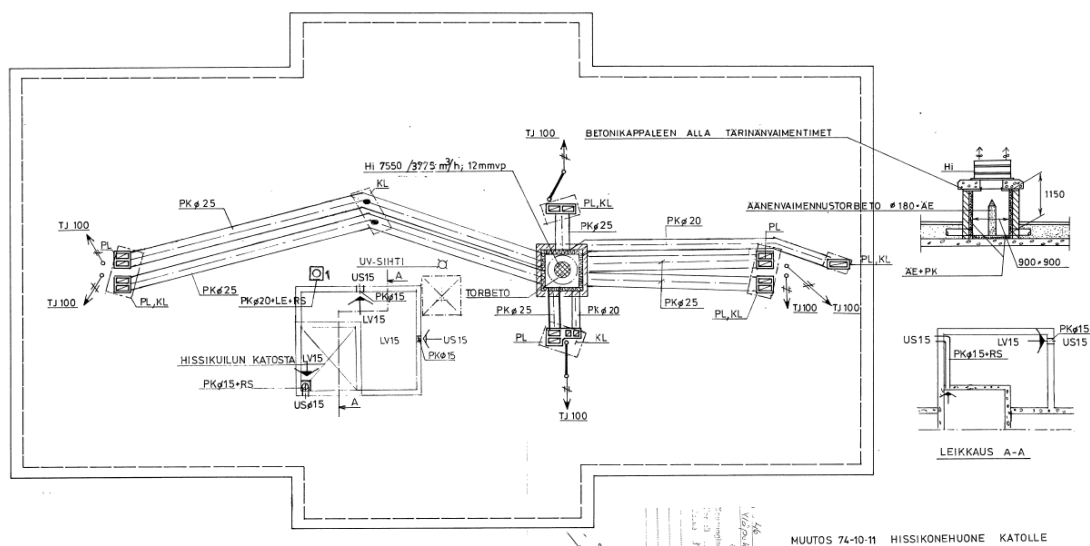
KUVA 46. YOK 18:n pohjakerros (liite 12)

5.3.6 Vesikatto

Rakennuksen katolle kulku tapahtui katossa olevan savunpoistoluukun kautta (kuva 47), eikä sinne ollut asukkailla pääsyä. Katolla sijaitsi vain hissien konehuone ja poistoilman huippuimurit, eikä sitä ollut suunniteltu oleskeluun (kuva 48).

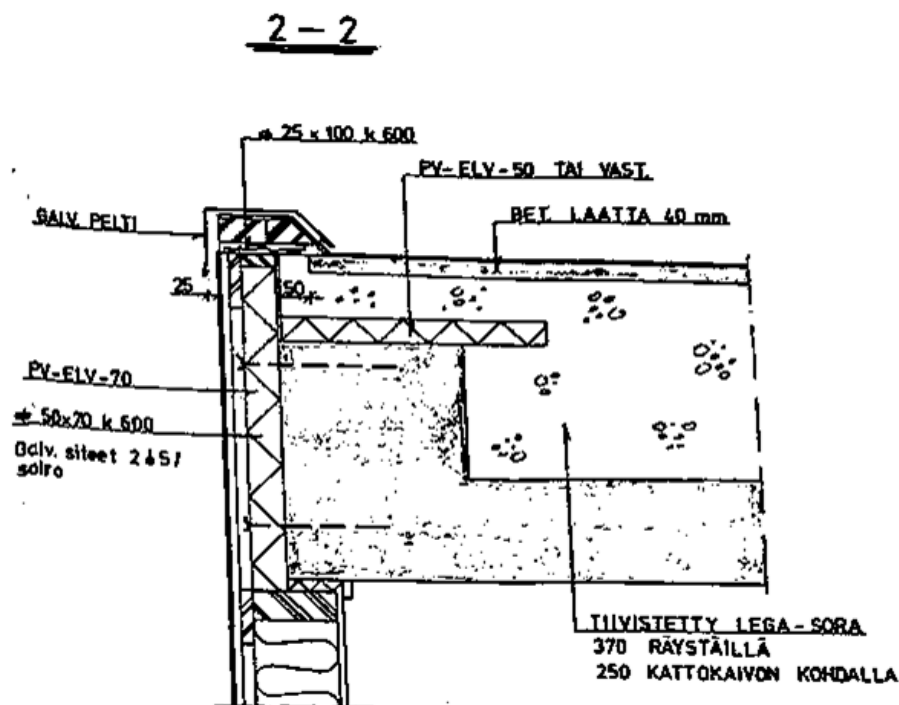


KUVA 47. Tornitalojen ylimmästä kerroksesta pääsi vesikatolle kattoluukun kautta (liite 13)



KUVA 48. Vesikaton rakenne YOK 12, 14, 16 ja 18 (liite 11)

Kattorakenteena kerrostaloissa toimi sisäänpäin kallistettu tasakatto. Katon ulko-reunat korotettiin galvanoidulla pellillä, jotta sade- ja sulamisvedet eivät valuisi julkisivuja pitkin rakennuksen ulkopintaa tai rakennuksen julkisivuelementtien rakenteiden sisälle. Betonilaattakerros ladottiin tiivistetyn ja kallistetun Lecasora-kerroksen päälle, kuten kuvan 49 räystäisleikkauksesta voi huomata. Katolle asennettiin yksi kattokaivo vesien poiskuljettamiseksi.



KUVA 49. Rästäsleikkaus (28)

5.4 YOK 12, 14, 16 ja 18 perusparannukset

Tornitalojen opiskelija-asuntolat olivat ajan saatossa kohdanneet monia muutoksia. Asukkaiden vaihtuessa oli asuntoihin tehty lopputarkastukset, joissa asuntojen kunto tarkastettiin. Erilaisten asujien ja käyttäjien vuoksi oli asuntojen kunnoissa eroavaisuuksia. Tämän vuoksi niiden korjauksia ei voitu toteuttaa täysin saman aikaisesti. Asuntojen kunnon säilyttämiseksi oli PSOAS muun muassa tehnyt You Tubeen videosarjan "The Life of Uuno Välkky" (26), joka käsitteli opiskelijan muuttamista ja asumista opiskelija-asunnoissa samalla mainostaen PSOASin asuntoja.

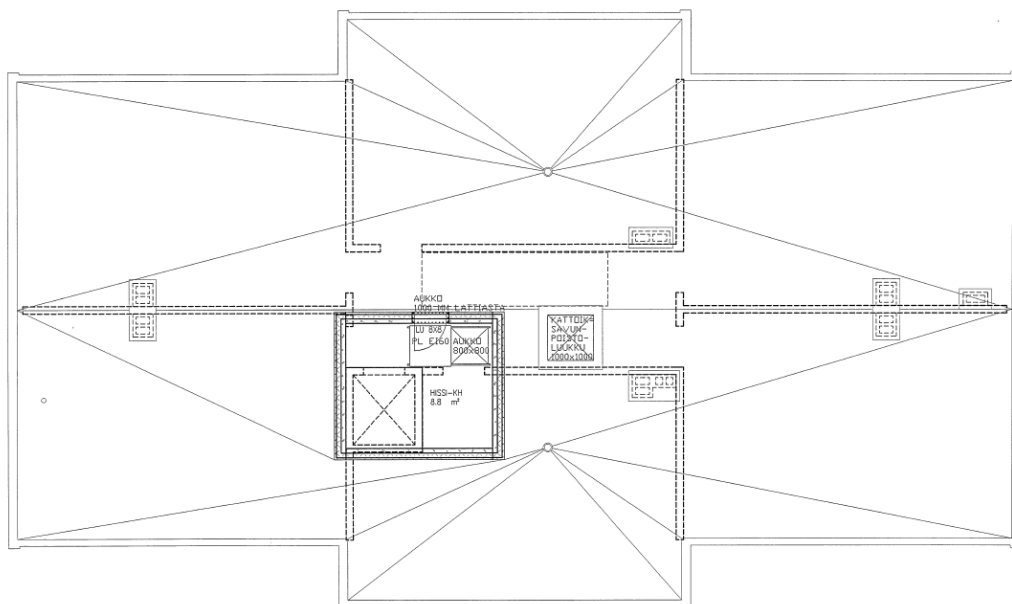
Asuntojen varustelun, kaapistojen ja pintojen kunnon mukaan kuluneet ja vaurioituneet pinnat oli uusittu tarpeen mukaan. Tämän vuoksi kaikista muutoksista ei löytynyt tietoja tai suunnitelmia. Osasta tehdyistä suunnitelmista oli myös poikettu, kuten esimerkiksi ensimmäisessä perusparannuksessa uusien pyöräkastosten asennuksien osalta. Opinnäytetyö päädyttiin rajaamaan niin, ettei korjauksia tarkastella tarkemmin kuin luvuissa 5.4.1-5.4.3. esitellyissä kolmessa korjausvaiheessa on käsitelty ja esitelty.

5.4.1 Ensimmäinen perusparannus 2003

Yliopistokylän tornitalojen perusparannukset alkoivat 2003, jolloin yhdellä kertaa korjaustöiden alle otettiin ensimmäisessä vaiheessa rakennetut tornitalot, sininen YOK 12, punainen YOK 14, keltainen YOK 16 ja vihreä YOK 18. Tornitalojen lisäksi samassa perusparannuksessa korjattiin päiväkodin läheisyydessä olevat lamellitalot punainen YOK 20, sininen YOK 24, punainen YOK 26 ja vihreä YOK 28. Rakennusten perusparannuksessa remontoitiin kaikkien asuntojen kylpyhuoneet, osa keittiö kalusteista vaihdettiin, tehtiin parannustöitä rakennusten yhteisiloihin ja rakennettiin pyöräkatokset kerrostalojen sisäänkäyntien yhteyteen. Näiden muutosten lisäksi näiden tornitalojen kattorakennetta korjattiin ja sen teknisiä laitteita uusittiin. Muutokset eivät vaikuttaneet rakennuksien pohjaratkaisuihin.

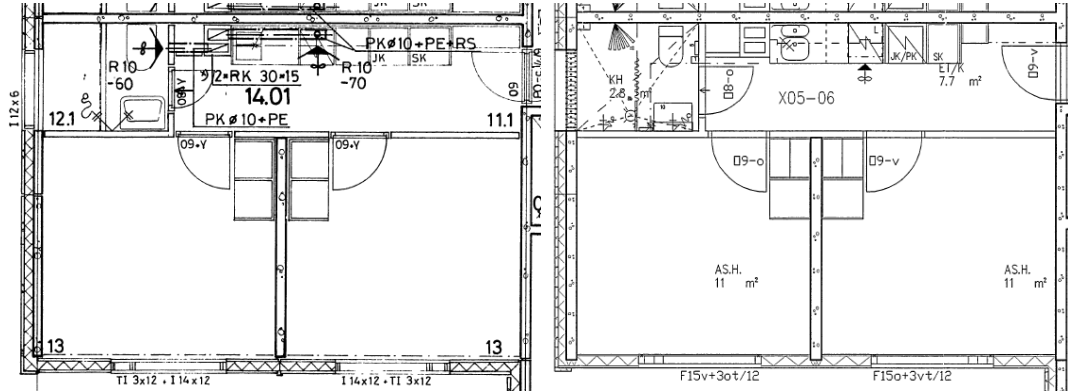
(28.)

Vesikatolle lisättiin sadevesien poistoa varten uudet sadevesiviemärit (kuva 50). Tämän muutoksen vuoksi on asuntojen läpi meneviin roiloihin ja kotelointeihin tullut muutoksia. Tähän lisäksi vaikuttivat uudistetut LVIS-putkistot ja kaapelit.



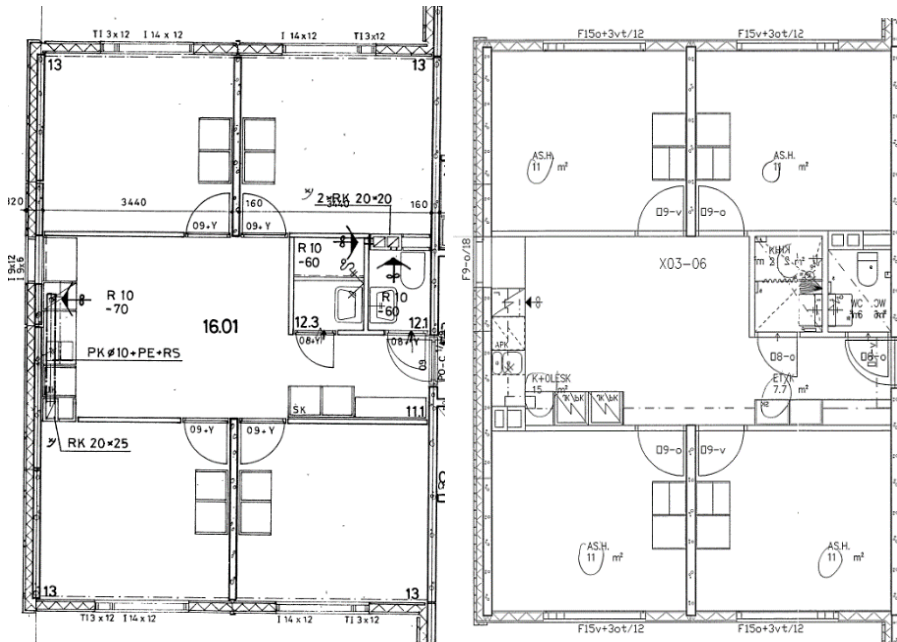
KUVA 50. Peruskorjauksessa vesikatolle tehtiin uudet kattoviemärit, jotka näkyvät kuvassa kattokallistusviivojen keskialueella pieninä ympyröinä (28)

Kaikkiin asuntoihin tehtiin kylpyhuoneremontti. Kylpyhuoneisiin asennettiin vedeneristys. Vihreään YOK 18:n kylpyhuoneisiin asennettiin laatoitus ja muiden tornitalojen lattiapinnoitteeksi valittiin vedeneristeenä ja lattianpintamateriaalina toimiva epoksinnoite. Tämän lisäksi kaikkien tornitalojen päätyasuntojen kylpyhuoneiden ulkoseinällä olevat ikkunat eristettiin ja peitettiin (kuva 51). (28.)



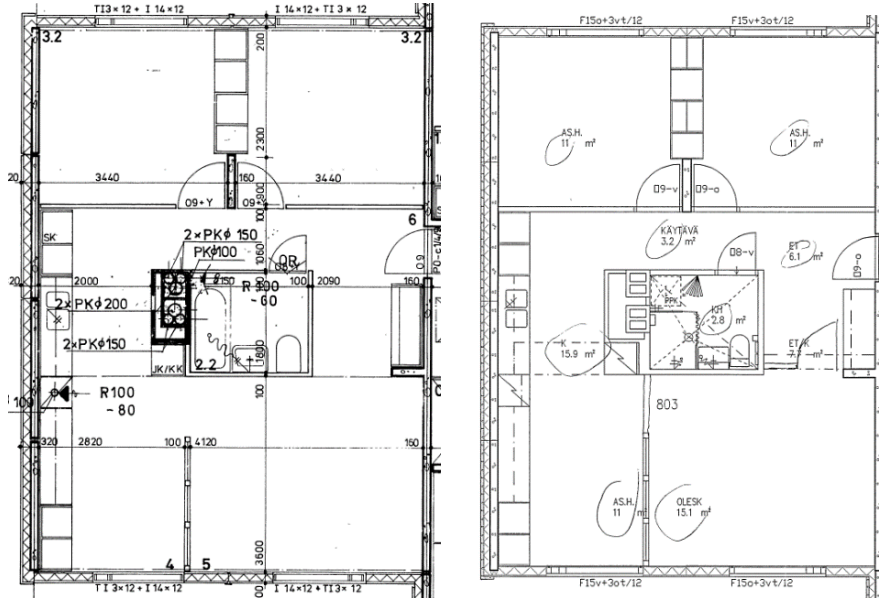
KUVA 51. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) kahden hengen soluasunto (28)

Neljän hengen soluasuntojen keittiökaapistot muuttuivat uusien jääkaappien myötä L-malliseksi ja pesuhuoneiden vesikalusteet uusittiin. Nämä muutokset ovat helposti havaittavissa kuvasta 52. (28.)



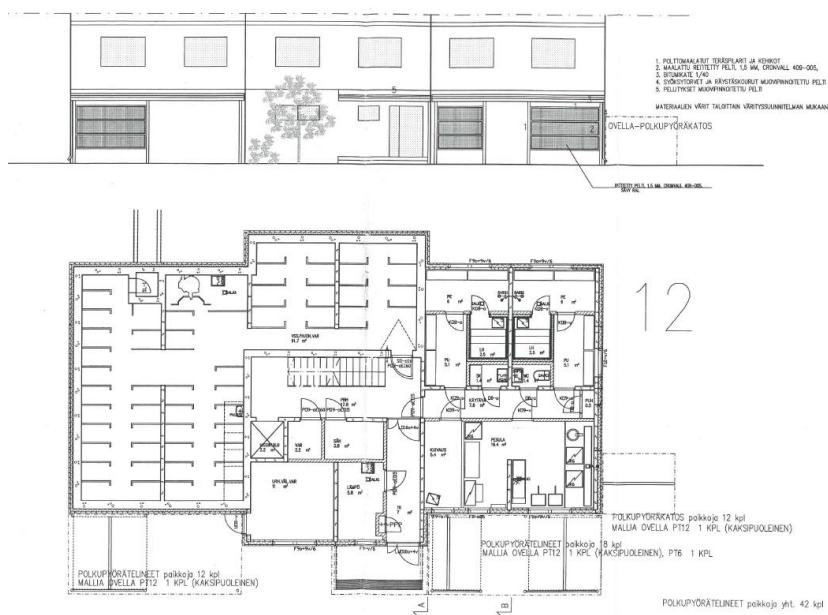
KUVA 52. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) neljän hengen soluasunto (28)

YOK 18 ylimmän kerroksen asunnon kylpyamme vaihdettiin suihkukaappiin ja saunaosastojen kalusteet uusittiin. Muiden yhteistilojen kaapistot päivitettiin, eikä varsinaisia suurempia muutoksia kerrostaloihin tehty (kuva 53). (28.)

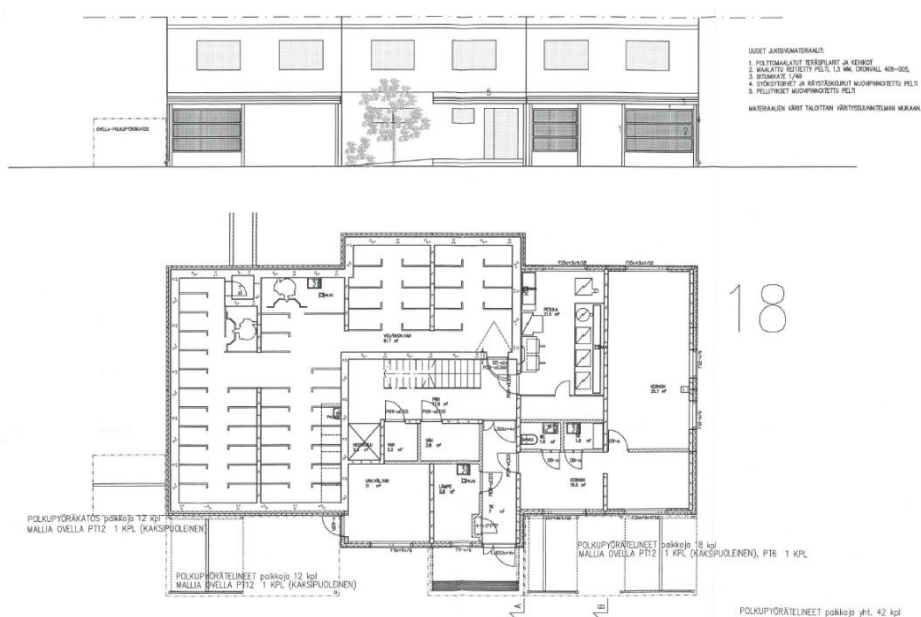


KUVA 53. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) perheasunto (28)

Perusparannuksessa suunniteltiin ensimmäisessä vaiheessa rakennettujen tornitalojen yhteyteen kolme kiinteää pyöräkatosta (kuvat 54 ja 55). Katokset suunniteltiin pääsisääntäytymisen molemmille puolille ja niiden lisäksi yksi katos sijoitettiin joko etelä- tai pohjoispäädyn seinustalle. Katoksien kantavat osat olivat polttomaalatuista teräspilareista ja kehikoista. Kehikkoihin asennettiin reikäpellit, jotka olivat rakennuksen ominaisväriä vastaavaa sävyä. Kaikkien tornitalojen suunnitelmat löytyvät liitteistä 21, 22 ja 23. (28.)



KUVA 54. YOK 12 pyöräkatoksien suunnitelma (liite 21)



KUVA 55. YOK 18 pyöräkatoksien suunnitelma (liite 22)

Suunnitelmissa pyöräkatoksia tornitalojen ympärille oli suunniteltu rakennettavaksi kolme kappaletta, mutta osa niistä oli jätetty toteuttamatta. Punaisessa (YOK 14) ja vihreässä tornitalossa (YOK 18) oli pyöräkatokset rakennettu vain toiselle puolelle katosta. Toiselle puolelle ei katosta tehty peittämään kerhohuoneen ikkunoita. Kiinteän katoksen sijaan rakennusten pihoille sijoitettiin erilliset

uudet pyöräkatokset. Tornitaloissa, joissa ei vastaavia yhteistiloja ollut maatasossa (sininen YOK 12 ja keltainen YOK 16), tehtiin katokset sisäänkäyntien molemmille puolille. Lisäksi kolmas katos jätettiin toteuttamatta kaikissa tornitaloissa. Peruskorjauksen suunnitelmat olivat ajan saatossa kokeneet myös muita poikkeavia muutoksia. Ilmeisesti nämä muutokset on toteutettu seuraavassa perusparannuksessa. (28.)

5.4.2 Toinen perusparannus 2006-2010

Toisessa perusparannuksessa osaan asunnoista tehtiin lisälämmöneristys ja ilmeisesti muitakin korjaustoimenpiteitä oli samanaikaisesti tehty yhteistiloihin. Sinisen YOK 12:n, neljän alimman kerroksen solukaksiot sekä satunaiset muut punaisen YOK 14:n solukaksiot muutettiin yksiöiksi. Lisäksi YOK 14:n maatasoon oli kerhotilojen tilalle tehty kolmen hengen asunto. Samanlaisen muutoksen oli kokenut vihreässä YOK 18:n ylimmässä kerroksessa sijainnut isompi kerhotila. Pienempi saunaosasto vielä oli paikallaan, mutta myös maatasossa sijainnut kerhotila oli muutettu asunnoksi. Näistä muutoksista ei löytynyt tietoja arkistokäynteillä. (28.)

5.4.3 Viihtyvyysskorjaus 2019

Vaihto-opiskelijoille tarkoitettuihin asuntoihin tehtiin viihtyvyysskorjaus 2019. Vaihto-opiskelijoille suunnatut asunnot sijaitsevat remontin jälkeen keltaisessa tornitaloissa YOK 16 ja vihreän tornitalo YOK 18:n alemmissa kerroksissa. Perusparannuksessa keskityttiin tornitalojen asuntojen sisäpintojen ja kiinteiden kalusteiden päivittämiseen. Lisäksi keltaiseen YOK 16:n kerrostaloon asennettiin samaan aikaan uusi hissi. Näitä muutoksia käsitellään seuraavassa luvussa tarkemmin. (28.)

5.5 YOK 12:n, 14:n, 16:n ja 18:n nykytilanne ja säilyneisyys

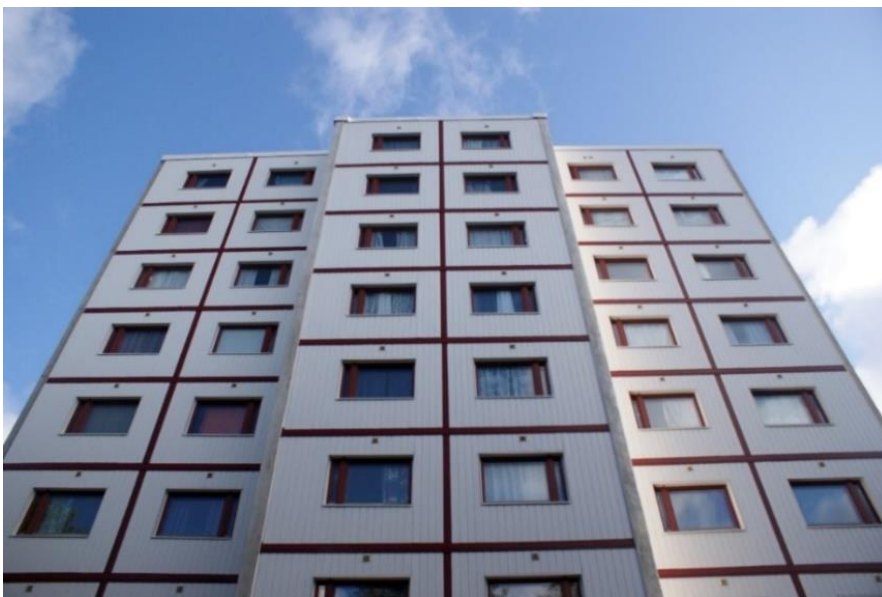
Luvuissa 5.3 – 5.4 esitellään ne tornitalot, joiden sisätiloissa päästiin käymään selvityksen aikana. Näiden talojen kunnan kuvaaminen antaa samalla erinomaisen kuvan alueen kunnosta. Rakennusten nykytilaa ja säilyneisyyttä arvioi työn tekijä omien valokuvien sekä PSOASin arkistosta saatujen kuvien avulla. Seuraavaksi tarkastellaan näiden tornitalojen nykytilaa ja säilyneisyyttä.

5.5.1 Julkisivut

Ulkoa päin tornitalojen julkisivupinnat olivat hyvässä kunnossa. Julkisivupellit olivat säilyttäneet hyvin alkuperäisen värin, kuten kuvien 56 ja 57 kuvista voi huomata. Ikkunoiden puitteiden väri oli sopusoinnussa julkisivuihin asennettujen peltilistojen kanssa.



KUVA 56. YOK 12:n julkisivuelementtien väritys oli säilynyt hyvin



KUVA 57. YOK 14:n julkisivu

Julkisivujen betoniset osat olivat vanhentuneet kuten betonin kuuluukin, eikä niiden pinnassa esiintynyt normaalista poikkeavia muutoksia. Betoniseinällä olevat päätyikkunat olivat ennallaan vain keltaisessa YOK 16 (kuva 58).



KUVA 58. YOK 16 betoniseinän isot keittiön ikkunat ovat vielä hyvässä kunnossa

Muiden tornitalojen päätyikkunat oli peitetty levyillä (kuva 59). Katolle johtavat metalliset tikapuut olivat ajan kuluessa taipuneet käytöstä, mutta niiden väritys oli samaa muiden julkisivujen värillisten osien kanssa.



KUVA 59. Kylpyhuoneiden ikkunat on nykyään peitetty levyillä YOK 12:n, 14:n ja 18:n päätyseinistä.

5.5.2 Pyöräkatokset

Pyöräkatoksia oli osittain rakennettu kiinteisinä rakenteina peruskorjauksien yhteydessä. Kaikkia kiinteitä pyöräkatoksia ei kuitenkaan ollut toteutettu, vaan niiden sijasta tornitalojen edustalla oli irrallisia pyöräkatoksia, jotka eivät toistaneet rakennuksen ominaisväriä. Erilaiset katokset näkyvät selvästi kuvassa 60.



KUVA 60. YOK 18:n edessä oli kiinteä vain yksi kiinteä pyöräkatos

Sisäänkäyntien viereen perusparannuksien aikana rakennettujen pyöräkatoksien reikäpellityksen väritys poikkesi YOK 16:n katoksen osalta julkisivussa esiintyneestä ominaisväristä (kuva 61).



KUVA 61. YOK 16 pyöräkatosten pellitys poikkesi selvästi rakennuksen ominaisväristä

5.5.3 Sisäänkäynnit

Uudistetut sisäänkäyntikatokset olivat hyvässä kunnossa ja rakennuksien ulko-
oventoistivat rakennuksen ominaisväriä. Katoksen teräsosat olivat harmaata sä-
vyä, kuten betoniset seinätkin (kuva 62).



KUVA 62. YOK 12:n sisäänkäynti

Lämmönjakohuoneen ikkunan ja ulko-oven väliin oli asennettu ulkovalo, jossa
luki rakennuksen numero (kuva 62 ja 63)



KUVA 63. YOK 14:n sisäänkäynnin viereen oli tuotu penkki

5.5.4 Käytävät

Käytävien sisäpinnat olivat siistissä kunnossa. Seinät olivat valkoiset, kattoihin oli paikoittain asennettu akustiikan parantamiseksi akustiikkalevyjä ja lattiat oli pinnoitettu harmailla muovilaatoilla kaikilla käytävien lattiapinnoilla. Käytävien lasiset vasikalliset ovet toistivat rakennuksien ominaisväriä (kuva 64).



KUVA 64. Sisäänkäynnin käytävät olivat siistit

Rakennuksen ominaisväri toistui myös käytävien ja porrashuoneiden väliovissa (kuva 65-68).



KUVA 65. Sisäänkäyntikerroksessa yhteisten tilojen ovet sijoittuvat yleensä rappukäytävälle

Porrashuoneet olivat samanmallisia jokaisessa rakennuksessa. Vain väliovien sijainnit vaihtelivat rakennusten välillä värityksen lisäksi (kuvat 65 ja 66).



KUVA 66. Väestösuoja-ovi oli auki osassa tornitaloista, mutta osassa se oli suljettu, jotta sen takan oleviin tiloihin olisi vapaa kulku

5.5.5 Hissit

Hissejä oli korjattu perusparannuksien aikana, minkä vuoksi osaan hisseistä oli päivitetty ikkunalliset ovet, ja vihreässä YOK 18 hissin ovet olivat vielä umpinaiset (kuva 69). Käytävien ovien ja hissien värit poikkesi hieman tornitaloissa.



KUVA 69. Vanhemmissa hisseissä ominaisväri erottui selvästi

YOK 16:sta uusimmassa perusparannuksessa hissi oli vaihdettu täysin uuteen liukuovelliseen hissimalliin (kuva 70), kun vanhoissa Koneen hisseissä oli teräksiset kääntöövet (kuva 69).



KUVA 70. YOK 16:sta asennettu uusi hissi ei ollut keltainen

5.5.6 Porrashuone

Hissien edustalla oli tyhjää tilaa sähkökeskuksen ja varaston edessä portaiden alapuolella (kuva 71).



KUVA 71. Portaikon alla oli tyhjää tilaa kaikissa tornitaloissa

Alkuperäisessä suunnitelmassa portaikkojen alle oli asennettu postilokerot kaikille rakennuksen asunnoille (kuva 72). ”Tämä oli postin vaatimus. Tästä yritettiin neuvotella postin kanssa, kun missään kerrostalossa ei Oulussa ollut tällaista ratkaisua” (23.)



KUVA 72. Vanhat postilaatikot (28)

Asuinkerroksissa porrashuoneissa rakennuksen ominaisväri toistui huoneistojen ovissa ja portaikkojen teräsosissa (kuva 73)



KUVA 73. Tornitalojen käytävät olisivat olleet identtisiä, jos niissä ei olisi ollut erilainen väritys ovissa ja kaiteissa, sininen YOK 12

Portaiden askelmat olivat betonimosaiikki-laattoja ja kantava betoniosa oli maalattu valkoiseksi portaiden alapuolelta ja askelmien näkyvältä osalta harmaaksi (kuva 74). Sisätilojen yläosissa näkyi jälkeen asennettuja koteloiteja ja putkia, jotka oli asennettu perusparannuksien aikana.



KUVA 74. Portaikko toiselta suunnalta, vihreässä YOK 18:n ja keltaisessa YOK 16:n

5.5.7 Solukaksiot

Asuinhuoneistojen eteiseen oli rappukäytävään vievää ovea vasten asennettu erillinen valkoinen väliovi (kuva 75). Asuntojen eteisessä oli siivouskomero ja syvennys vaatekoukuille. Huoneiston sulakkeet sijaitsivat rappukäytävään vieneen oven yläpuolella.



KUVA 75. Eteiset soveltuivat hyvin kahdelle asukkaalle, vain siivouskomero vaihtoi paikkaa eteisten mallin muuttuessa

Eteisen malli oli kaikissa kaksioissa saman mallinen, vain keittiön käytävä jatkui poikkeavasti asunnoissa. Keittiössä oli samanmallinen varustelu kuin alkuperäisessä suunnitelmassa, vain kalusteet olivat vaihtuneet uudempiin. Soluihin kuljettiin keittiö-käytävän kautta lukittavista sisäovista (kuva 76).



KUVA 76. Huoneistojen ovet olivat keittiön vastaisella seinällä

Käytävälle huoneistosta saatiin luonnonvaloa sisäovien yläpuolella olleiden yläikkunoiden avulla (kuva 77). Solujen muovimatto toisti rakennuksen ominaissävyä, kuten huoneiston kiintokomerot ja ikkunat (kuva 78, 80 ja 81).



KUVA 77. Huoneistojen lukittavien sisäovien yläikkunat toivat valoa keittiö-eteiskäytävälle



KUVA 78. Huoneistoissa oli kiinteät komerot, jossa toisessa oli hyllykkö ja toisessa vaateripustimille tarkoitettu komero

PSOASin arkistoista löytyneessä kuvassa 79 solu oli lähes alkuperäisessä kunnossa. ”Asuinhuoneistojen seinissä olivat kiinnityslaudat, joiden tarkoitus oli säästää seinäpintoja asukkaiden tekemiltä rei’ityksiltä.” (19).



KUVA 79. Kuva alkuperäisessä kunnossa olleesta solusta (28)

Osasta huoneistoista oli seinillä olleet kiinnityslaudat poistettu ajan myötä, mutta joissain asunnoissa ne olivat vielä säilyneet maalattuina (kuva 80). Ulkoseinällä ei ollut samanlaisia listoja, ikkuna oli värillinen myös sisäpuolelta ja patterit oli vaihdettu valkoisiksi peruskorjauksien yhteydessä.



KUVA 80. Huoneistot olivat muuttuneet hieman ajansaatossa

Vaihto-opiskelijoille remontoitussa YOK 16:ssa oli asuntojen lattiapinnat vaihdettu laminaattiin. Muilta osin solukaksiot olivat samanlaisia kuin muissakin tornitaloissa (kuva 81).



KUVA 81. Huoneistojen muovimatto toisti rakennusten väriä, keltaisessa YOK 16:ssa oli sen tilalle asennettu laminaatti

Vihreään YOK 18 kaksioden kylpyhuoneissa oli sisäpintoihin asennettu laatat, kun taas muissa kaksioissa oli kylpyhuoneisiin levitetty lattialle epoksinnoite (kuva 82).



KUVA 82. Kylpyhuoneiden sisäpinnat oli korjattu eri tavalla osassa asunnoista

Pesuhuoneiden kattoon oli asennettu puupanelointi. "PSOAS asennutti kaikkiin kylpyhuoneisiin Polarian teräksiset valaisin-peilikaappiyhdistelmät ja vesikalusteet uusittiin tarpeen mukaan" PSOASin kiinteistövastaava Leena Neuvonen kertoi vierailujen aikana. Osaan kylpyhuoneista oli myös asennettu erilaisia ripustimia ja telineitä asukkaita varten.

5.5.8 Neljän solun huoneistot

Keltaisen tornitalon 4 solun huoneistot poikkesivat solukaksioista pääasiassa yhteisen tilan osalta. Huoneiston eteinen oli kookkaampi ja eteisestä pääsi erillisiin WC- ja pesutiloihin. Eteisestä avautui kookas keittiö-ruokailutila, jossa oli L-malinen keittiö ja lukittavat sisäovet jokaiseen soluun. Keittiö-ruokailutilan yksi seinä oli maalattu tehostevärillä vihertäväksi (kuva 83).



KUVA 83. 4 hengen soluun oli tehty vihreään värinen tehoste seinä

Sisäovien yläpuolella oli säilytetty yläikkunat itäpuolen soluasuntoihin, sillä keittiön länsipuolelle oli asennettu erillinen kotelointi keittiön puolelle. Koteloinnin vuoksi yläikkuna oli poistettu rakennuksen läntisellä puolella olevista soluista. Kaikkiin 4 solun huoneistoihin tehtiin perusparannukset 2019.

Keittiön kaapistot oli uusittu, mutta alkuperäinen ikkuna oli vielä kaapistojen vieressä paikallaan (kuva 84).



KUVA 84. Keittiöön oli asennettu uudet keittiökaapistot

Kaikkiin huoneiston lattioihin oli vaihdettu lattialaminaatit ja soluihin oli asennettu uudet kiinteät komerot (kuva 85).



KUVA 85. Solut olivat säilyttäneet alkuperäisen neliömäisen muodon, vaikka kaapistot ja lattiapinnat oli vaihdettu

Erilliseen pesuhuoneeseen ja vessaan oli molempiin asennettu Polarian teräksiset valaisin-peilikappi-yhdistelmät. Lattiapinnat on pinnoitettu epoksilla ja kattoon on asennettu puupanelointi (kuva 86).



KUVA 86. PSOAS asensi kaikkiin huoneistojen kylpyhuoneisiin Polarian valaisin-peilikaappi-yhdistelmän

5.5.9 YOK 12:n yhteistilat

Pyykkitupaan, kuivaushuoneeseen ja saunatiloihin vievä käytävä oli hyvässä kunnossa. Käytävän lattia oli sinistä muovimattoa ja vessan ja siivouskomeron ovet olivat valkoisia, kun muut ovet noudattivat sinistä ominaisväriä (kuva 87).



KUVA 87. YOK 12 yhteistilojen käytävä

Pyykkituvassa oli neljä pesukonetta, kaksi kuivausrumpua, matonpesuallas, mankeli ja pöytätaso (kuvat 88 ja 89). Lisäksi pesutuvassa oli liikuteltavia pyykin-käsittelyyn tarkoitettuja astioita. Seinäpinnat olivat valkoiset ja lattiapinta oli peitetty muovimatolla.



KUVA 88. YOK 12:n pyykkituvassa oli neljä pesukonetta



KUVA 89. Myös kuivausrumpuja löytyi pesutuvasta

Kuivaushuoneen seinäpinnat oli myös maalattu valkoiseksi, mutta betonilattia oli maalattu siniseksi (kuva 90).



KUVA 90. Kuivaushuoneeseen oli joku tuonut kasattava pyykinkuivaustelineen

Kuivaushuoneen pinnat ovat hieman kuluneita, mutta vielä alkuperäinen puhaltaja toimii alkuperäisen patterin kanssa sinisenä huoneen nurkassa (kuva 91).



KUVA 91. Alkuperäiset kuivaushuoneen laitteet olivat vielä käytössä

Saunaosastojen pukuhuoneiden katto ja osa seinistä oli paneloitu, mutta sininen ominaisväri oli selvästi sisätiloissa vielä havaittavissa lattian muovimatossa, si-
säovessa, puupenkissä ja ikkunoissa (kuva 92).



KUVA 92. YOK 12 saunatilan pukuhuoneet olivat melko tilavia, katto ja osa seinistä oli paneloitu

Pesuhuoneiden seinillä oli laatoitus. Katon panelointi ja lattian muovimatto olivat myös hyvässä kunnossa. Ikkunoiden lasipinnat oli peitetty toisen saunaosaston pesuhuoneessa ja toisen saunan pesuhuoneessa oli ikkunoiden pinnat himmennetty tai korvattu läpinäkymättömällä lasilla, mutta muuten ne noudattivat alkuperäistä ominaisväriä (kuva 93).



KUVA 93. Pesuhuoneen pinnat oli uusittu, mutta alkuperäiset ikkunat oli säilytetty

Pesuhuoneiden varustelut olivat vielä toimintakkyisiä, vaikka niissä näkyi lievästi ajan tuomat muutokset. Saunaan oli lauteiden vaihdon yhteydessä tehty kalliituksen mahdollistavat mekanismit saunan kuivauksen helpottamiseksi (kuva 94). Saunassa oli seinillä panelointi ja lattiapinnoitteena muovimatto.



KUVA 94. Saunaosaston varustelu oli vielä hyvässä kunnossa kulumista huolimatta

5.5.10 YOK 14:n yhteistilat

Ensimmäisen kerroksen yhteistilojen tilalle oli rakennettu kolmen asunnon solu ilmeisesti toisessa peruskorjauksessa. Punaisessa YOK 14:ssä ei tämän vuoksi enää sijainnut yhteistiloja asukkaille.

5.5.11 YOK 16:n yhteistilat

Muista tornitaloista poiketen YOK 16:n väestönsuojat ja ulkoiluvälinevarastot oli hyödynnetty asukkaiden yhteiskäyttötiloiksi, joita tässä rakennuksessa ei aiemmin sijainnut. Ulkoiluvälinevarasto oli hyödynnetty asukkaille liinavaatteiden huoltotilana. Asukkaille oli jätetty lattiaan ”NO TOGA PARTIES!” -teippaus muistutukseksi talon säännöistä (kuva 95).



KUVA 95. Sisätiloissa ollut ulkoiluvälinevarasto oli saanut uuden käyttötarkoituksen vaihto-opiskelijoiden liinavaatteiden huoltotilana

Vaihto-opiskelijoita pääosin majoittavaan keltaiseen YOK 16 väestönsuojan tiloihin ei ollut asennettu enää irtainvarastoja, vaan se oli hyödynnetty talon asukkaille yhteiseksi oleskelutilaksi (kuva 96). Väestönsuojan lattia oli maalattu rakennuksen ominaisvärillä, kuten muidenkin tornitalojen väestönsuojat.



KUVA 96. Vaihto-opiskelijoiden olohuone väestönsuojan tiloissa oli somistettu kolmiolippu-narulla

Lisäksi väestönsuojan käytäville oli kasattu erilaisia käyttötavaroita, joita vaihto-opiskelijat saivat ottaa käyttöönsä (kuva 97).



KUVA 97. Remontin aikana väestönsuojaan oli kerätty huoneistojen kalusteet

5.5.12 YOK 18:n yhteistilat

YOK 18 ylimmän kerroksen yhteistiloista oli jäljellä alkuperäisestä suunnitelmasta vain pienempi yhteissauna. Isomman kerhohuone-saunaosaston tilalle oli ilmeisesti toisessa peruskorjauksessa rakennettu kolmen huoneiston soluasunto. Solukolmion käytävän ovi oli poikkeuksellisesti valkoinen muiden asuntojen ovien ollessa vielä vihreää ominaisväriä (kuva 98).



KUVA 98. YOK 18:n ylimmässä kerroksessa oli jäljellä yksi saunaosasto

Saunaosaston pukuhuoneen lattiaan oli asennettu sininen liukastumisen estävä kuvioitu muovimatto (kuva 99).



KUVA 99. Uudistettu pukuhuone

Saunaosaston sisätiloissa rakennuksen ominaisväri erottui vain käytävän ovesta ja sisätilojen ikkunoista. Pukuhuoneen tehoste seinä oli myös sininen (kuva 100).



KUVA 100. Ikkuna oli säilyttänyt vihreän värinsä muiden sisäpintojen ollessa sinertäviä

Saunaosaston katto oli paneloitu, mutta pesuhuoneessa suihkutiloihin oli asennettu seinille ja lattiaan laatat (kuva 101).



KUVA 101. Lattiaan oli asennettu laatat pesuhuoneeseen ja muovimatto pukuhuoneen puolelle

Seinien laatat olivat pääosin valkoisia, mutta suihkujen taakse oli seiniin asennettu sinisen sävyiset tehostelaatat (kuva 102).



KUVA 102. Pesuhuoneeseen oli asennettu tehostelaatat suihkujen taakse

Lattioiden laatat olivat tehostelaattojen mukaista, ominaisväristä poikkeavaa, sinistä laattaa. Saunan ovena oli tumma lasiovi. Saunan seinäpaneelit oli luultavammin käsitelty tummalla lakalla. Paneelien alalaidoista oli käsittely osittain kulumunut (kuva 103). Lauteiden alla ollut valkoinen patteri erottui selkeästi hyväkuntoisten lauteiden alta kameran salaman ansiosta. Tila oli muuten melko tumma, eivätkä edellä mainitut poikkeamat erottuneet sisällä selvästi tilan normaalissa valaistuksessa.



KUVA 103. Saunan paneelit oli käsitelty tummaksi

Maatason pyykkitupaan oli asennettu useampi pyykkikone ja kuivausrumpu. Tilassa oli lisäksi mankeli ja matonpesua varten pesukaukalot (kuva 104).



KUVA 104. Pyykkitupa vihreässä YOK 18:ssa

YOK 18 maatason kerhotila oli myös muuttunut peruskorjauksen aikana asunnoksi, jolla oli oma sisäänkäynti pyöräkatoksen vieressä (kuva 105).



KUVA 105. YOK 18:n uuteen asuntoon oli oma sisäänkäynti

5.5.13 Väestönsuojat ja irtainvarastot

Irtainvarastona toimivat väestönsuojat olivat pääosin hyvässä kunnossa (kuva 106).



KUVA 106. Väestönsuojat on hyödynnetty irtainvarastoiksi

Irtainvarastot olivat ehjiä, mutta pientä kulumaa oli tiloissa havaittavissa (kuva 107). Väestönsuojan betonilattia oli maalattu rakennuksen ominaisvärillä.



KUVA 107. Väestönsuojassa oli vielä alkuperäisiä pattereita

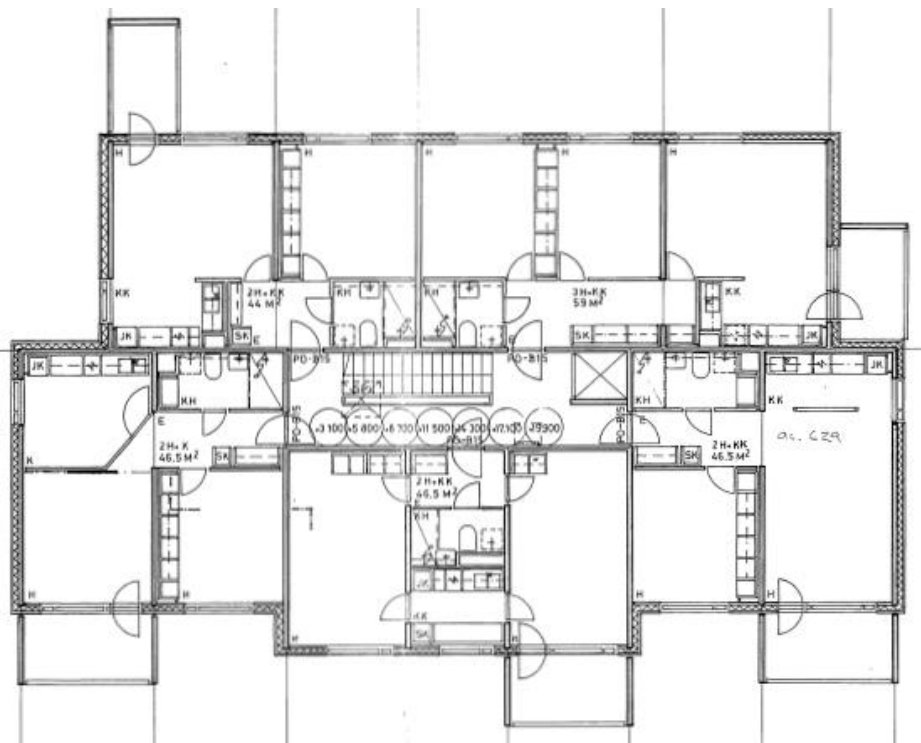
5.6 YOK 38:n, 40:n ja 46:n suunnitelmat

Osana alueen selvitystyötä tehtiin alueen rakennuksista omat taulukot, joihin merkattiin rakennuksien perustietojen lisäksi niiden kaikki tilat alkuperäisistä suunnitelmista. Taulukot ovat opinnäytetyön liitteissä 5, 6 ja 7.

Seuraavissa luvuissa tarkastellaan alkuperäisien suunnitelmien tiloja. Rakennuksien tilat ovat lähes identtisiä, joten kaikkien rakennuksien samanlaiset sisätilat käydään läpi samassa luvussa. Luvuissa 5.6.1-5.6.4 esitellään asuinhuoneistojen tilaratkaisuja, minkä jälkeen luvussa 5.6.7 tarkastellaan ja vertaillaan eri rakennuksien maatasonkerroksien yhtäläisyyksiä ja poikkeuksia. Luvussa 5.6.8 käsitellään kaikkien tornitalojen vesikattojen rakenteet.

5.6.1 Asuinkerrokset

Asuinkerrokseen päästiin keskikäytävän portaikon ja hissien kautta. Jokaisessa asuinkerroksessa oli viisi perheasuntoa, joista jokaisessa oli erilainen pohjaratkaisu (kuva 108).

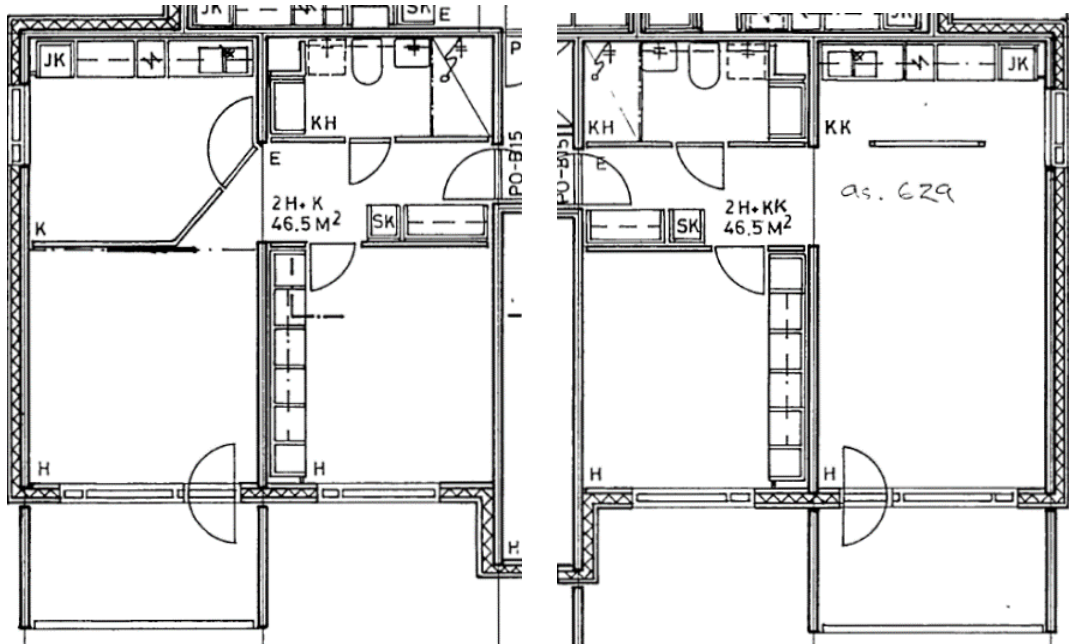


KUVA 108. Asuinkerroksien pohjaratkaisu oli samanlainen kaikissa uudemmissa tornitaloissa (liitteet 24, 25 ja 26)

Kerrostalon läntisellä puolella sijaitsi kolme 46,5 m²:n kaksiota. Itäpuolella yksi 44 m²:n kaksio ja yksi 59 m²:n kokoinen kolmen huoneen asunto. Kaikissa asunnoissa oli lisäksi parvekkeet. Asuntojen pohjaratkaisuissa oli selvästi yksi huone suunniteltu ruokailu-oleskelutilaksi tai pelkäksi olohuoneeksi. Pohjaratkaisussa ei ollut samanlaista toistoa saman kerroksen asunnoilla, mikä oli selvästi havaittavissa toisessa tornitalomallissa. Pohjaratkaisut toistuivat tässä uudemmassa mallissa vain kerroksittain.

5.6.2 Kaksio 2H + K (46,5 m²)

Porraskäytävän pohjoispäädystä olevissa asunnoissa (kuva 109) oli erillinen keittiö, yksi erillinen makuuhuone ja olohuone, josta pääsi asunnon parvekkeelle. Eteisen naulakon ja siivouskomeron vierestä pääsi makuuhuoneeseen, jossa oli yhden seinustan verran kaappitilaa. Makuuhuone oli 1,5 m² suurempi kuin yksi solu vanhassa tornitalomallissa. Olohuone oli huoneistossa samankokoinen kuin makuuhuone. Keittiö oli 10 m² ja sen keittiökaapistoon kuuluivat kaksiovinen lavaari yläkaappeineen, liesi ja tuuletin, kaksiovinen kaapisto sekä jääkaappi. Pesuhuoneessa oli erillinen suihku, käsienpesu-allas, wc-istuin, varaus pyykinpesukoneelle ja kaappitilaa.



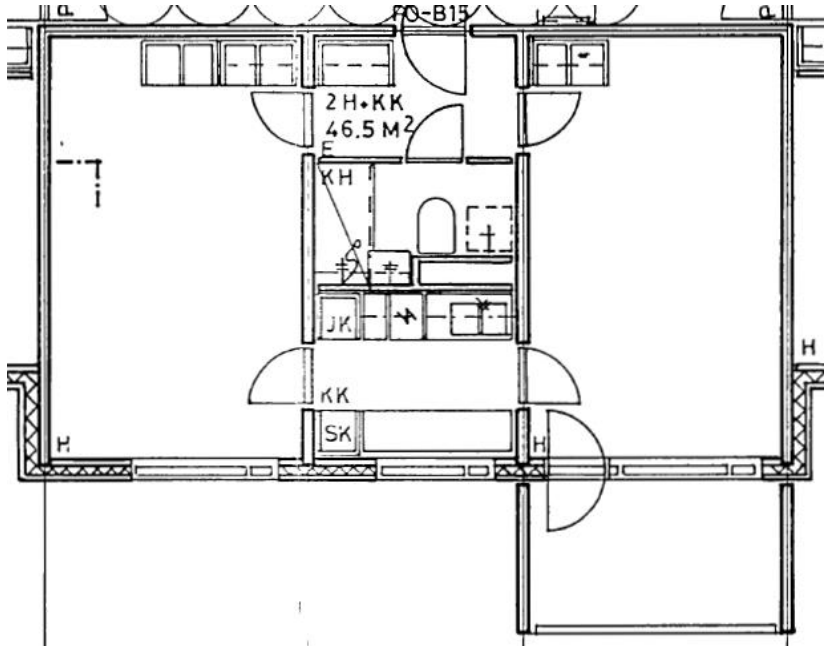
KUVA 109. Pohjoispäädyn ja eteläpäädyn 46,5 m²:n perheasuntojen pohjat olivat samankaltaisia (liitteet 24, 25 ja 26)

5.6.3 Kaksio 2 H + KK (46,5 m²)

Porraskäytävän eteläpäädyissä olleet asunnot olivat peilikuvia pohjoispäädyn asunnosta (kuva 109), poikkeuksena asunnoissa oli keittokomero, jonka erotti väliseinä tilavammasta ruokailutila-olohuoneesta. Molemmissa asunnoissa varustelu oli muuten samanlainen makuuhuoneissa, keittiöissä, kylpyhuoneissa ja eteisessä.

5.6.4 Kaksio 2H + KK (46,5 m²)

Edellä mainittujen kaksioden väliin jäi samankokoisia kaksioita, mutta niiden pohjat olivat täysin erilaisia (kuva 110). Huoneistossa oli kaksi 16,5 m²:n makuuhuonetta, joiden keskellä oli yhteinen eteinen, pesuhuone ja keittokomero.



KUVA 110. Itäpuolen keskellä olevan asunnon pohja poikkesi selvästi muista saman kerroksen asunnoista (liitteet 24, 25 ja 26)

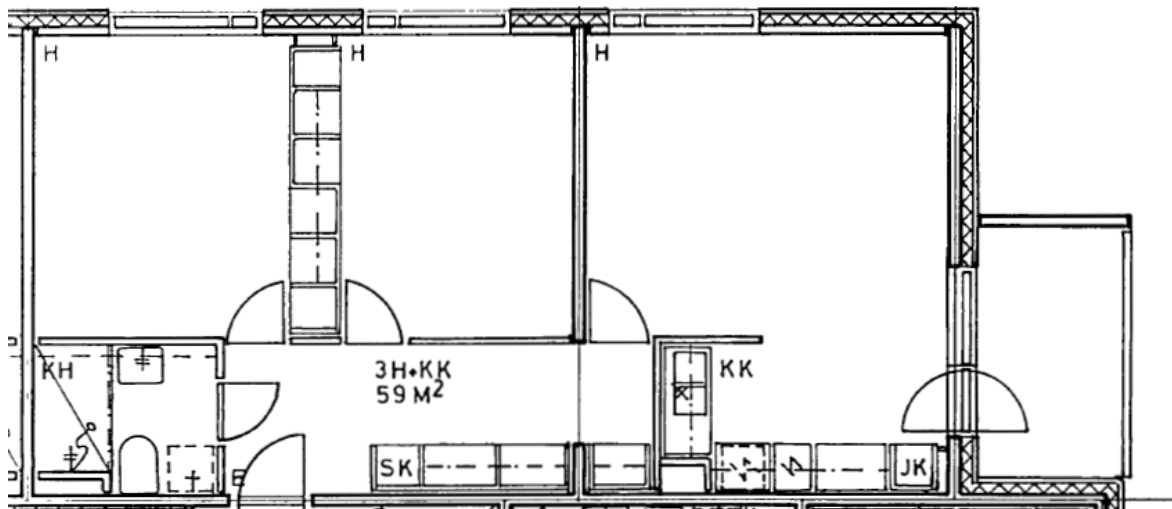
Huoneistojen eteläpuolen makuuhuoneesta pääsi asunnon parvekkeelle ja sinne oli asennettu kaksi kiintokomeroa. Pohjoispuolen makuuhuoneessa oli kiintokomeroita neljä, mutta ei parveketta. Eteisessä oli yksi naulakko ja sieltä kuljettiin asunnon pesuhuoneeseen, joissa oli suihku, käsienpesu-allas, WC-istuim ja vaaraus pyykinpesukoneelle. Huoneiston siivouskomero sijaitsi keittokomerossa,

joka oli poikkeavasti I-mallinen. Ikkunanpuoleisella osalla oli siivouskomeron lisäksi alakaapistot, kun jääkaappi, liesi ja lavuaari sijaitsevat kylpyhuoneen seinän puolella. Eteisestä ja keittiöstä pääsi kulkemaan huoneistojen makuuhuoneiden välillä.

5.6.5 Suurin asunto 3 H + KK (59 m²)

Tornitalojen itäpuolella oleviin kolmihuoneisiin asuntoihin pääsi hissien vierestä. Eteisessä oli siivouskaapin lisäksi kaksi naulakkoa ja komero, kulku erillisiin makuuhuoneisiin, olohuone-keittiö-ruokailutilaan ja kylpyhuoneeseen (kuva 111). Kylpyhuoneessa oli suihku, käsienpesuallas, WC-istuin ja varaus pyykinpesukoneelle aiempien kylpyhuoneiden tapaan.

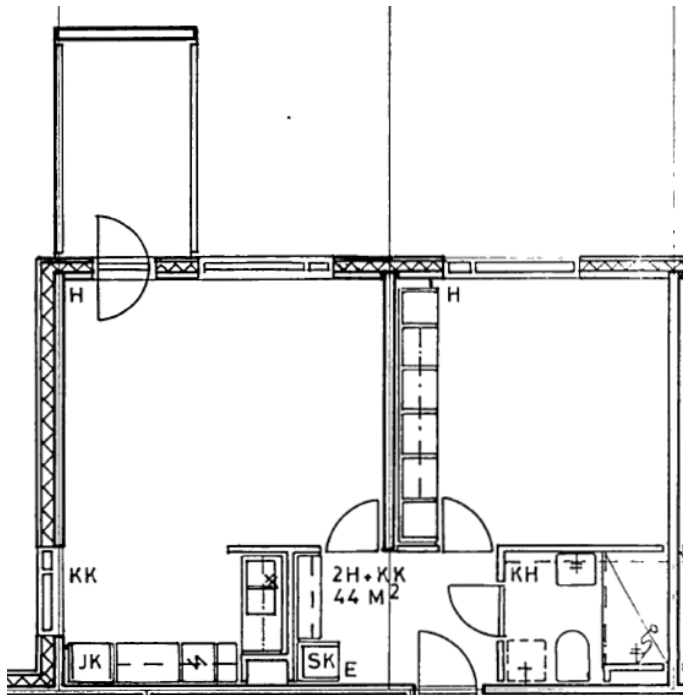
Toinen erillisistä makuuhuoneista oli 12 m² ja toinen 11 m², ja niiden välisellä seinällä sijaitsivat makuuhuoneiden kiintokomerot seinäsyvennyksessä. Molemmissa makuuhuoneissa oli kolme kiintokomeroa. Keittokomero sijaitsi kolmannen huoneen yhteydessä muodostaen 21,5 m²:n olohuone-keittiö-ruokailutilan. Jääkaapin vierestä pääsi asunnon parvekkeelle. Asunnon keittiössä oli poikkeavasti muihin asuntoihin nähden astianpesukone ja sen yläpuolella yläkaapisto, muuten keittiössä oli samanlainen varustelu kuin aiemmin esitellyissä päätykaksioissa.



KUVA 111. Ison perheasunnon pohjakuva (liitteet 24, 25 ja 26)

5.6.6 Kaksio 2 H + KK (44 m²)

Ison perheasunnon pohjoisella puolella sijaitsi asuinkerroksen pienin perheasunto (kuva 112). Nämä asunnot muistuttivat vastapuolella olevien päätyasuntojen pohjaratkaisuja. Näiden asunnoissa varsinainen makuuhuone oli 13,5 m² ja siellä oli saman verran kaappitilaa kuin vastapuolella olleissa päätykaksioden makuuhuoneissa. Tämän asunnon kylpyhuone oli kuitenkin samanmallinen kuin ison perheasunnon kylpyhuone, mutta peilikuvana. Eteisestä pääsi makuuhuoneeseen, kylpyhuoneeseen ja kolmanteen, oletettuun, olohuoneeseen, jossa sijaitsi keittokomero. Eteisessä oli lisäksi naulakko ja siivouskomero. Asunnon keittokomerossa oli samanlainen varustelu kuin päätykaksioissa ja parvekkeelle pääsi kolmannen huoneen koilliseen suuntaavasta nurkasta.



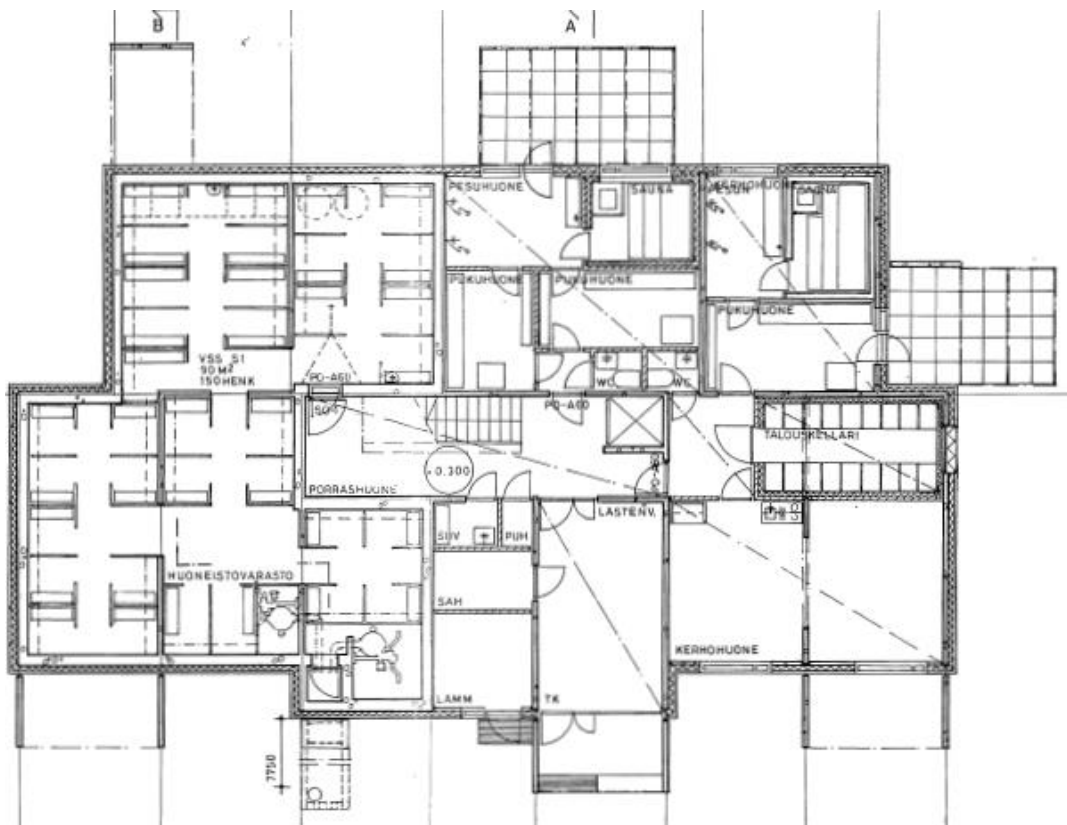
KUVA 112. Kaksion pohjakuva (liitteet 24, 25 ja 26)

5.6.7 Maataso

Rakennuksien pääsisäänkäynnit sijaitsivat rakennuksien läntisillä puolilla. Pääsisäänkäynnit sijaitsivat yläpuolella olleiden asuntojen parvekkeiden alapuolella muodostaen sisäänkäynneille omat katokset. Katoksen vieressä **olivat** erilliset ulko-ovet rakennuksien omiin lämmönjakohuoneisiin. Sisäänkäyntien katoksesta

johti lyhyt käytävä rakennuksen porrashuoneeseen. Tällä keskikäytävällä oli tämän lisäksi vain yksi ovi, joka johti rakennuksen sähköpääkeskukselle. Tuuli-kaappiin oli suunniteltu säilytystila lastenvaunuja varten palopostin eteen, kulku-uran sivuun (kuva 113).

Uudessa tornitalomallissa oli pohjakerroksen osalta sijoitettu hissi ja kulku väestönsuojaan toisella tavalla kuin vanhemmassa tornitalomallissa. Hissi olikin heti portaiden ja sisääntulokäytävän edessä. Väestönsuojan, eli irtainvaraston ovi oli siirretty portaikon alkupäästä portaiden alle, missä oli vanhemmassa tornitalomallissa kulku hissiin. Siivouskomero ja teletila oli sijoitettu portaita vastapäätä olevalle seinustalle, kuten vanhemmassa mallissa.



KUVA 113. YOK 46 alkuperäinen pohjakerros (liitteet 24, 25 ja 26)

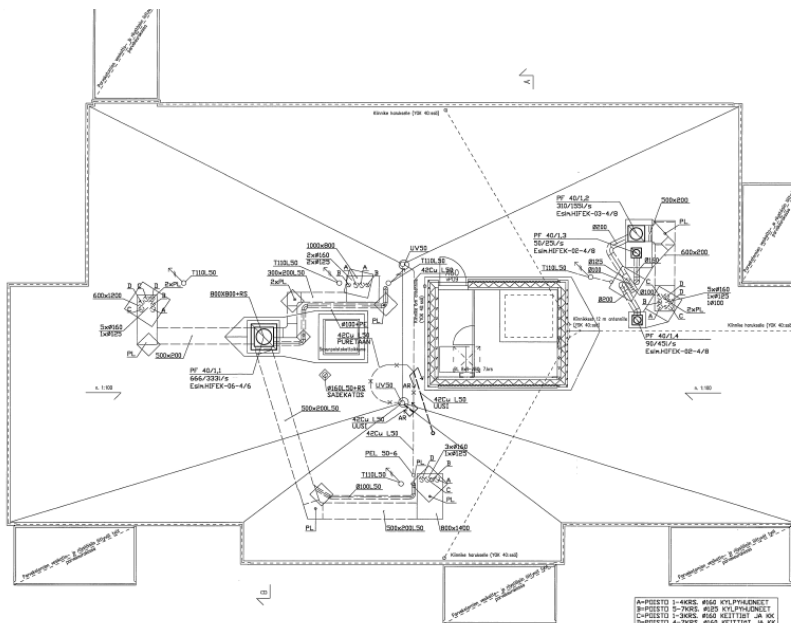
Yhteiskäyttötilat sijoitettiin rakennuksien eteläpäätyihin. Perheasuntoja sisältävissä tornitaloissa oli jokaisessa oma talosauna, jonne kulku tapahtui hissin ja portaiden alkupään välistä. Lisäksi jokaisessa tornitalossa oli erillinen talouskellari ja muita yhteistiloja hissin takana. Talosauna oli suunniteltu niin, että siellä oli kaksi erillistä pukuhuonetta, joista asukkaat pääsivät vuorotellen pesuhuoneeseen

kautta saunomaan. Pesuhuoneesta kuljettiin saunaan ja ulkona olleeseen vilvoittelutilaan. Lisäksi pukuhuoneilla oli yhteinen vessa ennen rappukäytävää.

Hissin toiselta puolelta kuljettiin rakennuksen muihin yhteistiloihin. Jokaisessa rakennuksessa oli talouskellari ja vähintään yksi kerhohuone. Talouskellarissa oli jokaiselle rakennuksen asunnolle oma kylmävarasto, ja sen ympärille sijoittuivat muut yhteiskäyttötilat. Punaisessa YOK 38:ssa sijaitsivat pohjoisten tornitalojen pyykkitupa ja kerhohuone. Vihreässä YOK 40:ssa sijaitsi kerhohuoneen lisäksi kerhosauna. Kerhohuoneessa oli jaettava erillinen kokoustila ja pieni lavuaarihella-yhdistelmä. Kerhohuoneen saunaan kuului pukuhuone, josta pääsi pesuhuoneeseen ja ulos vilvoittelutilaan. Pesuhuoneesta pääsi isoon saunaan. Keltaisessa YOK 46:n yhteistiloina oli kaksi erillistä kerhohuonetta, joista toisen pystyi jakamaan kahdeksi erilliseksi tilaksi.

5.6.8 Vesikatto

Rakennuksien katoille kulku tapahtui katossa olevan savunpoistoluukun kautta ja, kuten vanhemmissakin tornitalomalleissa, sinne ei ollut asukkailla pääsyä. Katolla sijaitsivat uusimmissakin tornitalomalleissa vain hissien konehuoneet sekä poistoilman huippumurit. Kattomalli oli hieman erilainen, mutta muuten kattorakenne noudatti samaa kaavaa (kuva 114).

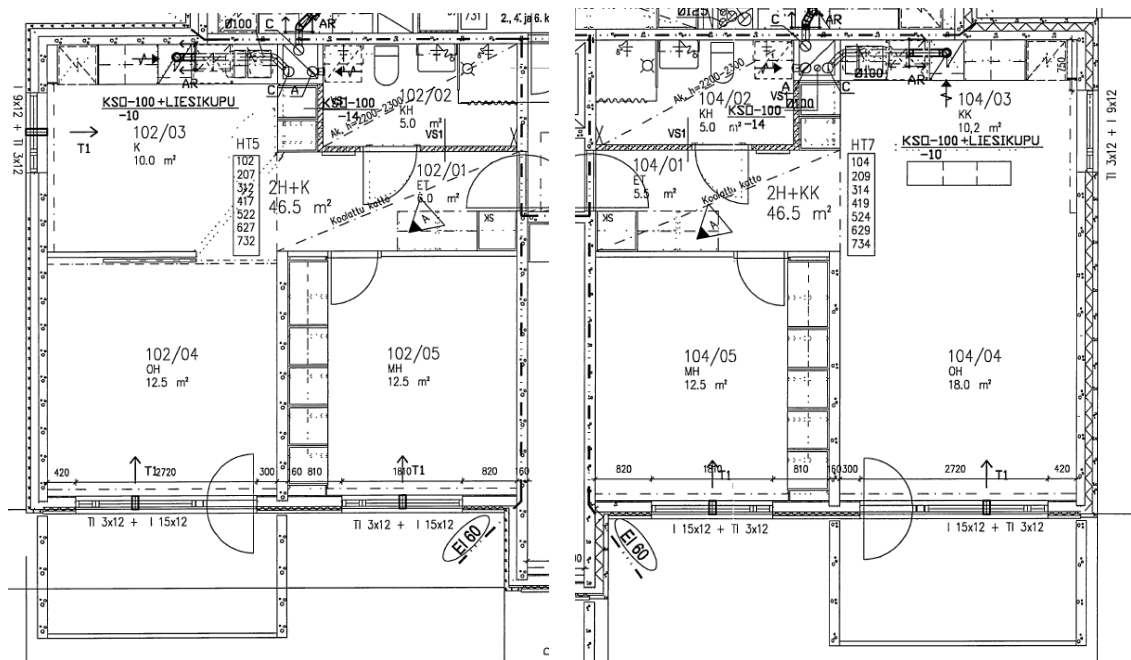


KUVA 114. Vesikaton rakenne (liitteet 24, 25 ja 26)

5.7 YOK 38:n, 40:n ja 46:n perusparannus

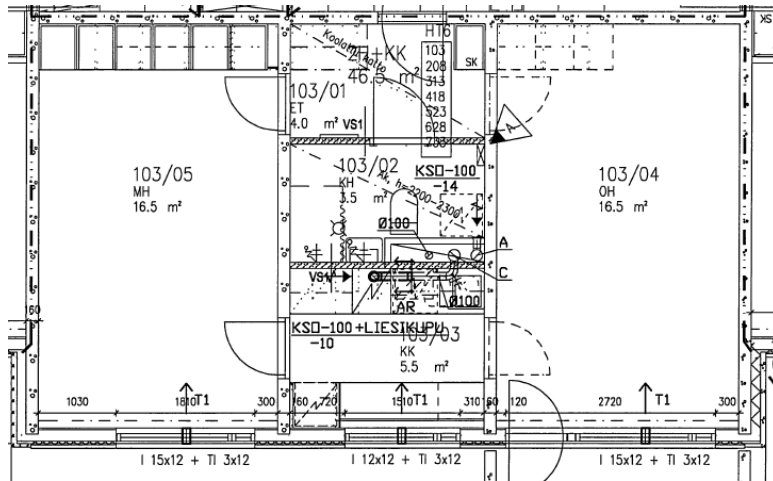
Nämä tornitalot korjattiin myöhemmässä vaiheessa kuin aiemmin mainitut tornitalot. Peruskorjaus sijoittui vuosille 2006-2007, mutta peruskorjauksessa tehtiin isompia muutoksia osaan huoneistoista ja maatasen yhteistiloihin. Asuntojen pinnat ja keittiökaapistot uusittiin. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä uudistettiin rakennuksien LVIS-putkistoja ja laitteita.

Asuinkerroksissa suurin muutos tapahtui päädyn kaksioihin (kuva 115). Molempien kylpyhuoneiden kokoa supistettiin, jotta keittiöön ja keittokomeroon saatiin lisää kaappitilaa. Tämän lisäksi molemmista asunnoista purettiin keittiöistä yksi seinä. Pohjoispäädyn asunnossa keittiön umpiseinä purettiin ja eteisen, keittiön ja olohuoneen välille jätettiin avonaiset oviaukot. Eteläpään keittokomeron väli-seinä purettiin ja tilalle asennettiin uudet kaapistot.



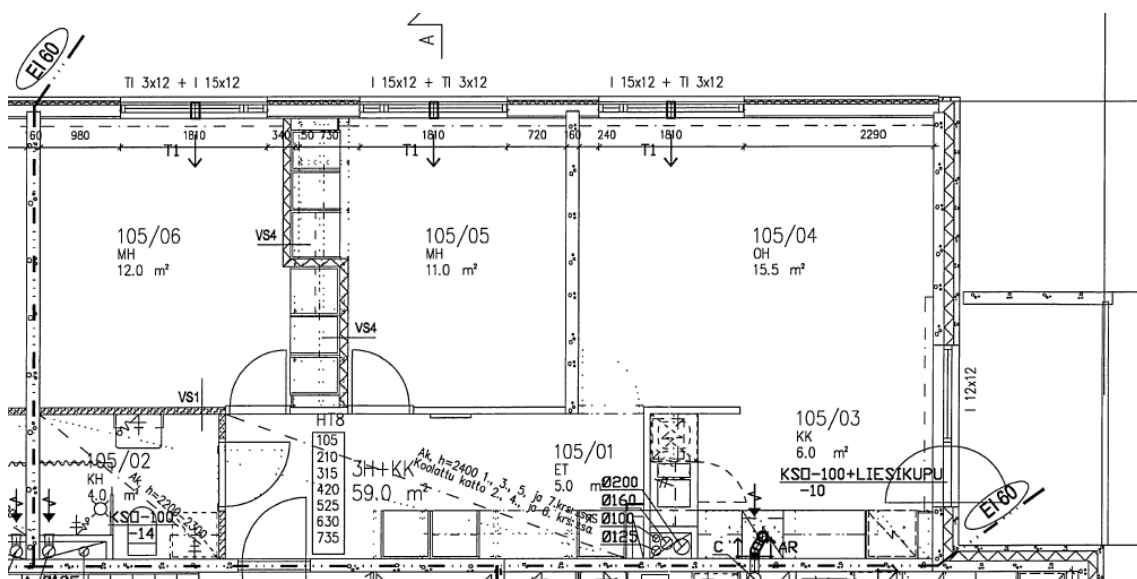
KUVA 115. Päädyasuntojen muutokset näkyvät kuvissa pisteviivoilla (liitteet 24, 25 ja 26)

Päätyasuntojen väliin jääneistä kaksioista purettiin eteläpään huoneen väliovet ja kiintokomerot. Uudet komerot asennettiin toisella puolella sijaitsevaan makuuhuoneeseen ja olohuoneen puoli jätettiin avonaiseksi tilaksi (kuva 116).



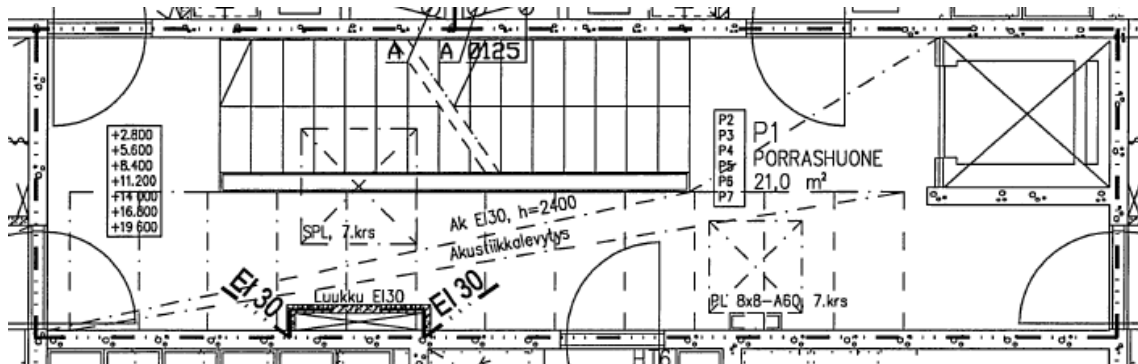
KUVA 116. Kaapistot sijoitettiin yhteen huoneeseen keskialueen kaksiossa (liitteet 24, 25 ja 26)

Iso kolmen huoneen perheasunto ei kokenut myöskään paljon muutoksia. Uuden olohuoneen ja eteisen välinen väliovi purettiin, alakatot uudistettiin ja makuuhuoneiden kaapistot vaihtoivat hieman paikkaa niitä uudistettaessa (kuva 117). Pienin kaksio säilyi alakattojen muutoksia ja pintaremontointia lukuun ottamatta muuttumattomana.



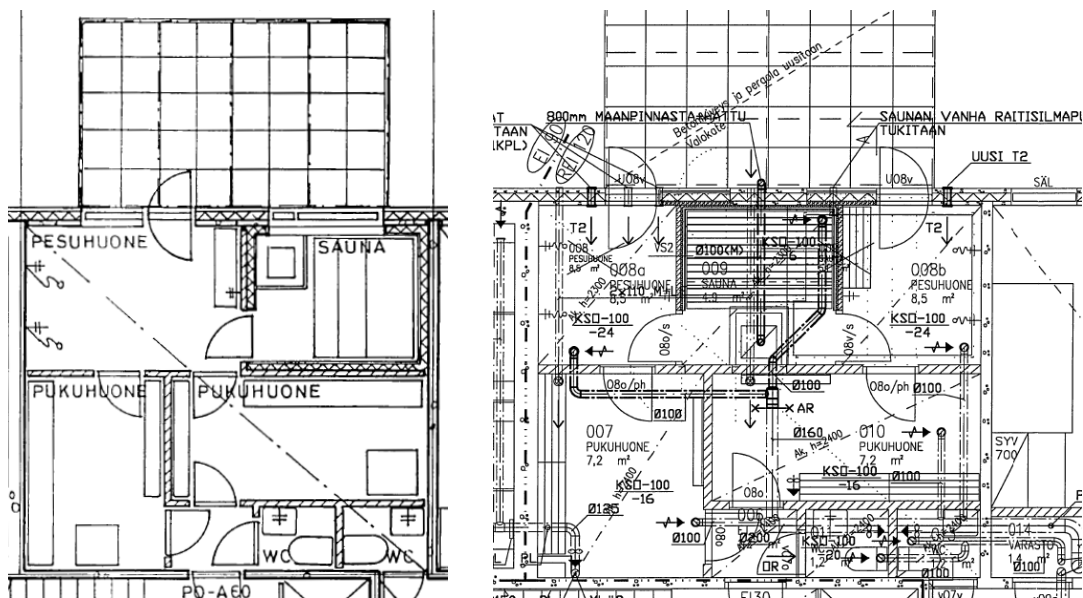
KUVA 117. Iso perheasunto säilyi miltei ennallaan (liitteet 24, 25 ja 26)

Rappukäytäviin asennettiin peruskorjauksenyhteydessä akustiikkalevytys kattoon vaimentamaan käytävien melua (kuva 118).



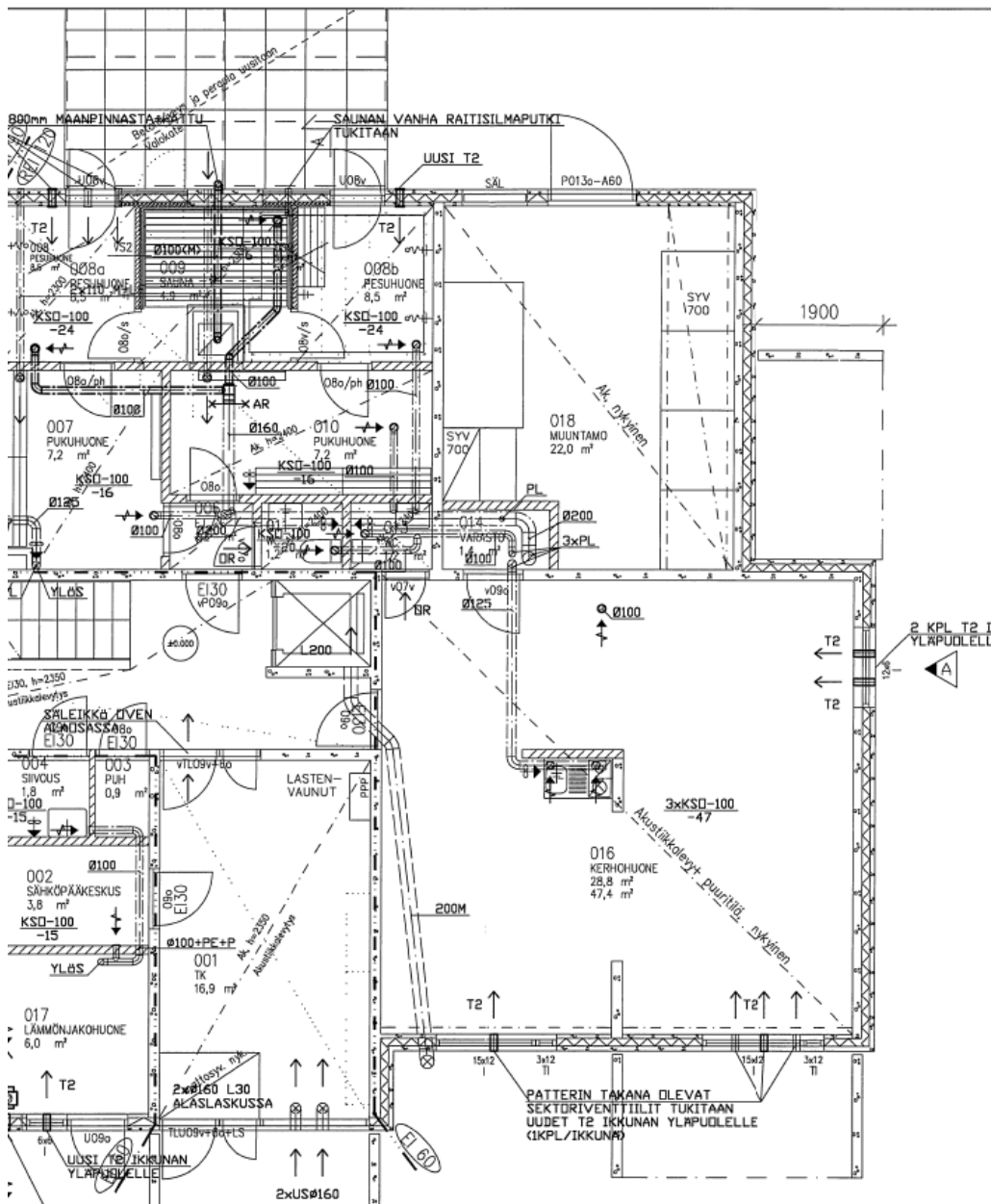
KUVA 118. Rappukäytävä koki myös pieniä muutoksia (liitteet 24, 25 ja 26)

Maatason kerroksissa muutettiin talosaunojen pohjaratkaisuja kaikissa tornitaloissa (kuva 119). Pesuhuoneen ja saunan ikkunat poistettiin ja sauna siirrettiin siten, että pukuhuoneille muodostui omat pesuhuoneet. Pesuhuoneisiin asennettiin uudet ulko-ovet vilvoittelutilaan. Vilvoittelutilojen pergolat ja betonilaatat uusittiin pohjakerroksien molempiin vilvoittelutiloihin. Muilta osilta talosaunaan ei tehty tilallisia muutoksia.

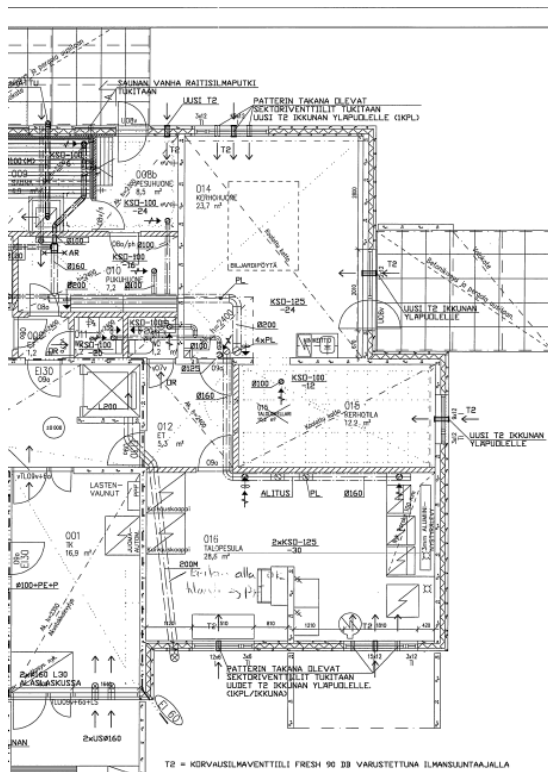


KUVA 119. Talosaunan muutokset, vasemmalla vanha talosauna ja oikealla uudistettu sauna (liitteet 24, 25 ja 26)

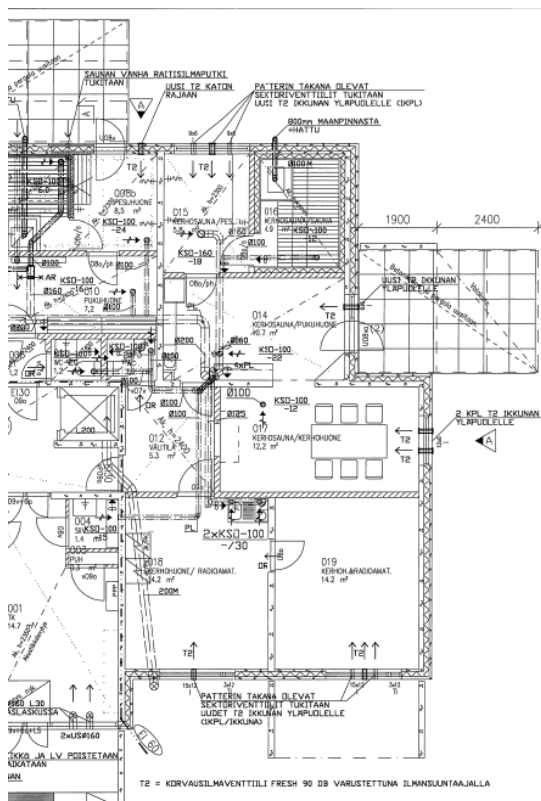
Maatason talouskellarit poistettiin peruskorjauksen yhteydessä. Niiden tilalle rakennettiin kaikkiin tornitaloihin lisää kerhotiloja (kuvat 120, 121 ja 122). Alkuperäisessä pohjassa YOK 46:n maatasossa oli vain kerhotiloja, mutta peruskorjauksen muutospiirustuksia tarkasteltaessa ei muuntamoon kuitenkaan tehty muutoksia. Kohdevierailujen aikana maatason julkisivussa ei myöskään näkynyt oviaukon siirtämisestä aiheutuneita korjauksen jälkiä, joten todennäköisesti arkistoista löytyneisiin piirustuksiin on tehty muutoksia jo rakennusvaiheessa.



KUVA 120. YOK 46:n yhteistilat perusparannuksen jälkeen (liite 26)



KUVA 121. YOK 38 pohjakerroksen yhteistiloja (liite 24)



KUVA 122. YOK 40 pohjakerroksen yhteistiloja (liite 25)

5.8 YOK 38:n, 40:n ja 46:n nykytilanne ja säilyneisyys

Selvityksen aikana päästiin tarkastelemaan vain YOK 40:n yhteistiloja. Asuntoja ei siis voitu kuvata selvityksen tekoa varten. Rakennuksien nykytilaa arvioitiin ulkoa päin ja niiden tilojen osalta, joihin päästiin kuvaukset suorittamaan. Kuvauksien ja tilojen tarkastusten yhteydessä todettiin, että asuinhuoneistojen kunnot todennäköisesti ovat vähintään samalla tasolla kuin muissa tornitaloissa. Asuntoja näistä tornitaloista ei ollut koko selvityksen aikana vapaana.

5.8.1 Julkisivut

Myös näiden tornitalojen julkisivut olivat hyvässä. Pellit olivat säilyttäneet alkuperäiset värinsä (kuva 123).



KUVA 123. Keltainen YOK 46:n julkisivu sisäänkäynnin edestä

Julkisivujen muoto poikkesi aiemmasta tornitalomallista pääasiassa ulos työntyvien katettujen parvekkeiden vuoksi (kuvat 123-125).



KUVA 124. Vihreän YOK 40:n katolla oli antenni, josta lähtevä kaapeli päättyi punaisen YOK 38:n katolle jalkakäytävän toiselle puolelle

Pohjoiseen ja etelään suunnatut betonipinnat olivat myös hyvässä kunnossa kaikissa pohjoispäädyn tornitaloissa (kuva 125).



KUVA 125. Rakennusten läntiselle puolelle oli suunnattu kolmet parvekkeet, kuvassa punainen YOK 38

5.8.2 Pyöräkatokset

Tornitalojen pihalla olivat alkuperäiset pyöräkatokset. Pihalla jokaiselle tornitalolle oli kaksi avonaista katosta sekä yksi lukollinen pyörävarasto (kuvat 127 ja 128).



KUVA 126. Alkuperäiset pyöräkatokset toistivat rakennusten ominaisväriä

Avokatokset oli tehty neliömäisestä teräsprofiilista, jonka yläpuolelle oli laitettu ruostumaton aaltoteräsprofiililevy. Lukittavien varastojen betonisokkeliin kiinnitetty runko oli myös tehty teräsprofiilista, joka oli vuorattu maalatulla aaltopeltiprofiililevyillä rakennuksen ominaissävyä noudattaen.



KUVA 127. Lukittava pyörävarasto

5.8.3 Sisäänkäynnit

Sisäänkäyntien katokset olivat hyvässä kunnossa. Katoksen luiska ei ehkä täytä nykyisiä esteettömyysvaatimuksia (kuva 128). Lämmönjakohuoneen ovet, pääsisäänkäyntien vieressä, olivat myös hyvässä kunnossa.



KUVA 128. Sisäänkäyntikatokset YOK 40 ja 38 (28)

Rakennuksen pääsisäänkäynnin vieressä oli iso ikkuna käytävälle ulko-oven vieressä. Ulko-oviin oli asennettu ovikoodi-lukitusjärjestelmä (kuva 129).



KUVA 129. Sisäänkäynnin oviin oli lisätty ovikoodi-lukitus (28)

5.8.4 Käytävät

Sisäänkäynniltä porrashuoneeseen johtava yhdyskäytävä oli avarampi kuin eteläpäädyn tornitalomallissa. Rakennuksen ominaisväri toistui käytävien ovissa, pattereissa sekä lattiassa (kuva 130).



KUVA 130. Käytävät olivat avarampia pohjoispäädyn tornitalomallissa

Lattia oli päällystetty muovilaatoituksella, joka oli säilynyt hyväkuntoisena. Käytävien seinäpinnat olivat vaaleat. Maatasosta noin 1,5 metrin korkeuteen oli seinäpinta maalattu eri sävyisellä rakeisella maalilla, minkä jälkeen seinien yläosa oli maalattu valkoiseksi. Käytävien kattoon oli asennettu valkoiset akustiikkalevyt.

5.8.5 Hissit

Tornitalon hissi oli samaa mallia kuin eteläpäädyn tornitalojen hissit, vaikka se sijaitsi porrashuoneessa eri kohdassa (kuvat 131 ja 132). Hissi noudatti rakennuksen ominaissävyä yhtenevästi käytävien ovien, portaiden kaiteiden ja patte-
reiden kanssa.



KUVA 131. Yhteiskäyttötiloihin pääsi hissinvierestä



KUVA 132. Hissi sijaitsi portaikkoa vastapäätä pohjoispäädyn tornitaloissa

5.8.6 Porrashuoneet

Porrashuone toisti yhdyskäytävän sisäpinnat maatasossa, mutta ylemmissä rappukäytävissä kaikki seinäpinnat oli tasoitettu ja maalattu valkoisiksi (kuva 133). Mosaiikkibetoniset askelmat toistuivat portaikossa. Portaiden teräskaiteiden väritys toisti rakennuksien ominaisväritystä eteläpäädyn tornitalojen tapaan.



KUVA 133. Rappukäytävän voisi ensisilmäyksellä luulla olevan YOK 18:n, mutta ovien sijainti paljastaa sen sijaitsevan pohjoispäädyn tornitaloissa

Käytävillä ei ollut jälkikäteen asennettuja koteloiteja, kuten eteläpään tornitalojen rappukäytävissä oli havaittavissa. Lisäksi valaisimet oli tässä mallissa asennettu asunkerrosten rappukäytävien seinille (kuva 134).



KUVA 134. Hissi oli sijoitettu portaiden eteen näissä tornitaloissa

5.8.7 Asuinhuoneistot

Asuinhuoneistoja ei valitettavasti päästy kuvaamaan selvityksen aikana. Asunnot olivat Ylioppilaskylästä niin kovan kysynnän alla, ettei tyhjillään olevia asuntoja ollut yhdessäkään tornitalossa koko selvityksen aikana. Yksi kuva PSOASilla oli kuitenkin arkistoissaan (kuva 135). Kuvassa näkyi selvästi uudet keittiökaapistot. Keittiökaappien välitilaan on myös asennettu kaakelit. Pinnat ovat siistit ja hyvässä kunnossa.



KUVA 135. Isoimman huoneiston keittiökaapit oli uusittu (28)

5.8.8 Parvekkeet

Parvekkeita päästiin tarkastelemaan vain tornitalojen ulkopuolelta. Ne näyttivät kaikki olevan hyvässä kunnossa (kuva 136).



KUVA 136. Kaikissa asunnoissa oli parvekkeet tässä tornitalomallissa

Teräskaiteet olivat säilyttäneet alkuperäisen värityksen kaikissa parvekkeissa. Ne toistivat julkisivun valkoisia ja värillisiä osia (kuva 137).



KUVA 137. Ulospäin työntyvät parvekkeet muodostivat katoksia maatasolle, ja pääsisäänkäynti oli sijoitettukin yhden katoksen alapuolelle

Parvekkeiden vesikourut olivat myös säilyttäneet alkuperäisen muodon ja värin (kuva 138).



KUVA 138. Parvekkeilla oli omat kattorakenteensa, minkä vuoksi niillä myös oli omat vesikourunsa, jotka jatkuivat maatasolle saakka

5.8.9 Talosaunat

Talosaunan eteistila näytti siistiltä ja pukuhuoneet olivat hyvässä kunnossa (kuva 139). Lattiapinnassa oli muovimatto, kuten toisessa tornitalojen saunatiloissa.



KUVA 139. Pukuhuoneet olivat hyvässä kunnossa

Saunaosaston katto ja pesuhuoneen ovet olivat paneloituja. Vilvoittelutilaan johtavissa ovissa oli ikkunat sisäovissa sekä ominaisväriä toistavassa ulko-ovessa (kuva 140).



KUVA 140. Saunasta pääsi vilvoittelemaan ulos

Pesuhuoneiden lattioihin oli asennettu kuvioitu harmaa muovimatto ja seinät oli laatoitettu valkoisilla laatoilla. Pesuhuoneissa oli kaksi suihkua saunan oven vastaisella seinällä (kuva 141).



KUVA 141. Pesuhuoneen vilvoittelutiloihin vievien ovien eteen oli asennettu suihkuseinä tai verhokiskot

Saunan sisäpinnat oli lämpökäsiteltyä panelia ja lauteet olivat pääosin hyvässä kunnossa. Saunan oviin oli asennettu salpalukot, saunojen saunarauhan varmistamiseksi (kuva 142).



KUVA 142. Saunojen sisäpinnat olivat hyvässä kunnossa

Pukuhuoneeseen johtavassa eteisissä oli yksi vessa. Vessa oli hyvässä kunnossa ja samoin pintamateriaalein varusteltuna kuin pukuhuone (kuva 143).



KUVA 143. Saunaosaston yhteinen vessa

5.8.10 Vilvoittelukatokset

Ulkopuolelta korjatut vilvoittelukatokset näyttivät olevan hyvässä kunnossa. Punaisessa YOK 38:ssa ja keltaisessa YOK 46:ssa näkösuojat oli maalattu rakennuksen ominaisvärillä, mutta vihreässä YOK 40:ssä ne olivat harmaat (kuvat 144 ja 145).



KUVA 144. Vilvoittelukatokset olivat ulkoa päin hyvässä kunnossa (28)

Vilvoittelutilan betonikiveys oli pääosin hyvässä kunnossa. Tilaan oli tuotu pöytä ja tuoleja (kuva 145).



KUVA 145. Vilvoittelutilaan oli tuotu pöytä ja tuoleja

Keltaisen YOK 46 vilvoittelutilan näkösuojan keltainen väri poikkesi hieman rakennuksen muiden värillisten osien väristä. Vilvoittelutilan vieressä oli ovi rakennuksen maatasoon muuntamoon (kuva 146).



KUVA 146. Tornitalojen ryhmä kuvattuna idästä

Muuntamo oli todennäköisesti sijoitettu maatasoon alkuperäisiä suunnitelmia muutettaessa ennen tornitalon rakentamista. Näin voi päätellä siitä, että sen lisäksi ei ollut selviä korjaustoimenpiteistä jääneitä jälkiä julkisivun puolella, jonne olisi sijoitettu vilvoittelutila alkuperäisten suunnitelmien mukaan.

5.8.11 Kerhotilat

Kerhotiloihin johtavan eteistilan ovet eivät toistaneet rakennuksien ominaisvärejä, mutta lattiassa oli muovimatto muiden yhteisten tilojen tapaan. Kerhotiloista oli toinen annettu radioamatöörien käyttöön, mutta toinen peruskorjauksessa tehty kerhohuone-saunaosasto oli vielä asukkaiden käytettävissä (kuva 147).



KUVA 147. Kerhohuoneiden ovet olivat valkoiset

Radioamatöörien tilan ovi oli murtosuojattu ja siihen oli asennettu kulunvalvonta, minkä vuoksi tiloja ei voitu tarkastella selvityksen aikana. Eteiseen ei johtanut enää ovea, joka aikoinaan vei asukkaiden talouskellariin, koska se poistettiin peruskorjauksen aikana.

Kerhohuoneen pukuhuoneen lattia oli päällystetty muovimatolla, seinien yläosat olivat valkoiset ja alaosa oli paneloitu. Vilvoittelutilaan johtavassa ovesta oli himmennetty ikkuna ja oven vieressä oli jääkaappi, kuten kuvasta 148 voi huomata. Pukuhuoneen seinustojen edessä olevien penkkien alla oli vanha patteri, joka muistutti rakennuksen ominaisväristä kerhotilassa.



KUVA 148. Penkkien alla oleva patteri toisti rakennuksen vihreää väriä

Oven toisella puolella oli hyllykkö, jossa oli kerhohuoneen pelejä. Hyllykön viereen oli perusparannuksen aikana tehty läpikulkuaukko vanhaan talouskellaritilaan, jossa nyt sijaitsi kokous-oleskeluhuone monivärisine penkkeineen (kuva 149). Saunaosastolle johtava ovi oli umpinainen puupaneloitu ovi.



KUVA 149. Kerhotilasta pääsi kokous-oleskelutilaan, jossa oli pöytä ja kaikkien Ylioppilaskylän rakennuksien ominaisvärejä noudattavia penkkejä

5.8.12 Kerhosauna

Pesuhuoneen sisäpinnat oli tehty samoilla valkoisilla laatoilla, muovimatolla ja kattopaneloinnilla, kuten aiemmassa talosaunassa. Erillisiä suihkuseiniä ei tässä pesuhuoneessa kuitenkaan ollut. Pesuhuoneen ikkunat eivät toistaneet enää rakennuksen ominaisväriä (kuva 150).



KUVA 150. Pesuhuoneissa oli kaksi suihkua, kuten saunaosastoissa

Saunan seinäpinnat olivat puhtaat ja lauteilla oli tilaa useammallekin saunojalle. Saunan sisäpinnat eivät olleet yhtä kuluneet kuin talosaunassa (kuva 151).



KUVA 151. Kerhotilan saunaan mahtuisi useampikin saunoja

Kerhohuoneen vilvoittelutila oli mitoitettu useampaa saunojaa varten, kuten saunakin. Vilvoittelutilaan oli myös varattu useampia istuimia. Vilvoittelutilan lattia oli peitetty lankuista tehdyillä terassilaatoilla (kuva 152).



KUVA 152. Kerhotilan vilvoittelutilaan mahtui useampi saunoja tuulettumaan

5.8.13 Väestönsuojat ja irtainvarastot

Uudessa pohjaratkaisussa väestösuojaan kuljettiin aiemmasta poiketen portaiden alapuolelta (kuva 153).



KUVA 153. Väestönsuojoiin kuljettiin portaiden alta pohjoispäädyn tornitaloissa

Väestönsuojien irtainvarastot oli tehty puusta ja verkosta ja ne olivat hyvässä kunnossa (kuva 154). Väestösuojan betonilattiat oli maalattu samoin kuin vanhemmissakin tornitaloissa, mutta väri oli harmaa.



KUVA 154. Väestönsuojat olivat siistit ja hyvässä kunnossa

5.9 Piha-alueiden nykytilanne

Piha-alueet olivat melko kookasta puustoa omaavaa yhtenäistä massaa (kuva 155). Piha-alueiden nykytila herättikin ihmetystä suunnitteluun osallistuneella Jorma Keinäsellä:

”Pihojen pienilmasto ja näkymät ovat muuttuneet huonompaan suuntaan. Pensaikot olisi tullut säilyttää ja uusia. Puut ovat ylikasvaneet liian tiheäksi. Tarkoitus ei ollut tehdä metsäpalstaa. Alue kaipaisi uusimista ja harvennusta.” (23.)



KUVA 155. Piha-alueilla sijaitsi paljon korkeita puita

Metsämäisen massan alueella jakoivat vain parkkipaikka, rakennukset ja urheilukentät. Rakennusten välinen puusto peitti hyvin näkymät vastapäisiin rakennuksiin (kuva 156).



KUVA 156. Rakennusten välissä ollut puusto oli tiheää

5.9.1 Martti Aihan muistomerkki

PSOASin tilaama muistomerkki erottui selvästi Yliopistokadun varresta. Betoninen muistomerkki oli saanut ajan saatossa pintaansa punaista väriä. Muistomerkkiä ympäröivälle laatoitetulle alueelle oli levinnyt kasvillisuutta (kuva 157).



KUVA 157. Martti Aihan muistomerkki Ylioppilaskylän rakentamisen kunniaksi

5.9.2 Urheilualueet

Ylioppilaskylässä oli neljä erillistä urheiluun tarkoitettua kenttää. Eteläpäädyssä oli koripallokenttä lamellitalojen ympäröimänä (kuva 158).



KUVA 158. Koripallokenttä sijaitsi Ylioppilaskylän eteläpäädyssä

Päiväkodin ja lamellitalojen rajaamalla piha-alueella oli lentopallokenttä (kuva 159).



KUVA 159. Lentopallokentällä oli verkko vielä alkusyksystä paikallaan

Vanhempien ja uudempien tornitaloryhmien vieressä oli tenniskentät (kuva 160). Kuvauksien ja vierailujen aikana kenttiä ei käytetty, joten ilmeisesti samanlainen opiskelijoiden kiireinen elämä jatkui nykyäänkin, niin kuin Martti Hekkasen muistelmassa hänen asuttuansa alueella vuosina 1975-1978: ”Syyskuussa ja Touku-
kuussa sitä pystyi käyttämään--- se oli asfaltti pintainen se kenttä, niin se ei ollut kauhean hyvä.” (27.)



KUVA 160. Tenniskentän verkko ei ollut kuvaushetkellä huhtikuussa vielä paikallaan

5.9.3 Pyörienhuolto- ja säilytyspisteet

Vaihto-opiskelijoita varten PSOAS luovutti opiskelijoille vihreitä polkupyöriä, joiden säilytystä varten oli tehty parkkipaikan viereen erilliset katokset toukokuussa 2020 (kuva 161). PSOAS oli muutenkin huomionnut pyöräilyn tärkeyden opiskelijoille alueella.



KUVA 161. Pyöräkatos vaihto-opiskelijoiden pyörille tehtiin toukokuussa 2020

Piha-alueilla oli pyörien huoltoa varten asennettu keltaisen tornitalon YOK 16:n eteen huoltopiste (kuva 162).



KUVA 162. Pyörienhuoltopiste keltaisen YOK 16:n edessä

5.9.4 Jätekatokset

Jätekatoksien ulkomuodoissa oli eroavaisuuksia, koska niitä oli myös korjattu tarpeen mukaan (kuva 163).



KUVA 163. Jätekatokset palvelivat useampia asuntoloita alueella

Kokonaisuudessaan katoksia sijaitsi alueella kuusi ja niiden lisäksi oli pohjoispäädyn tornitalojen väliin asennettu jätekuilut. Se palveli kaikkia pohjoispäädyn rakennuksia jätteen käsittelyssä (kuva 164).



KUVA 164. Jätekuilut asennettiin jätkikäteen alueelle

5.9.5 Grillikatokset

Ylioppilaskylän alueelle oli tehty neljä grillikatosta asukkaiden käyttöön. Katokset oli tehty tai tuotu alueelle eri vuosina, joten niiden ulkomuodoissa oli myös eroja. Suurin grillikatos on näkyvillä kuvassa 165.



KUVA 165. Grillikatos päiväkodin lähellä

Suurin grillikatos sijaitsi päiväkodin lähellä ja pienempiä katoksia sijoitettiin sekä tontin etelä- että pohjoispäättyyn. Katoksien lisäksi alueella sijaitsi kolme nuotiopaikkaa. Yksi nuotiopaikka on kuvassa 166.



KUVA 166. Alueelle oli tehty myös pelkkiä nuotiopaikkoja

5.9.6 Leikkialueet

Alueella sijaitsi kaksi varsinaista leikkipuistoa. Joidenkin asuntoloiden pihapiirissä sijaitsi myös hiekkalaatikko tai se, mitä siitä oli jäljellä (kuvat 167 ja 168).



KUVA 167. Ylioppilaskylän pohjoispäädyssä oli grillikatoksen lisäksi leikkipaikka



KUVA 168. Leikkipuisto Ylioppilaskylän eteläpäädyssä

5.9.7 Päiväkoti

Päiväkoti ei varsinaisesti kuulunut selvitettävään rakennuskantaan. Se on PSOASin suunnitelmissa määritetty purettavaksi. Valmistuessaan päiväkoti tuli tarpeeseen alueella, mutta selvityksen aikana sitä käytti PSOAS lähinnä varastointitilana. ”Päiväkoti tuli heti täyteen, samoin kuin Välkkylän päiväkoti.” (23.) Päiväkodin etupuolella oli vihreitä puisia katoksia. Varsinaista käyttöä katoksilla ei nyt näkynyt olevan. Päiväkodin edessä oli tyhjä pieni pysäköintialue (kuva 169).



KUVA 169. Päiväkoti sijaitsi vihreän tornitalon ja monumentin lähellä

Päiväkoti oli rakennettu betonisista elementeistä, joiden väliin oli asennettu ikkunoita ja vihreitä peltiosia sisältäviä elementtejä. Osassa ikkunoista oli vielä vanhat lastentarhan ikkunakoristeet, kuten kuvan 170 ikkunassa oli näkyvillä.



KUVA 170. Päiväkodin ikkunassa oli säilynyt vielä lumiukko

Päiväkodin sisäpiha oli autioitunut ja vailla käyttötarkoitusta (kuvat 171 ja 172).



KUVA 171. Päiväkodin sisäpihaa oli vandalisoitu



KUVA 172. Päiväkodin leikkipuistosta muistuttivat vain vanhat keinut ja luikumaet, jotka olivat vielä piha-alueella

5.10 Ylioppilaskylän ominaispiirteet

Ylioppilaskylä oli kokonaisuutena säilynyt yhtenäisenä sen rakentamisesta lähtien. Alueesta oli selvästi muodostunut osa oululaisten opiskelijoiden elämää ja rakennuksista osa sen identiteettiä. Haastatteluja, tutkimuksia ja kyselyitä tehdessä alueen merkitys nousi esille, niin vanhempien asukkaiden muistelmissa kuin nykyisten asukkaiden arvostuksessa. Alueen historia oli tiedossa nykyisilläkin asukkailla.

Yliopiston perustaminen Ouluun on ollut valtakunnallisesti merkittävä saavutus koko Suomen mittakaavassa, ja sen eteen oli moni tehnyt oman osansa. Linnanmaan alueen muodostuminen oli ollut tärkeä osa tässä kokonaisuudessa. Ei ihme, että Risto Harju oli saanut arvostusta tasavallan presidentti Mauno Koivistolta 1992, Suomen Arkkitehtiliiton puoltamana. Tämä nopeasti suureen asuntopulaan rakennettu alue edustikin 1970- ja 80-luvun elementtirakentamista erinomaisesti, erityisesti opiskelija-asuntoloissa ajankohdan tyypilliset ominaispiirteet olivat selvästi vielä havaittavissa. Osa sen rakennuskannasta oli säilyttänyt lähes alkuperäisen ilmeensä yli 40 vuoden ajan.

Kirjahyllymalliset runkorakenteet, tasakatot hissikonehuoneineen ja värien käyttö rakennuksissa olivat selviä merkkejä tuon ajan strukturaalisesta rakentamisesta, pohjaratkaisujen kaavamaisuuksien lisäksi. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetut rakennukset oli selvästi sovitettu toteutuksen sallimiin muotteihin, mutta nousukauden myötä kehitys hahmottui alueelle myöhemmässä vaiheessa toteutettujen rakennusten pohjissa ja ulkomuodossa.

Asumisen laadun paraneminen oli havaittavissa sisätiloissa, pääasiassa uusien pintamateriaalien ja kiintokalusteiden perusteella. Uudempien kerrostalojen malliin oli lisäksi sijoitettu enemmän yksityiskohtaisia ja persoonallisia tiloja, ja ne edustavat hillittynä 80-luvun rakentamista. Kahden aikakauden vaikutusten kerrostumat oli sulautuneet hyvin alueella toistuvien ominaispiirteiden avulla. Rakennuksilla oli omat ominaisvärit; keltainen, punainen, sininen ja vihreä, jotka toistui-
vat rakennuksissa sisätiloissa asti. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettujen tornitalojen asuinkerrokset olivat lähes identtisiä, eikä niitä ajan kuluessa paljoa

muuteltu. Pohjaratkaisut olivat selvästi soveltuneet hyvin suunniteltuun käyttötarkoitukseensa.

Alue olikin ollut jatkuvan muutoksen alaisena, opiskelijaelämän, tekniikan ja ympäristön muuttuessa. Tämän kehityksen vaikutukset olivat kuitenkin hillittyjä ja ne näkyivät tornitalojen osalta selvimmin yhteistilojen kokemien muutoksien ja käytäviin asennettujen kotelointien myötä. Yhteistilat hajautettiin aluksi rakennuksien välille, mutta niiden määrää oli ajan saatossa vähennetty, tehostettu ja lisätty samaan aikaan. Osa kerhohuoneista muunnettiin asunnoiksi, kun toisessa rakennuksessa ylimääräistä varastointitilaa taas muutettiin kerhotilaksi. Joltain osin pieniä harha-askeleita oli tilojen entisöinnissä värien osalta tapahtunut. Hintapaineet olivat selvästi rakennusvaiheenkin jälkeen vaikuttaneet kiinteistöihin, alueeseen ja opiskelijoiden elämään.

Kustannustehokkuuden muovaama Ylioppilaskylä oli saanut ajan saatossa asumista tukevia tiloja ja toimintoja, jotka edesauttoivat opiskelija-kulttuurin muovaamista ja säilyttämistä. Pyörien tärkeys opiskelijoille oli alueella selvästi merkittävä pyöräkatosten määrän perusteella, joista osa oli myös autenttisia. Yhteistilat sulautuivat alueen yhtenäiseen metsään, joka jatkui tontin päästä päähän. Alueesta olikin tullut metsämäinen opiskelijaympäristö, mikä oli yleistä tuona aikana tehdyissä opiskelijakylissä. Linnanmaan opiskelijakylän rakennusten sijoittelu mahdollisti pienempien piha-alueiden muodostumisen, mutta ne olivat osittain piilossa kookkaan puuston takana. Tornitalot kohoavat tuon muodostuneen metsäpalstan yläpuolelle samalla osoittaen Ylioppilaskylän paikan.

6 LOPPUSANAT

Opinnäytteen lopputuloksena saatiin ensimmäinen osa rakennushistoriaselvityksestä valmiiksi. Työn tavoitteena oli kasata kokonainen ja hyödyllinen nidos PSOASille ja sen aloituksessa on mielestäni onnistuttu. Selvitettävä alue oli yllättävän laaja ja sitä olisi vielä voitu laajentaa moneen eri suuntaan. Kokonaisuutena selvitykseen kasattiin työn valmistumisen kannalta oleellinen materiaali ja sen avulla voidaan alueelle tehdä sen historiaa ja ominaispiirteitä huomioiden suunnitelmia tulevalle.

Ylioppilaskylän tornitalot olivat tehty pieniä muutoksia sisätiloihin ajan saatossa. Tällainen tilojen kehittäminen ja muunnos on ollut välttämätöntä alueen kehityksen ja sen säilymisen vuoksi. Hyvin tehdyt alkuperäiset suunnitelmat mahdollistivat alueen jatkuvan kehittymisen hyvin pienin muutoksin ja PSOAS on pitänyt alueen kehityksen mukana. Sisätilojen kunto oli hyvä ja asukkaat arvostivat asuntoja. Kokonaiskuva alueella oli edelleen sama kuin rakennusten valmistuttua. Pelitijulkisivu ja sen ominaisväritys toistuivat alueen rakennuksissa, asumista tukevissa osissa ja sisätiloissa luoden selvästi yhtenäisen opiskelijakylän. Rakennusten ominaispiirteet ovat selvästi osa 1970-luvun ja 80-luvun kerrostalorakentamista. Alueen merkitys kävi ilmi selvitystyön aikana monesta eri lähteestä, niin kaupungin inventoinneista kuin keskustelupalstojen mielipidekirjoituksista.

Alueen kehittäminen nousikin 2020 huhtikuun otsikoihin, kun Oulun yliopiston hallitus päätti, että yliopisto jättää sitä varten rakennetun ympäristön. Muuton myötä Oulu ja yliopiston tilat toki kehittyisivätkin, mutta moni on ilmaissut huolensa siitä, mihin tämä johtaa. Onko valtakunnallisesti merkittävien ja säilytettäväksi määrättyjen historiallisten arvojen säilyttäminen sittenkään niin tärkeää kuin raha...

LÄHTEET

1. Sahlberg, Marja 2010. Talon tarinat – rakennushistorian selvitysopas. Museo-
virasto, rakennushistorian osasto.
2. Pohjois-pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 - päivitysinventointi.
2016. Pohjois-pohjanmaan liitto.
3. Kantakartta. Oulun kaupunki. Saatavissa: <https://kartta.ouka.fi/ims>. Haku-
päivä 3.12.2019.
4. Kaijonharju ja Linnanmaa -rakennuskannan inventointi 2019. Saatavissa:
<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/linnanmaa-kaijonharju>. Haku-
päivä 1.3.2020.
5. Oulun yleiskaava. Oulun kaupunki. Saatavissa: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/uuden-oulun-yleiskaava>. Hakupäivä 23.2.2020.
6. Maakuntakaava. Saatavissa: https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/pohjois-pohjanmaan_maakuntakaavojen_yhdistelma-kartta_seka_merkinnat_ja_maaraykset. Hakupäivä 23.2.2020.
7. Kaavaselostuksen liitteet. Saatavissa: https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus/2_vaihemmaakuntakaava_lainvoimainen. Hakupäivä 23.2.2020.
8. Oulun yleiskaava 1952. Oulun kaupunki. Saatavissa: <https://www.ouka.fi/documents/64220/117c0001-3ba8-4d4f-b586-bc8345233e49> Hakupäivä
23.2.2020.
9. Oulun yleiskaavan tarkistus 1960. Oulun kaupunki. Saatavissa:
https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=06c3db05-a65d-4da4-b094-9c599431e796&groupId=64220. Hakupäivä 23.2.2020.
10. Suur-Oulun yleiskaava 1968. Oulun kaupunki. Saatavissa:
https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=d2ab9022-0a4a-405e-aefa-42067f865785&groupId=64220. Hakupäivä 23.2.2020.

11. Oulun yleiskaava 1995. Oulun kaupunki. Saatavissa: https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=89dc03f1-4b2b-4b83-bf62-c0b07bb98553&groupId=64220. Hakupäivä 23.2.2020.
12. Oulun yleiskaava 2010. Oulun kaupunki. Saatavissa: https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=8916b22a-355e-40d4-ae07-490dbeb115ca&groupId=64220. Hakupäivä 23.2.2020.
13. Oulun yleiskaava 2020. Oulun kaupunki. Saatavissa: https://www.ouka.fi/c/document_library/get_file?uuid=86afbb44-ba51-44fa-8757-74082f9c9ccb&groupId=64220. Hakupäivä 23.2.2020.
14. Oulun kaupunkistrategia 2026. Oulun kaupunki. Saatavissa: <https://www.ouka.fi/oulu/paatoksenteko-ja-hallinto/oulun-strategia>. Hakupäivä 23.2.2020.
15. 8.Elementtirakentaminen ja strukturalismi. 2008. Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka. Saatavissa: <https://kaupunginosat.fi/helka/8-elementtirakentaminen-ja-strukturalismi/>. Hakupäivä 1.5.2020.
16. Elementtirakentamisen historiaa. Betoniteollisuus Ry. Saatavilla: <https://www.elementtisuunnittelu.fi/fi/valmisosarakentaminen/elementtirakentamisen-historia>. Hakupäivä 1.5.2020.
17. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Turun läntinen ylioppilaskylä, 2009. Museovirasto. Saatavissa: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=5209. Hakupäivä 2.5.2020.
18. 9.Postmodernismi – huoletonta kulissiarkkitehtuuria 1980-luku. 2008. Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka. Saatavissa: <https://kaupunginosat.fi/helka/9-postmodernismi-eli-jlkimodernismi-huoletonta-kulissiarkkitehtuuria/>. Hakupäivä 1.5.2020.
19. Harju, Jukka - Harju, Pekka 2015. Risto Harjun muistokirjoitus. Helsingin sanomat 9.12.2015.

20. Lauri, Jarkko. Onnellisten ihmisten arkkitehti Risto Harju. Äänekäs ja Pohjoinen Hallaus -blogikirjoitus. Saatavissa: <https://hallaus.fi/onnellisten-ihmisten-arkkitehti-risto-harju/>. Hakupäivä 26.4.2020.
21. Säilynoja, Anu 2019. Uusikatu 46 ominaispiirteiden selvitys. Oulu: Arkkitehti-toimisto Kanttia Oy, s.18-19.
22. Soini, Teija - Räinen, Jenni 2016. Keskellä maisemaa. Deko lehden artikkeli s. 40-41. Saatavissa: https://fotosoini.fi/wp/wp-content/uploads/2016/09/DE_huvila-harju-1.jpg. Hakupäivä 1.5.2020.
23. Keinänen, Jorma 2020. Suunnittelijana Arkkitehtitoimisto Risto Harju Ky:ssä 1970-1989 osallistui Ylioppilaskylän suunnitelmien tekoon. Haastattelu ja kysely 9.4.2020.
24. Pohjoissuomalaisten yhteishanke Linnanmaan opiskelijakylä valmis! 2.10.1982. PSOAS sanomat.
25. Väriselitys, Linnanmaan ylioppilaskylä Tornitalot I, II ja III". 26.11.1974. Oulu: Arkkitehtitoimisto Risto Harju.
26. The Life of Uuno Välkky 2014-2015. "PSOAS" You Tube-kanava. Saatavissa: <https://www.youtube.com/channel/UCaDNq2s1TonKaJIWZmGcajg>. Hakupäivä 1.5.2020.
27. Hekkanen, Martti 2019. Oamkin lehtori, asukas Linnanmaan opiskelijakylässä vuosina 1975–1978. Haastattelu 26.11.2019.
28. PSOASin arkisto, Mannenkatu 6 A, 90130 Oulu, yhteyshenkilö Leena Neuvo-nen.
29. Oulun kaupungin arkisto, Kansakatu 55 PL 71, 90015 Oulu, Aineisto: vanhojen asiakirjojen aineisto. Lisätietoa: www.ouka.fi/hallinto/arkisto .

LIITTEET

Liite 1 YOK 12:n kohdetiedot

Liite 2 YOK 14:n kohdetiedot

Liite 3 YOK 16:n kohdetiedot

Liite 4 YOK 18:n kohdetiedot

Liite 5 YOK 38:n kohdetiedot

Liite 6 YOK 40:n kohdetiedot

Liite 7 YOK 46:n kohdetiedot

Liite 8 YOK 12-28 asemapiirustus

Liite 9 YOK 12:n pohjakuvat

Liite 10 YOK 14:n pohjakuvat

Liite 11 YOK 16:n pohjakuvat

Liite 12 YOK 18:n pohjakuvat

Liite 13 YOK 18:n 8. krs ja postilaatikkojen suunnitelmat

Liite 14 YOK 12:n saunan varustelu

Liite 15 YOK 14:n komeroita

Liite 16 YOK 16:n komeroita

Liite 17 YOK 16:n keittiökalusteita

Liite 18 YOK 12-18 julkisivut

Liite 19 YOK 12-18 leikkaus

Liite 20 YOK 18:n katoksien muutos sisäänkäynniksi

Liite 21 YOK 12:n ja 14:n pyöräkatoksien suunnitelmat

Liite 22 YOK 16:n ja 18:n pyöräkatoksien suunnitelmat

Liite 23 Pyöräkatoksien leikkaukset

Liite 24 YOK 38:n pohjakuvat

Liite 25 YOK 40:n pohjakuvat

Liite 26 YOK 46:n pohjakuvat

Liite 27 YOK 38:n, 40:n ja 46:n julkisivuja

Liite 28 YOK 38:n, 40:n ja 46:n leikkaus

Liite 29 Kuvaluettelo

		YOK 12	
		Yliopistonkatu 12	
		Rakennettu: 1975	
		Korjaukset: 1. 2003 2. 2006-2010	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 2020 m ²	
		Tilavuus: 6515 m ³	
Asuntojakauma: Soluasunnot		1836 m²	
	Rappukäytävä	20 m ²	8 kpl
	Solu	11 m ²	96 kpl
	(2H + K)	34,5 m ²	48 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat		196,3 m²	
	Pyykkitupa	24,8 m ²	1 kpl
	Sauna	15 m ²	2 kpl
	Ulkoiluvälinevarasto	11 m ²	1 kpl
	VSS/irtainvarasto	91,7 m ²	1 kp
	Rappukäytävä	27 m ²	1 kpl
	Tekniset tilat	11,8 m ²	(3 kpl)

		YOK 14	
		Yliopistonkatu 14	
		Rakennettu: 1975	
		Korjaukset: <ol style="list-style-type: none"> 2003 2006-2010 	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 2020 m ²	
		Tilavuus: 6515 m ³	
Asuntojakauma: Soluasunnot		1816 m ²	
	Rappukäytävä	20 m ²	8 kpl
	Solu	11 m ²	96 kpl
	(2H + K)	34,5 m ²	48 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat		208,5 m ²	
	Kerhotilat	67 m ²	1 kpl
	Ulkoiluvälinevarasto	11 m ²	1 kpl
	VSS/irtainvarasto	91,7 m ²	1 kp
	Rappukäytävä	27 m ²	1 kpl
	Tekniset tilat	11,8 m ²	(3 kpl)

		YOK 16	
		Yliopistonkatu 16	
		Rakennettu: 1975	
		Korjaukset: <ol style="list-style-type: none"> 1. 2003 2. 2006-2010 3. 2019 	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 2020 m ²	
		Tilavuus: 6515 m ³	
Asuntojakauma: Soluasunnot		1840 m²	
	Rappukäytävä	20 m ²	8 kpl
	Solu	11 m ²	96 kpl
	(2H + K)	34,5 m ²	16 kpl
	(4H +K)	70,5 m ²	16 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat		208,8 m ²	
	Ulkoiluvälinevarasto	20 m ²	1 kpl
	Siivouskeskus	17 m ²	1 kpl
	VSS/irtainvarasto	91,7 m ²	1 kpl
	Rappukäytävä	24,8 m ²	1kpl
	Hissi	2,2 m ²	1kpl
	Tekniset tilat	53,1 m ²	(5 kpl)

		YOK 18	
		Yliopistonkatu 18	
		Rakennettu: 1978	
		Korjaukset: <ol style="list-style-type: none"> 1. 2003 2. 2006-2010 3. 2019 	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 2020 m ²	
		Tilavuus: 6515 m ³	
Asuntojakauma: Soluasunnot		1708 m²	
	Rappukäytävä	20 m ²	8 kpl
	Solu	11 m ²	86 kpl
	(2H + K)	34,5 m ²	43 kpl
	2H + K + OH	64,6 m ²	1 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat		208,8 m ²	
	Pyykki­tupa	21,5 m ²	1 kpl
	Kerhohuone	45,8 m ²	1 kpl
	Ulkoiluvälinevarasto	11 m ²	1 kpl
	VSS/irtainvarasto	91,7 m ²	1 kp
	Rappukäytävä	27 m ²	1 kpl
	Tekniset tilat	11,8 m ²	(3 kpl)
8 krs yhteiset tilat		91,1 m ²	
	Kerhosaunaosasto	62,2 m ²	1kpl
	Saunaosasto	28,9 m ²	1kpl



YOK 38

Yliopistonkatu 38

Rakennettu: 1981

Korjaukset:

2006-2007

Suojelutilanne:

Ei suojeltu

Kerrosala: 1808 m²

Asuntojakauma: perheasunnot

35 kpl

Rappukäytävä

21 m²

7 kpl

2H + KK

46,5 m²

7 kpl

2H + K

46,5 m²

7 kpl

2H + KK

47 m²

7 kpl

3H + KK

59 m²

7 kpl

Ensimmäisen kerroksen tilat

Rappukäytävä

40,5 m²

1 kpl

Talopesula

28,5 m²

1 kpl

Kerhotila

36 m²

1 kpl

Talosauna

40 m²

1 kpl

VSS/ irtainvarasto

96 m²

1 kpl

Tekniset tilat

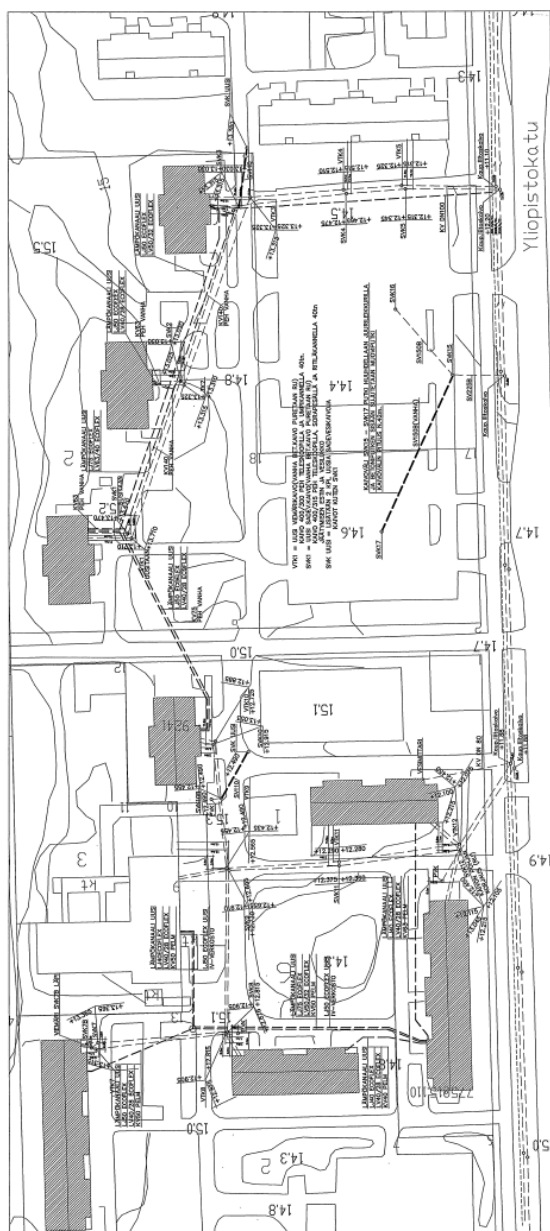
12,5 m²

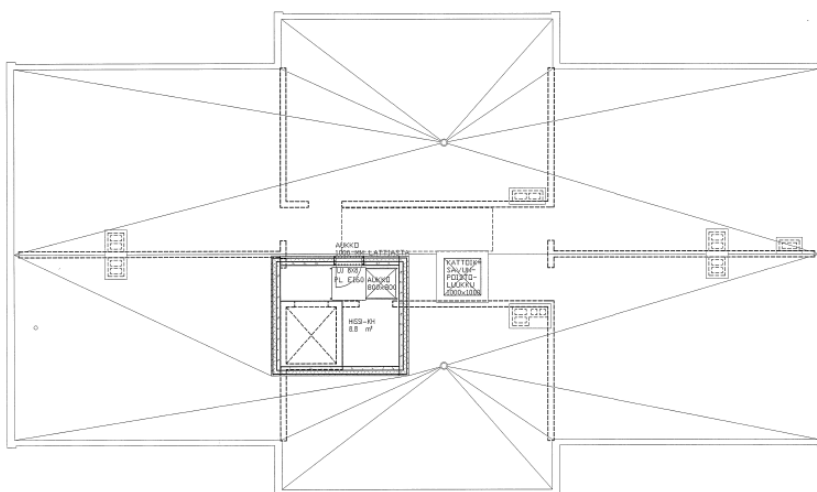
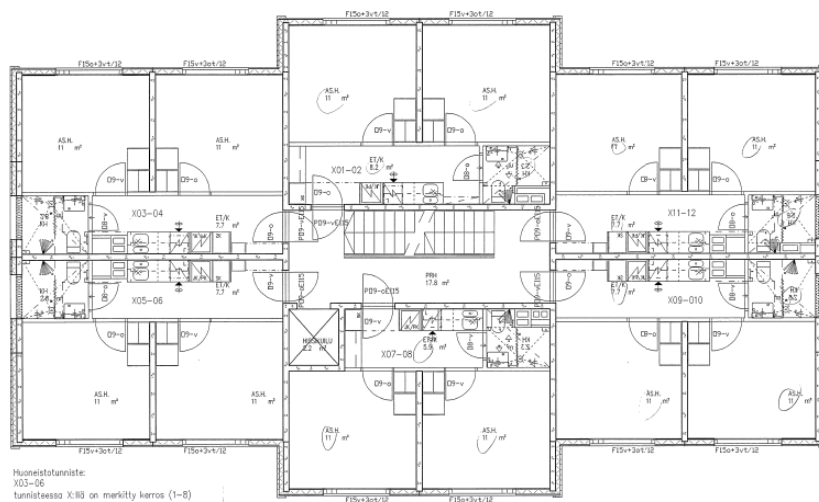
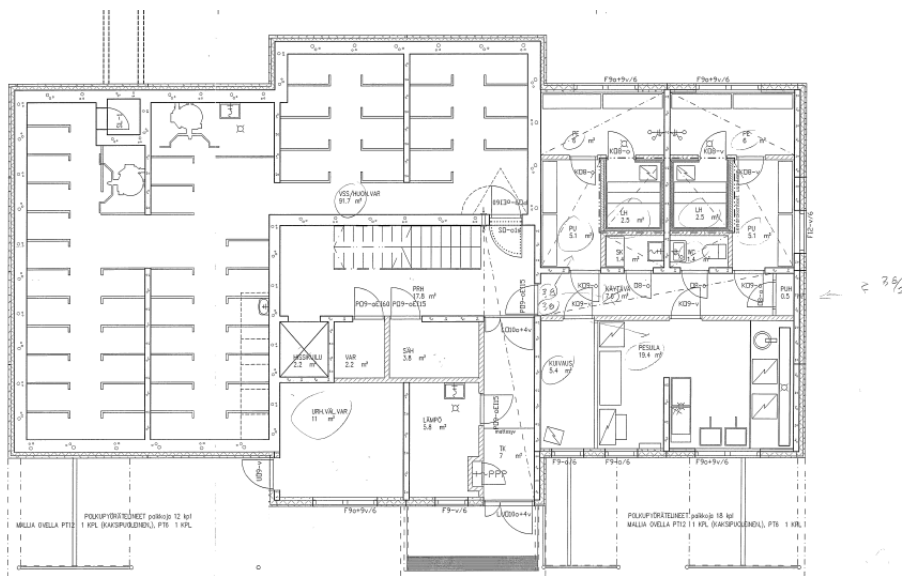
(4 kpl)

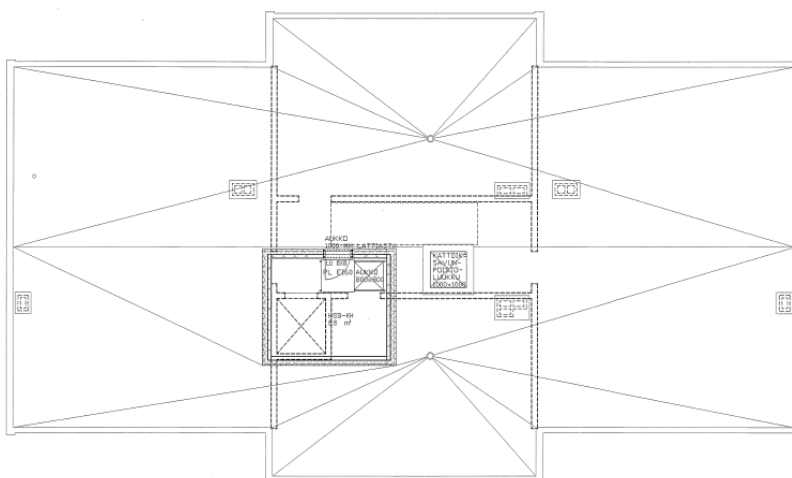
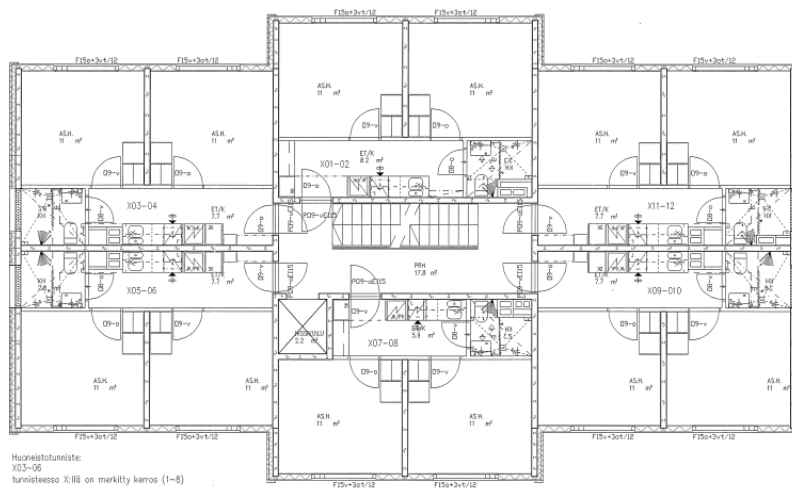
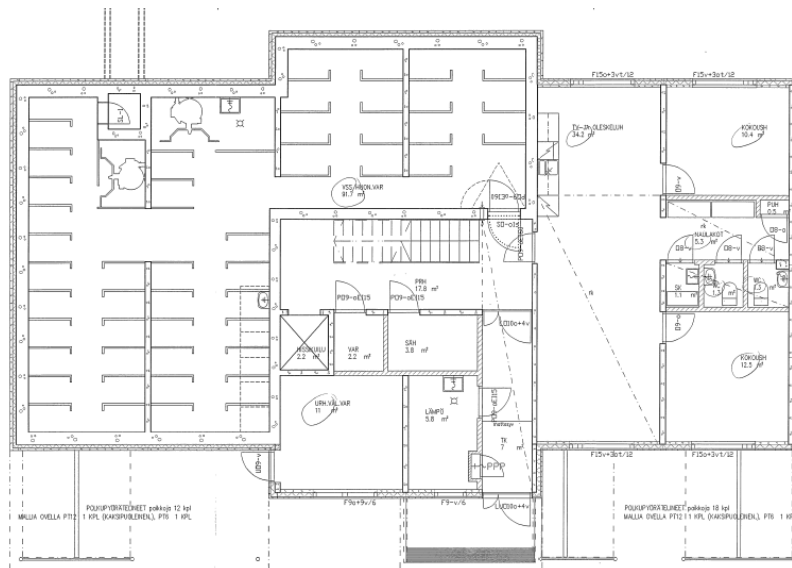
		YOK 40	
		Yliopistonkatu 40	
		Rakennettu: 1981	
		Korjaukset: 2006-2007	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 1808 m ²	
Asuntojakauma: perheasunnot			35 kpl
	Rappukäytävä	21 m ²	7 kpl
	2H + KK	46,5 m ²	7 kpl
	2H + K	46,5 m ²	7 kpl
	2H + KK	47 m ²	7 kpl
	3H + KK	59 m ²	7 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat			
	Rappukäytävä	38,2 m ²	1 kpl
	Talopesula	28,4 m ²	1 kpl
	Kerhotila	33,6 m ²	1 kpl
	Talosauna	40 m ²	1 kpl
	VSS/ irtainvarasto	96 m ²	1 kpl
	Tekniset tilat	15 m ²	(4 kpl)

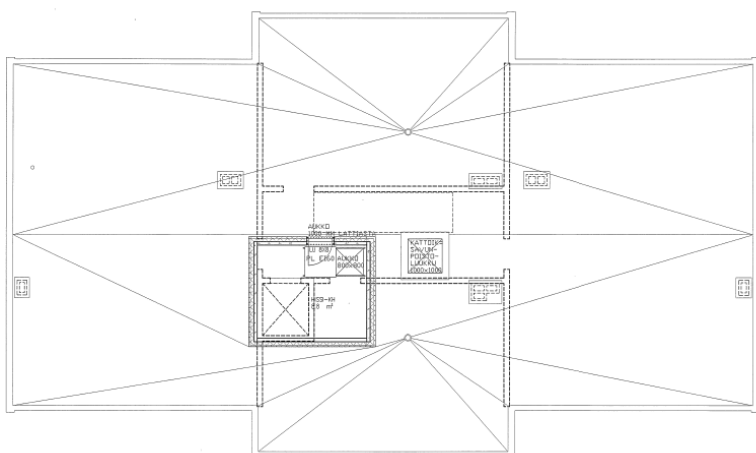
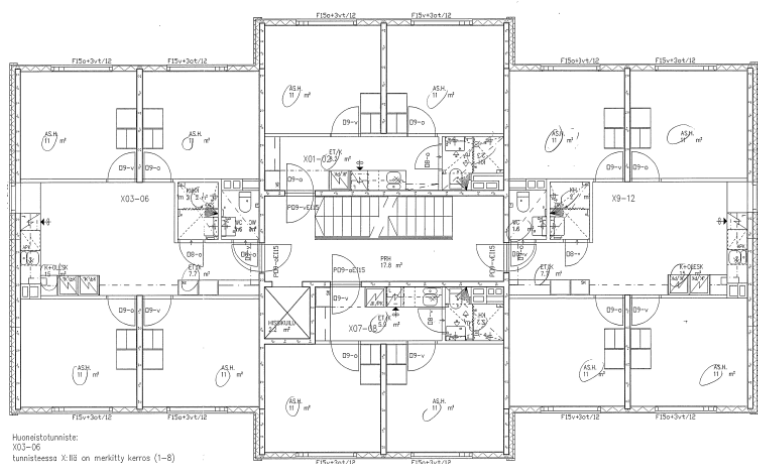
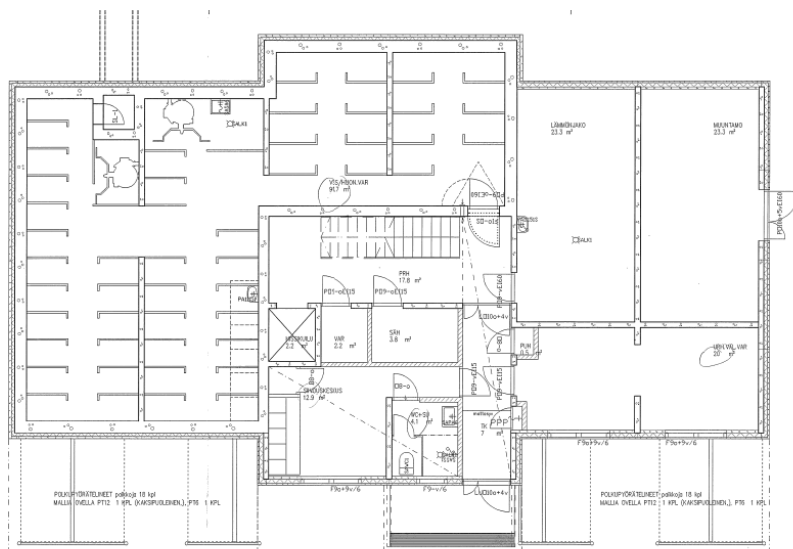
		YOK 46	
		Yliopistonkatu 46	
		Rakennettu: 1981	
		Korjaukset: 2006-2007	
		Suojelutilanne: Ei suojeltu	
		Kerrosala: 1808 m ²	
Asuntojakauma: perheasunnot			35 kpl
	Rappukäytävä	21 m ²	7 kpl
	2H + KK	46,5 m ²	14 kpl
	2H + K	46,5 m ²	7 kpl
	2H + KK	47 m ²	7 kpl
	3H + KK	59 m ²	7 kpl
Ensimmäisen kerroksen tilat			
	Rappukäytävä	38,2	1 kpl
	Kerhotila	31,5 m ²	1 kpl
	Talosauna	38,5 m ²	1kpl
	VSS/ irtainvarasto	96 m ²	1 kpl
	Tekniset tilat	12,5 m ²	(4 kpl)
	Muuntamo	22 m ²	1 kpl

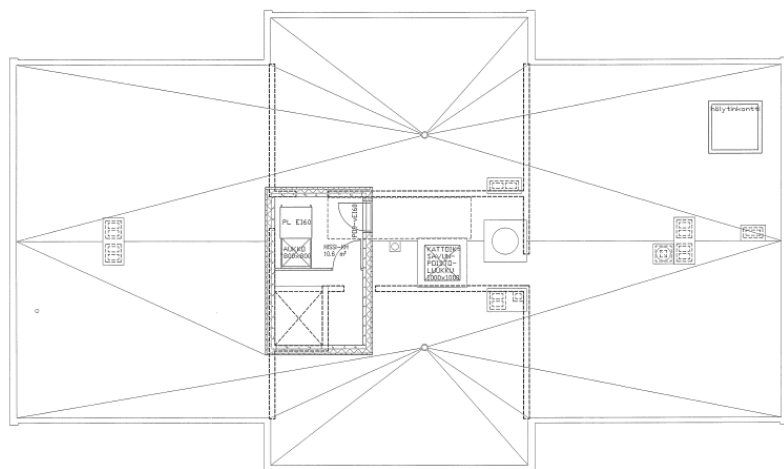
1b2723

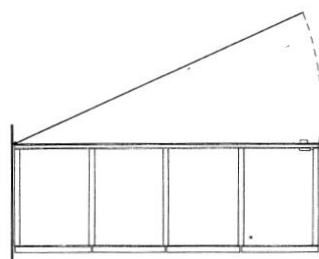
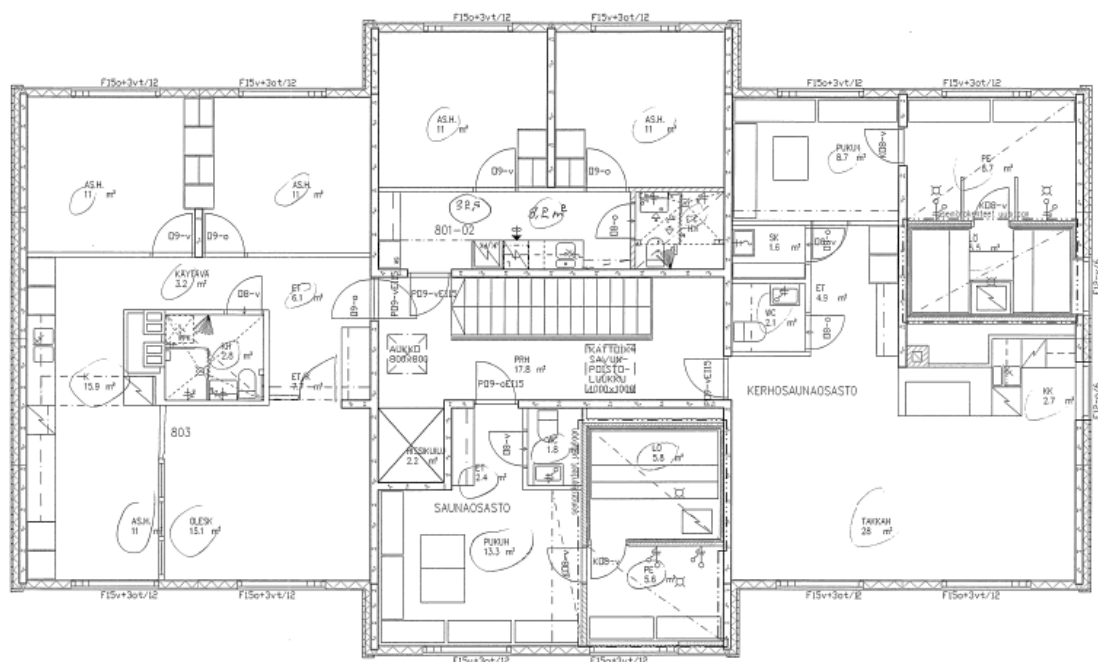
[illegible]



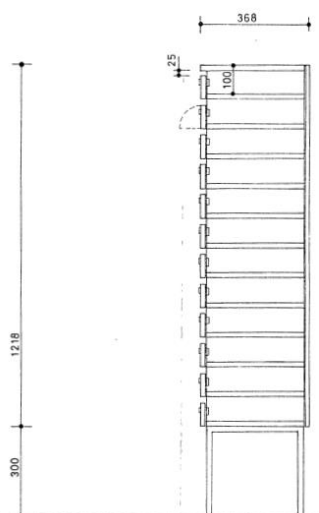








101	301	501	701
102	302	502	702
103	303	503	703
104	304	504	704
105	305	505	705
106	306	506	706
107	307	507	707
108	308	508	708
109	309	509	709
110	310	510	710
111	311	511	711
112	312	512	712
201	401	601	801
202	402	602	802
203	403	603	803
204	404	604	804
205	405	605	805
206	406	606	806
207	407	607	807
208	408	608	808
209	409	609	809
210	410	610	810
211	411	611	811
212	412	612	812



LAATIKOSTO KIINNITETÄÄN PÄÄDYSTÄÄN SEINÄÄN.

JALAT \varnothing 20 x 20

VÄRIT: TALO I WINTER 5131

TALO II WINTER 4390

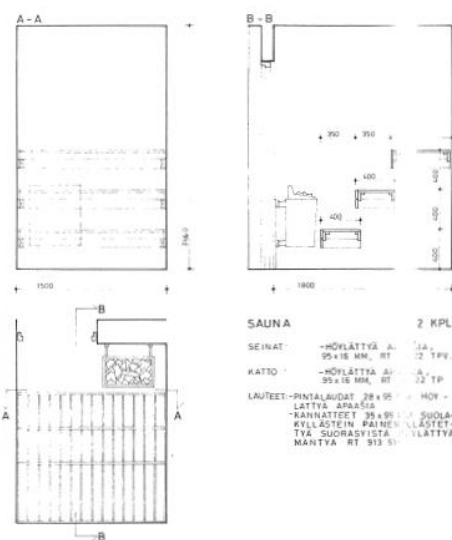
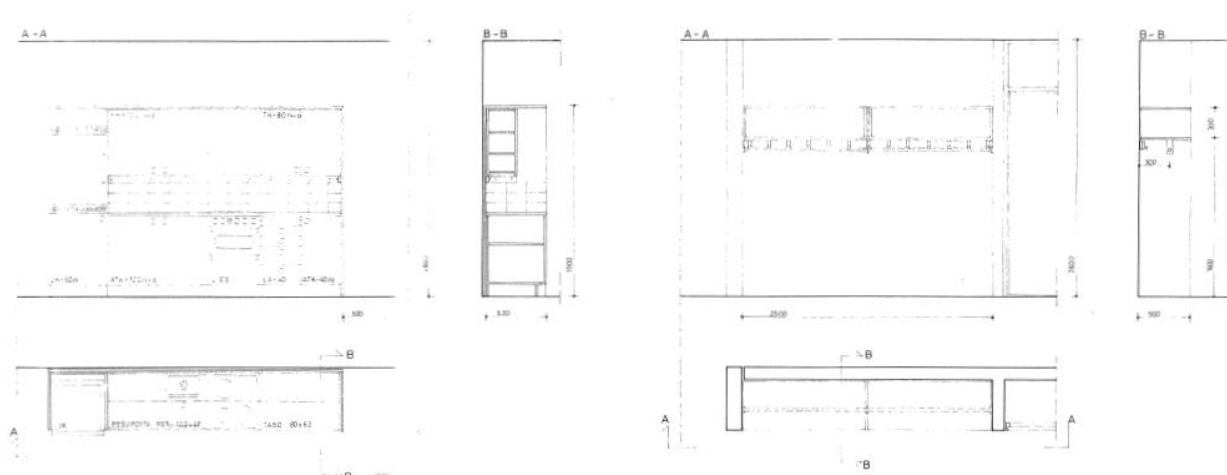
TALO III WINTER 4550

NUMEROINTI HELVETICA MEDIUM, KORK. 25 mm
VÄRI VALKOINEN

LINNANMAAN YLIOPIILASKYLÄ
TORNITALOT I, II JA III

POSTILAATIKOT	3 KPL	1:10
KORVAA AIKAISEMMAT POSTILAATIKOT		
oulu	1975-06-12	H 5

arkkitehtitoimisto risto harju ky
torikatu 4B 90100 oulu 10 981-16210,16250



SAUNA 2 KPL

SEINÄT -HOYLATTYÄ A- 1A,
95x18 MM, RT 2 TPV

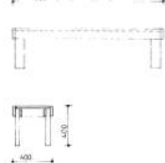
KATTO -HOYLATTYÄ A- A,
95x18 MM, RT 22 TP

LAUTEET-PINTALAUDAT 28x95 HOY-
LATTYÄ ARAKSSA
KANNATTEET 35x95 SUOLA-
KYLÄSTEIN PAINEN LÄSTET-
TYÄ SUORASYSTÄMÄLLÄ
MANTY RT 913 S1

PESUHUONEEN PENKKI 4 KPL



PURUHUONEEN PENKKI 4 KPL



KEITTIÖKALUSTEET

KALUSTEET PURRETU JA VIISTOTETTU OULUN PUUKALUS-
TEEN TYYPEJÄ SOVELTAIN
TYÖTASO LAMINAATTIPINTAINEN, VÄRI K12
YLÄKAAPPIN ALAREUNASSA HOYLATTY MANTYLUSTA, JOSSA
KOUKUT
LAATAT PUKKILA E 97x191 MM, VALK, LASITETTU
KEITTIÖKALUSTOA KIERTÄÄ 18 MM N LASTULEVY

VAATENAUAKKO

HYLYT 18 MM N YMPÄRIMAALATTUJA LASTULEVYÄ
VAATETATINKO KROMATTU
HYLYJEN ALAREUNASSA MANTYLUSTA, JOSSA VAATEKOUKUT
ESIM. PRIMO 922 mm/ky

PENKIT

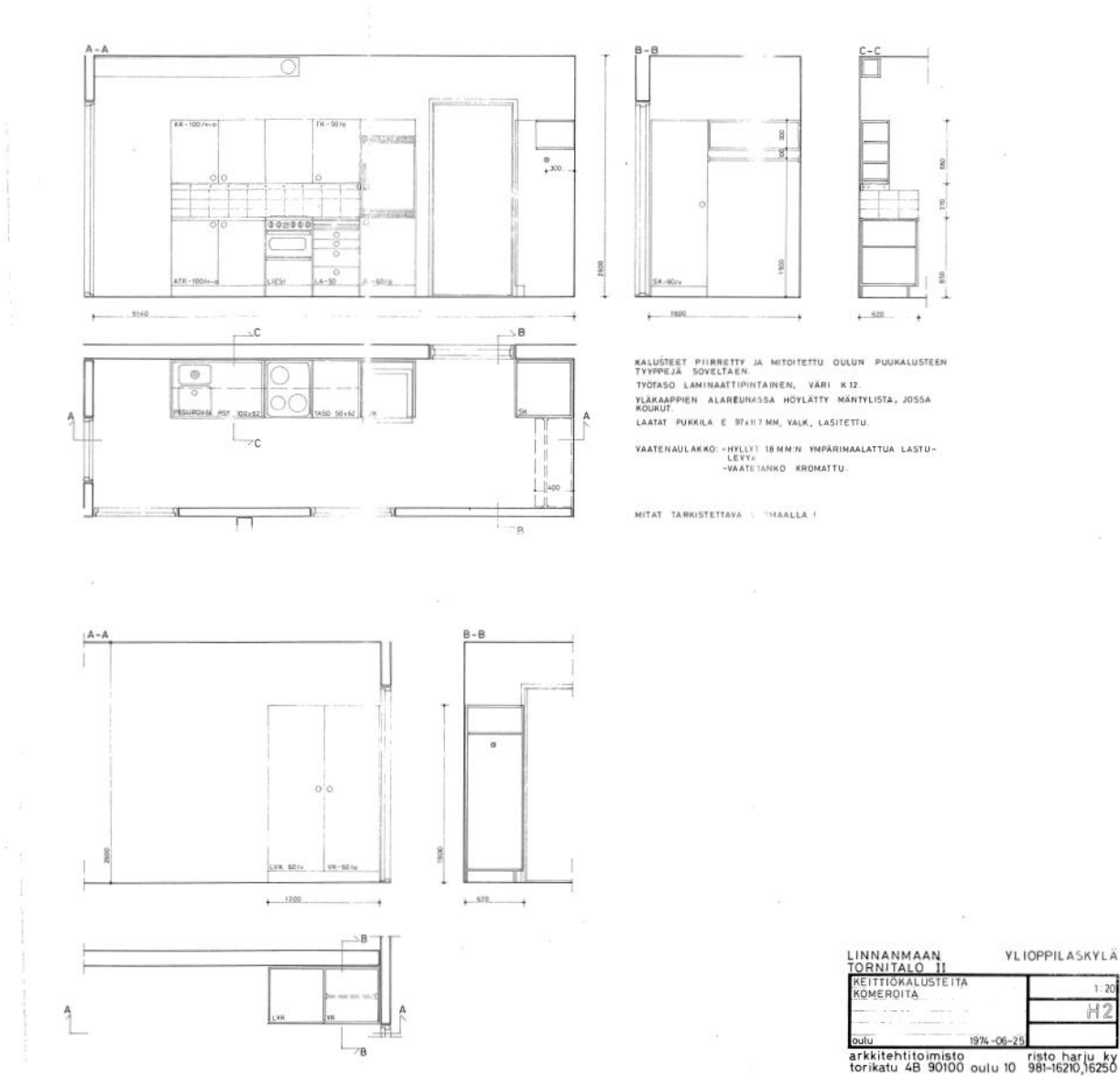
PINTALAUDAT JA PENKKIEN REUNASSA KIERTÄVÄ LAU-
28x95 MM HOYLATTY MANTY
KANTAVAT OSAT 45x95 MM SUOLAKYLÄSTEIN PAINEN
KYLÄSTETTYÄ SUORASYSTÄMÄLLÄ HOYLATTY MANTY

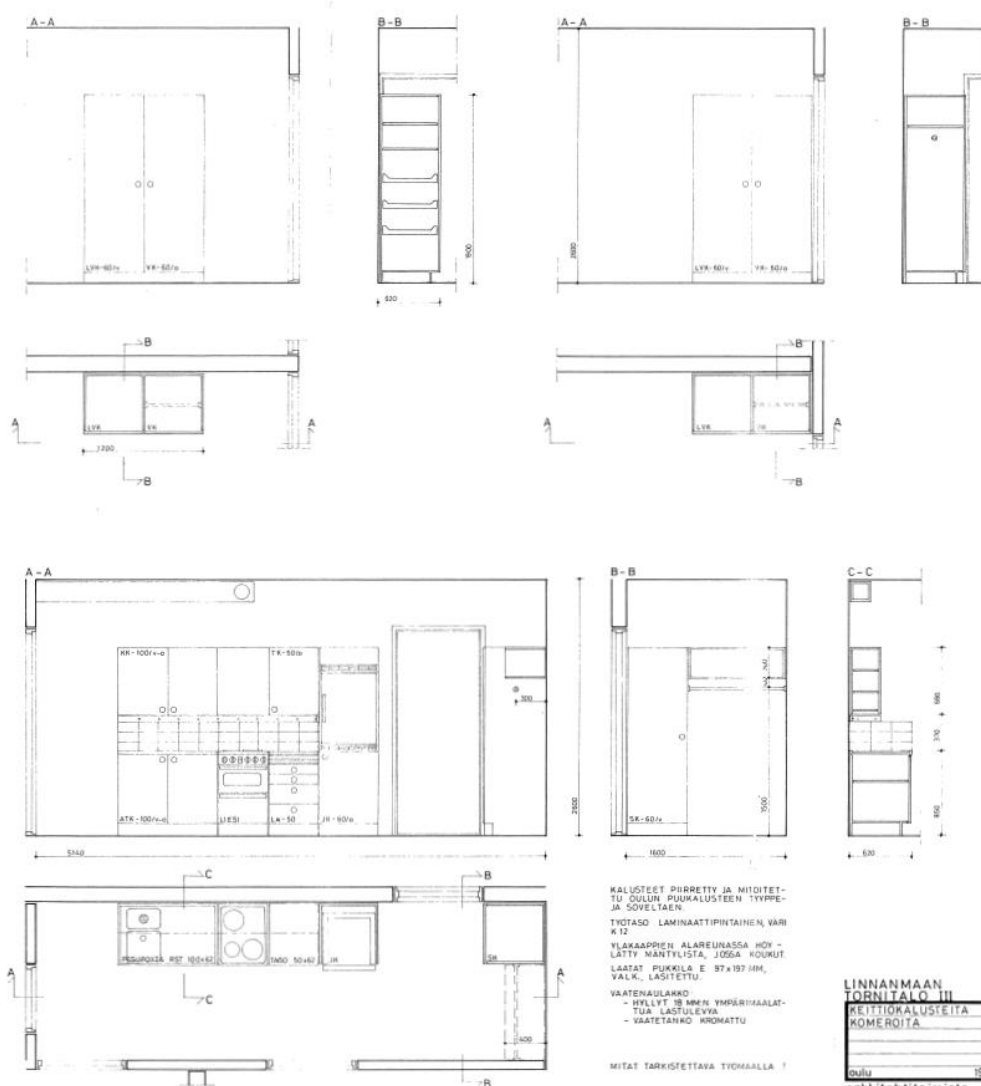
MITAT TARKISTETTAVA TYÖMAALLA

LINNANMAAN YLIOPIILASKYLÄ
TORNITALO I JA II

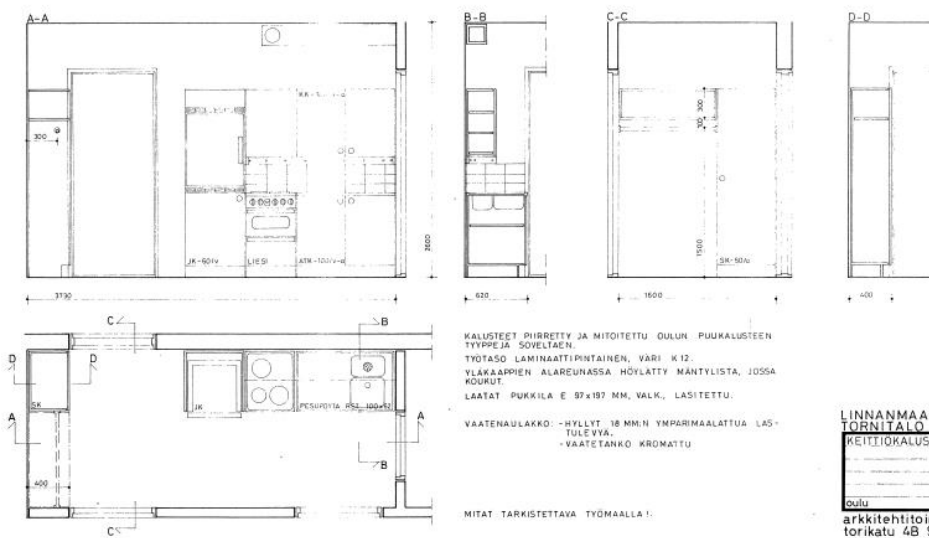
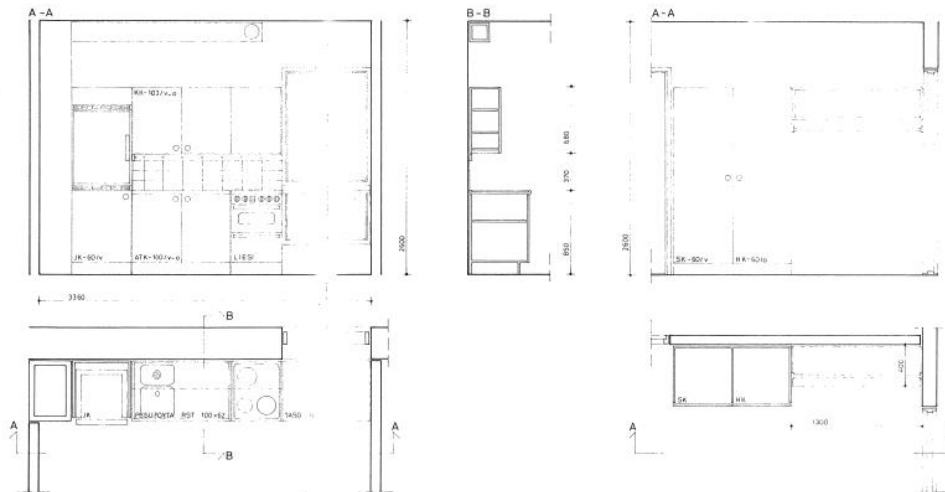
KEITTIÖKALUSTEITA,	1:20
NAULAKKO	
SAUNAN SERÄ PESU- JA PURU-	
HUONEIDEN KALUSTEET	
oulu	1974-06-26

arkkitehtitoimisto risto harju ky
torikatu 4B 90100 oulu 10 981-16210,16250

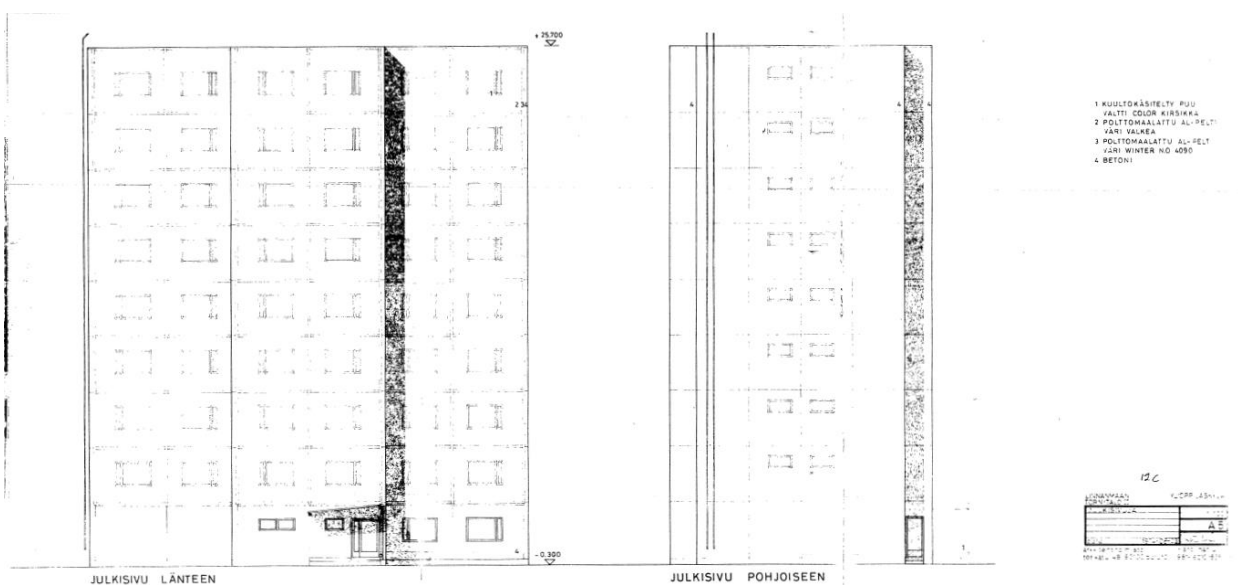
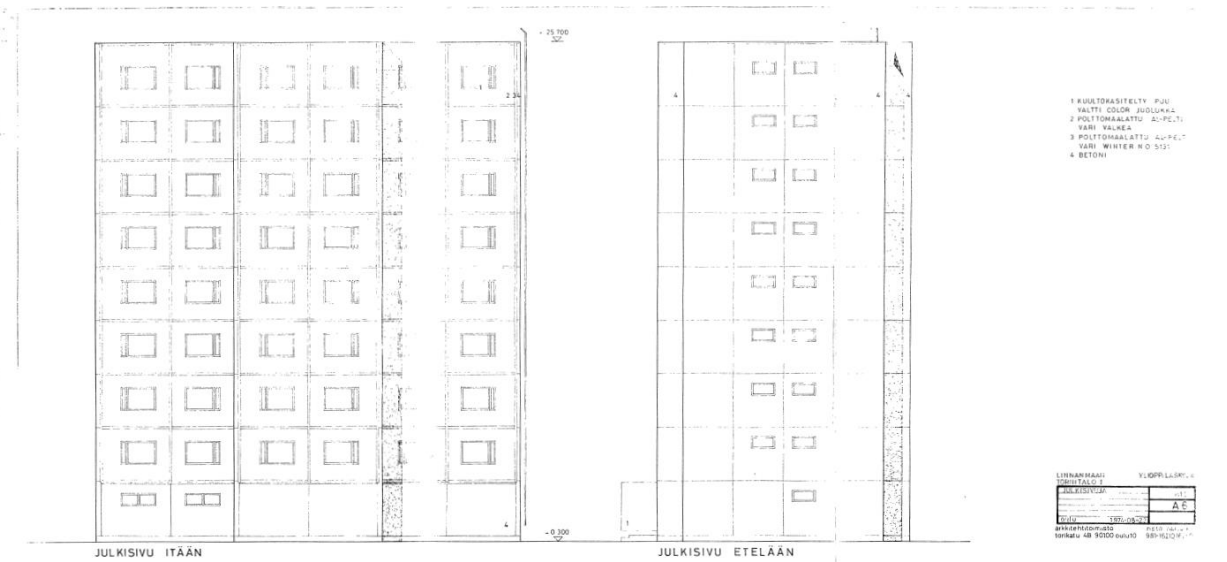
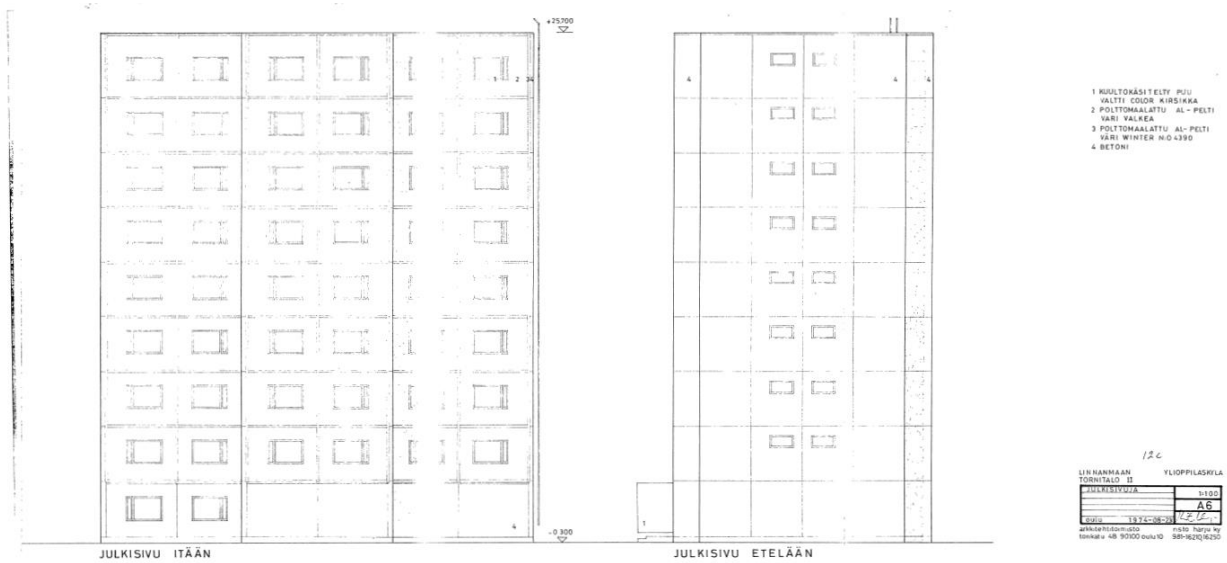


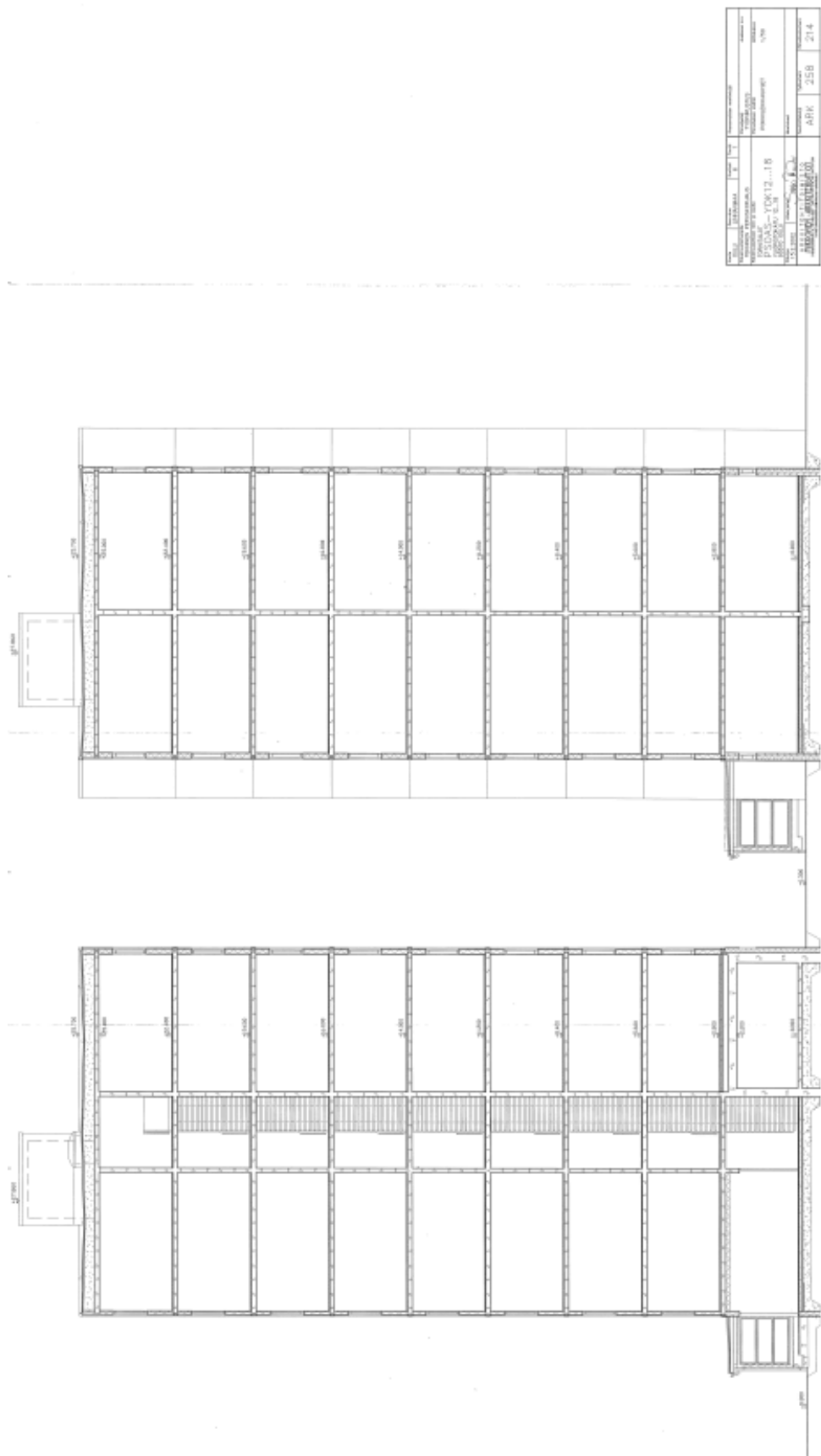


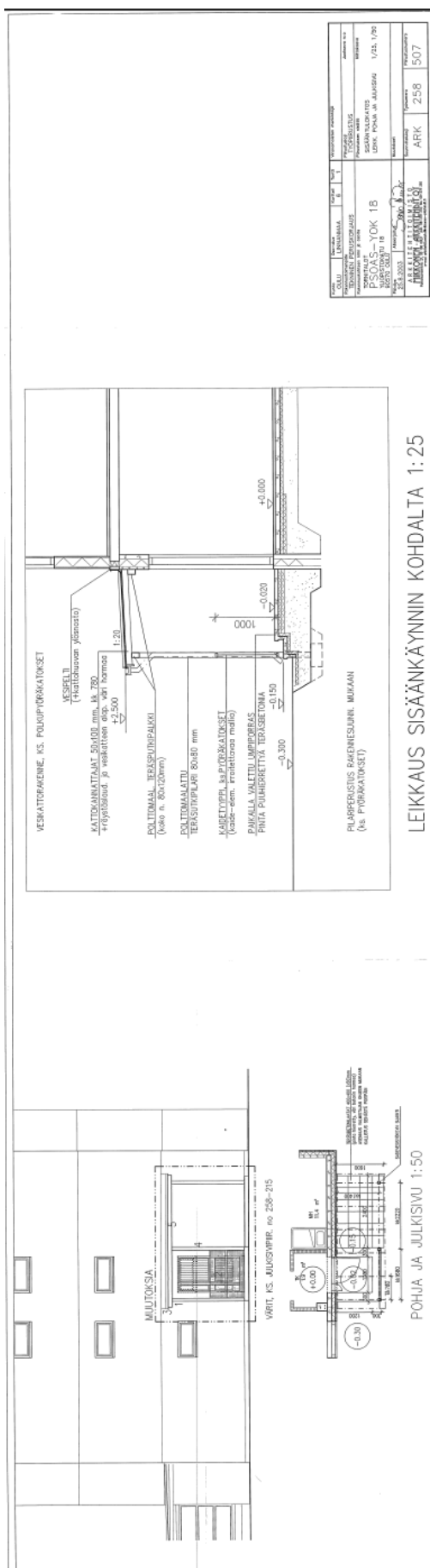
LINNANMAAN TORNITALO III		YLIOPIPIKASKYLÄ	
REITTIKALUSTEITA		1.20	
KOMEROITA			
oulu		1974-06-24	
arkkitehtitoimisto		risto harju ky	
torikatu 4B 90100 oulu 10		981-16210,16250	

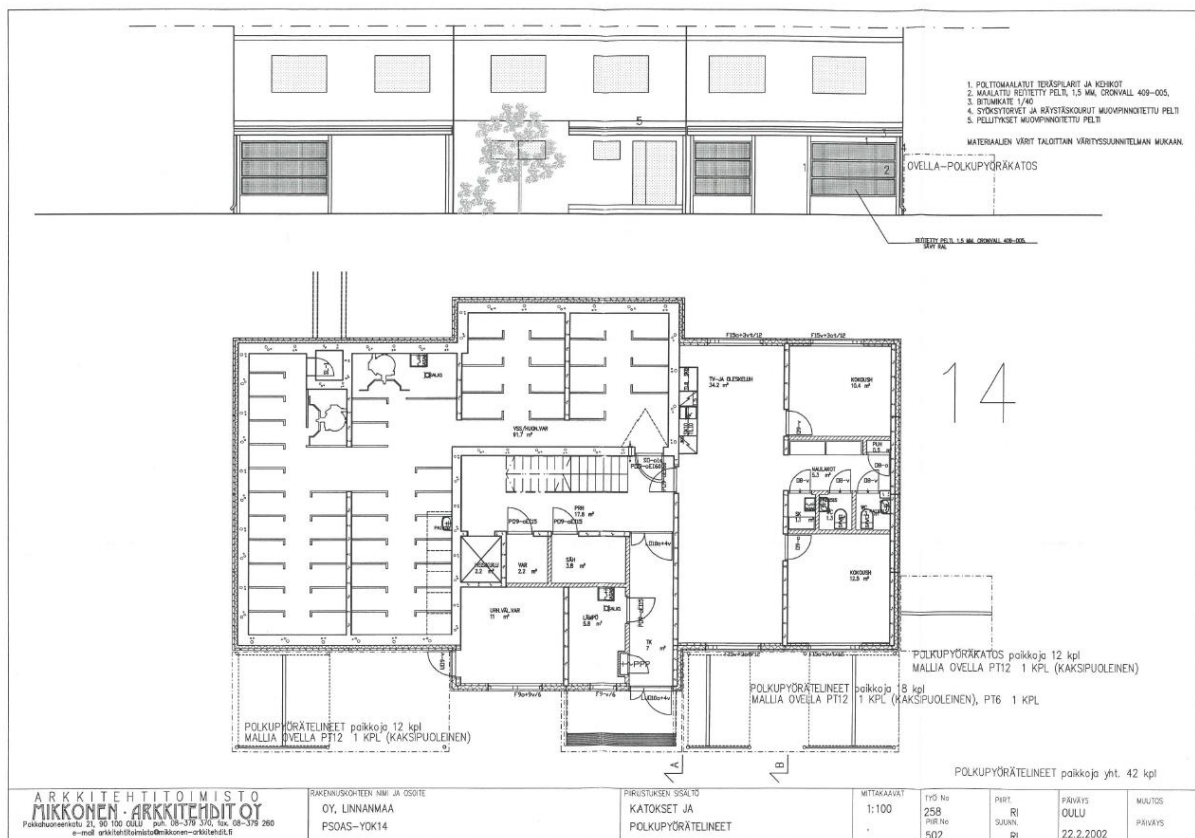
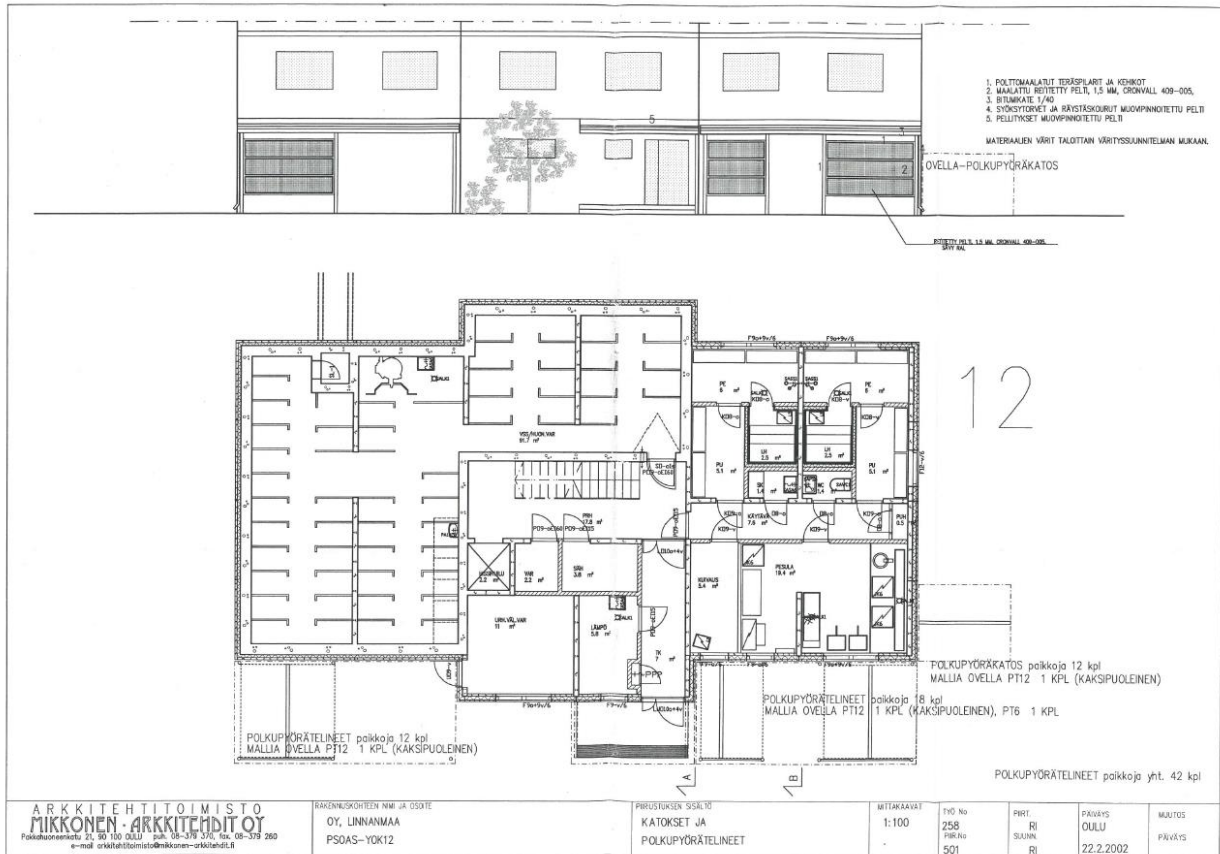


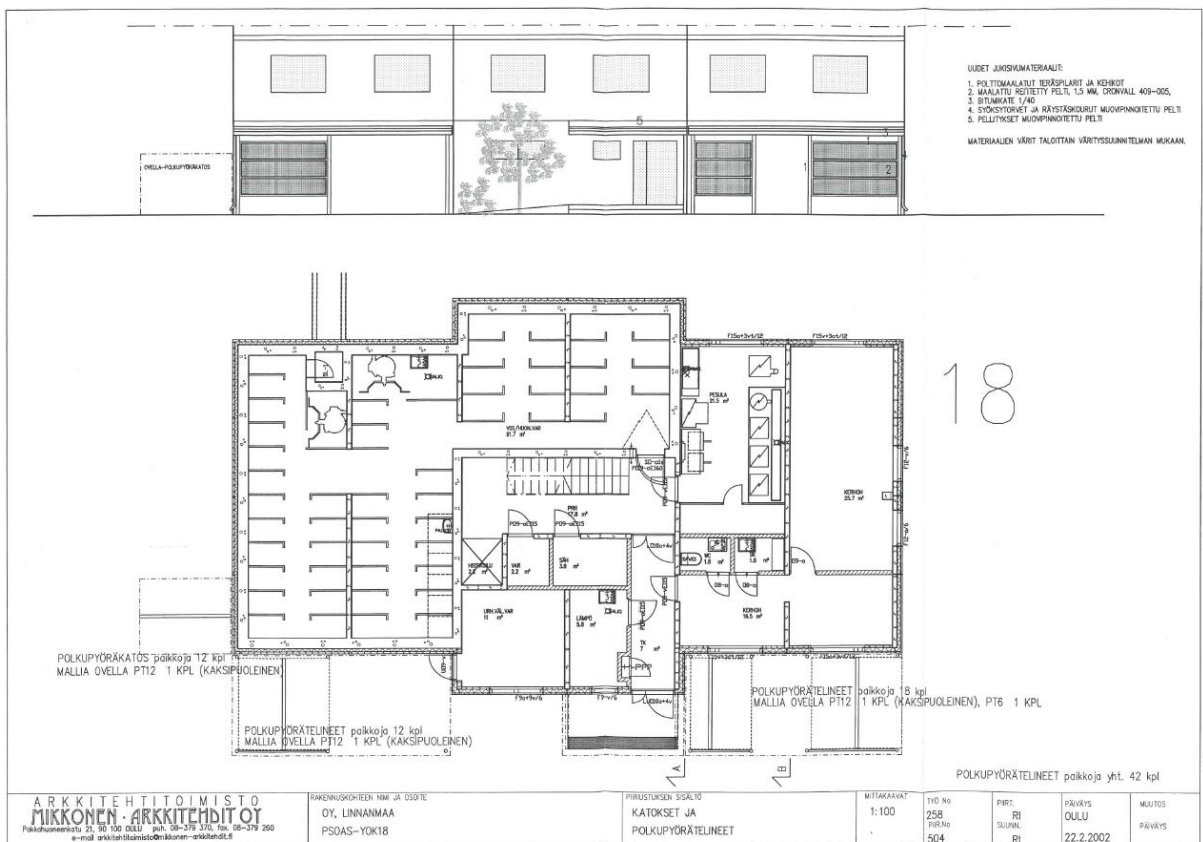
LINNANMAAN TORNITALO III	
KEITTIÖKALUSTEITA	1:20
Oulu	1974-06-24
arkkitehtitoimisto	risto harju ky
torikatu 4B 90100 oulu 10	981-16210,16250

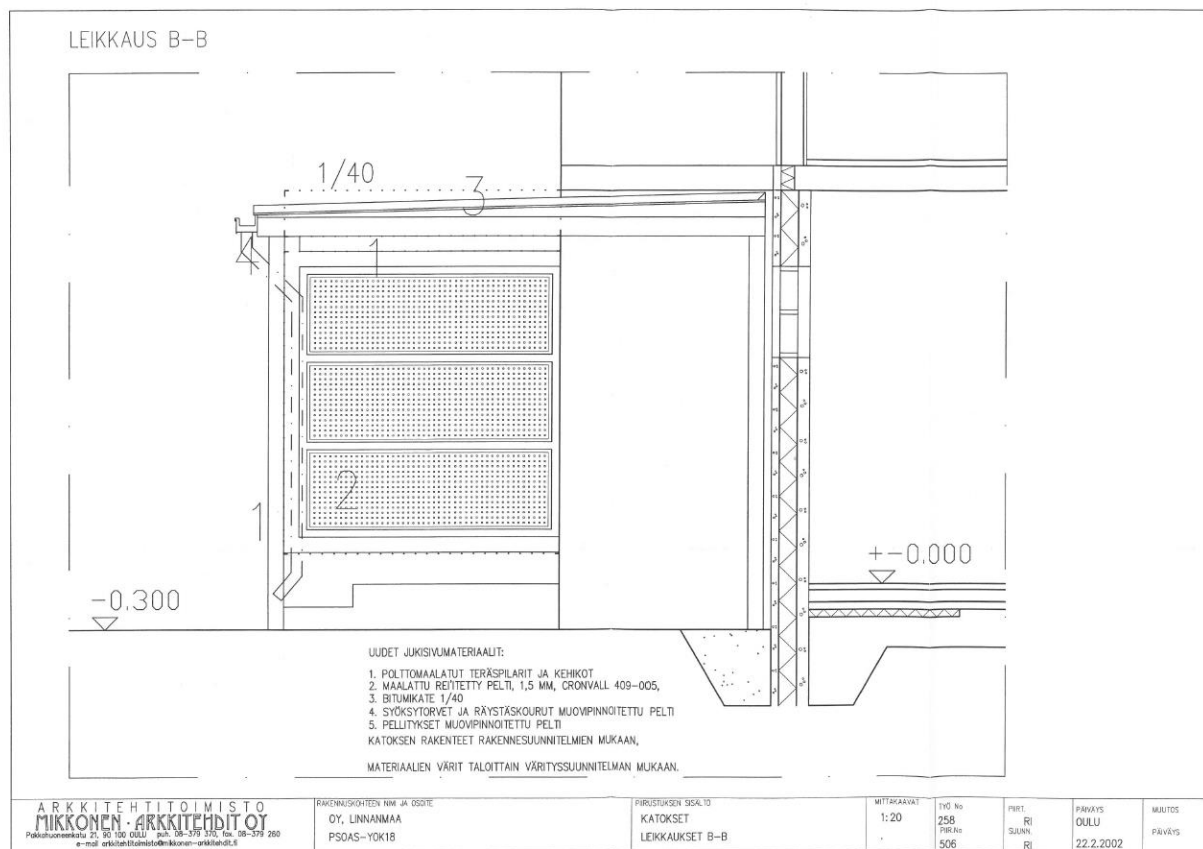
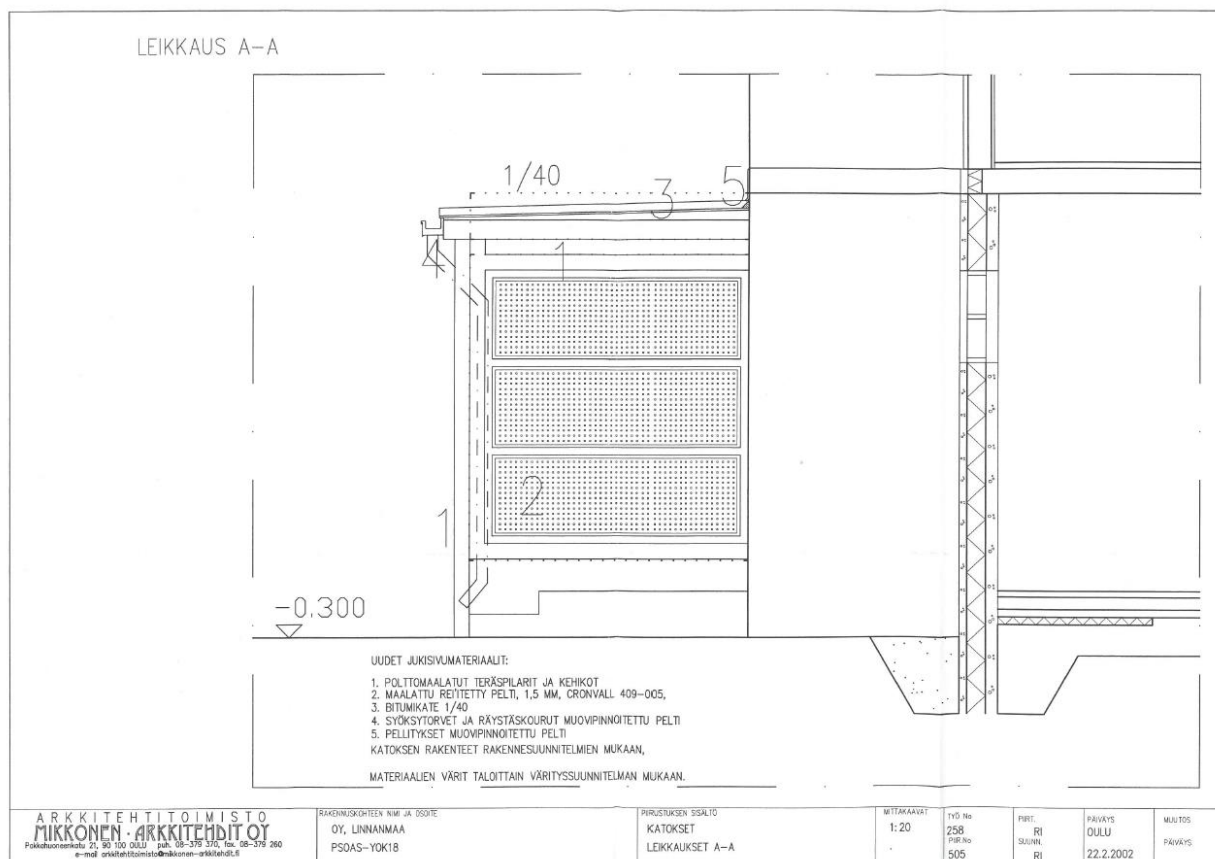


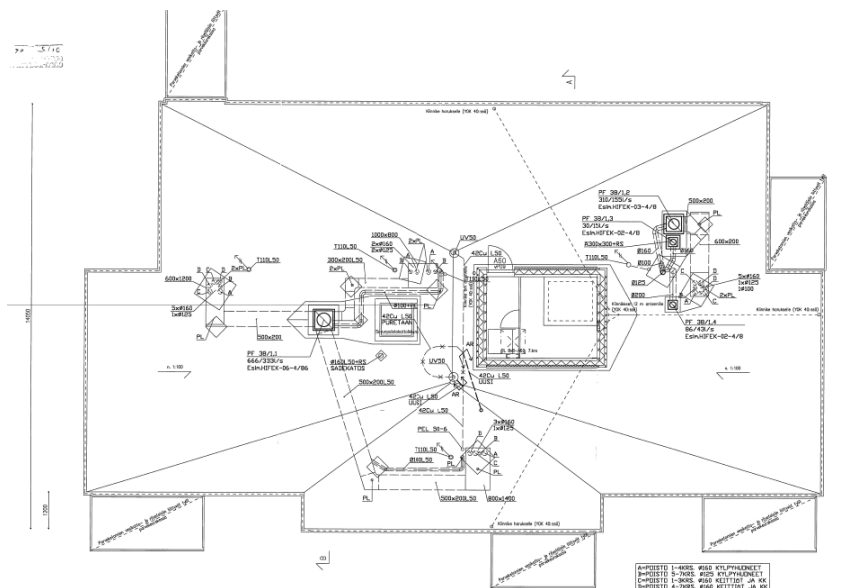
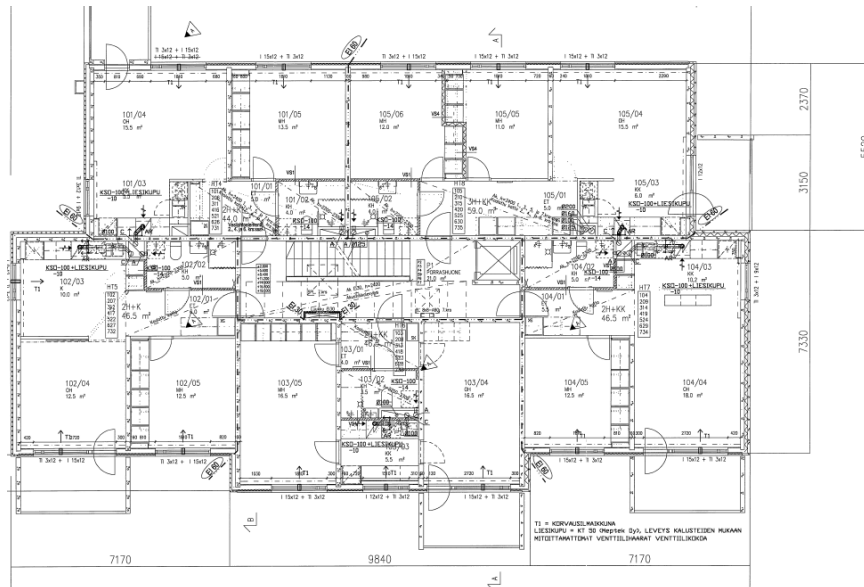
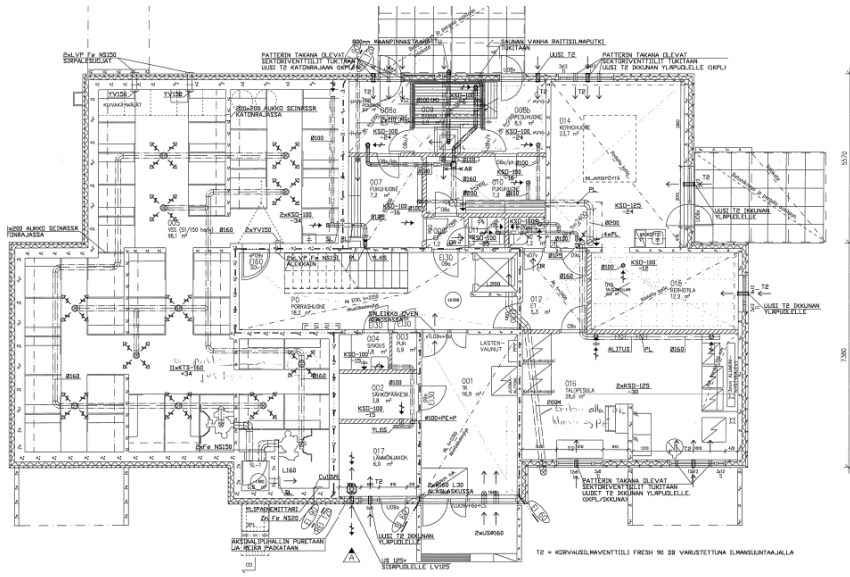


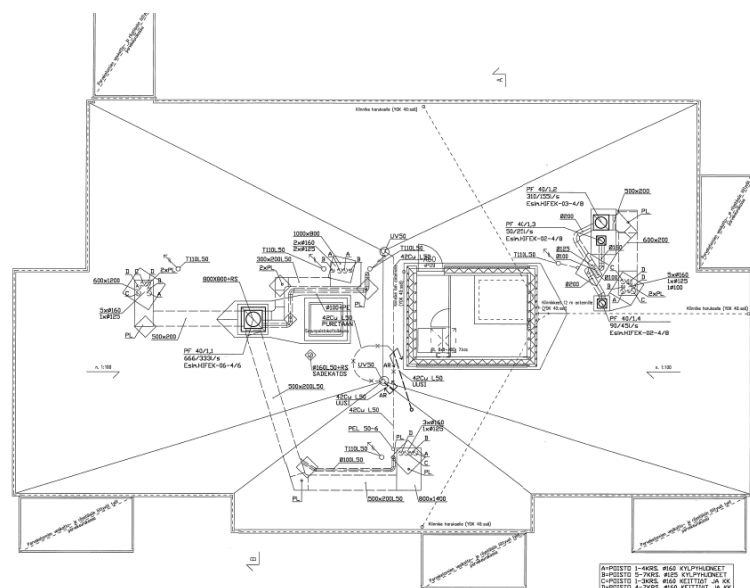
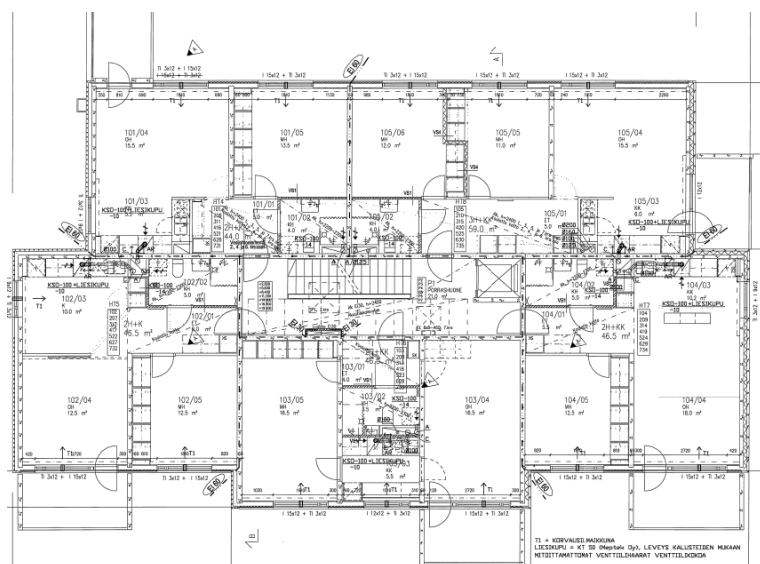
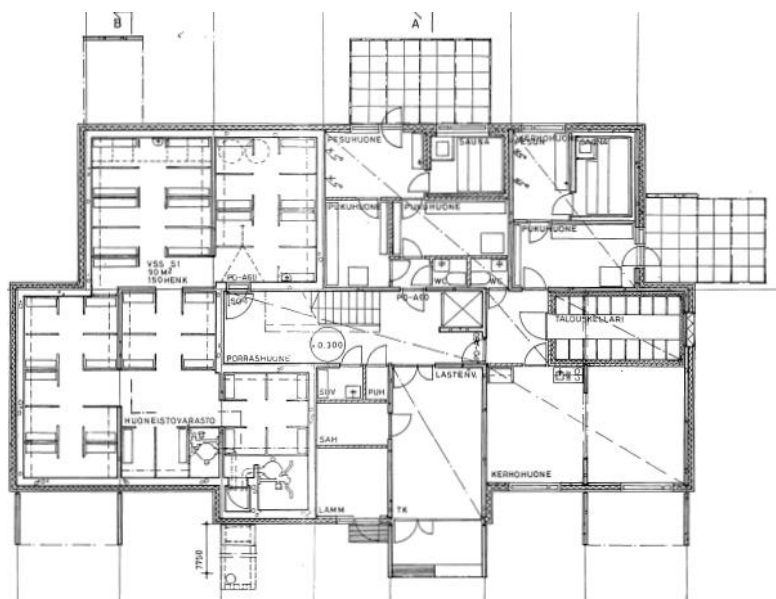


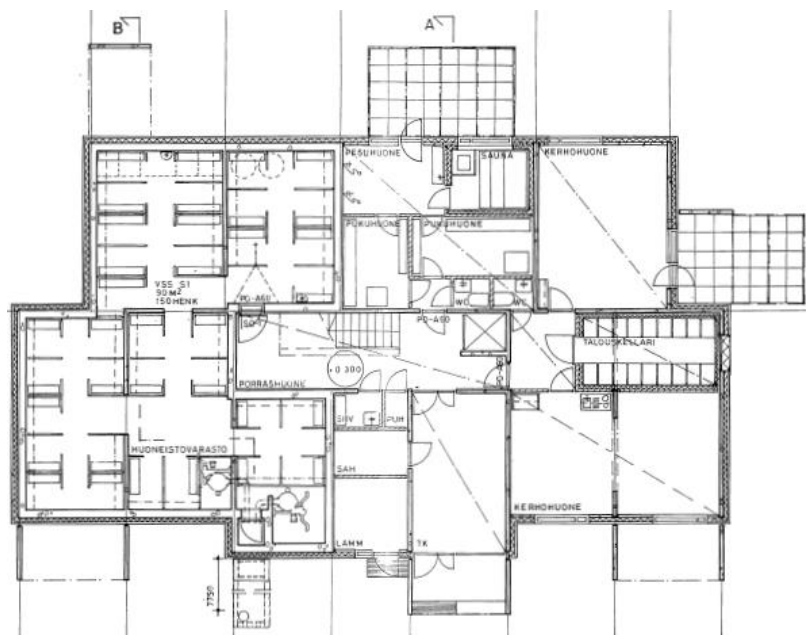






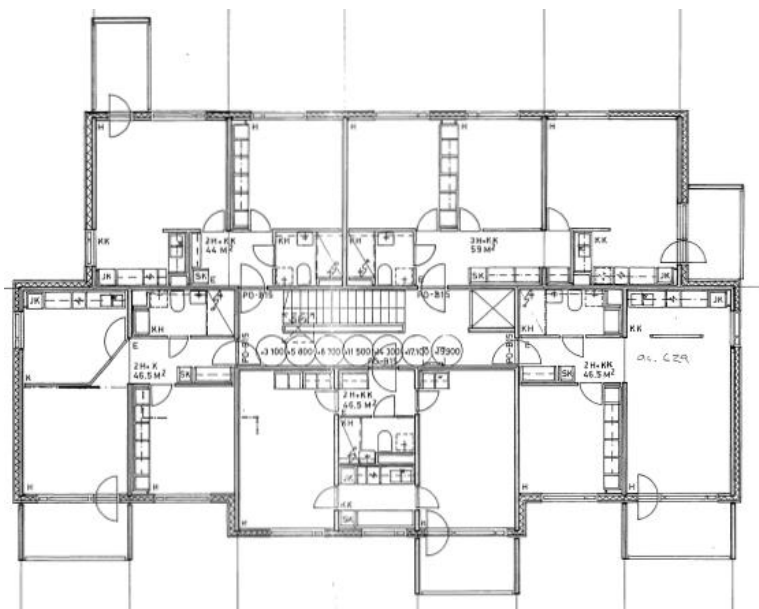






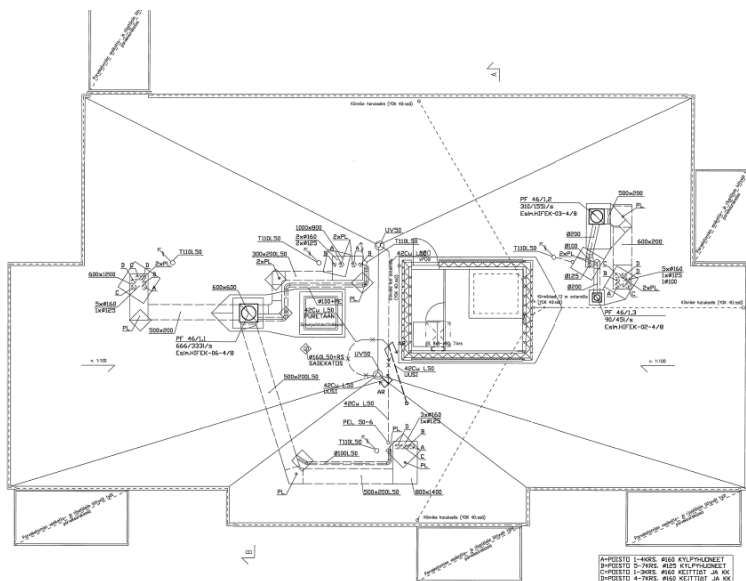
LINNANMAAN OPISKELIJAKYLÄ PSOAS VII b POHJAKERROS	YLIOPISTOKATU 46 90570 OULU 57 1.100 2 241
---	--

19-12-1979
 ARKKITEHTITOIMISTO
 RISTO HARJU KY
 TORIKATU 4B 80100 OULU 10 981-226 633



LINNANMAAN OPISKELIJAKYLÄ PSOAS VII b 1.7 KERROS	YLIOPISTOKATU 46 90570 OULU 57 1.100 3 241
--	--

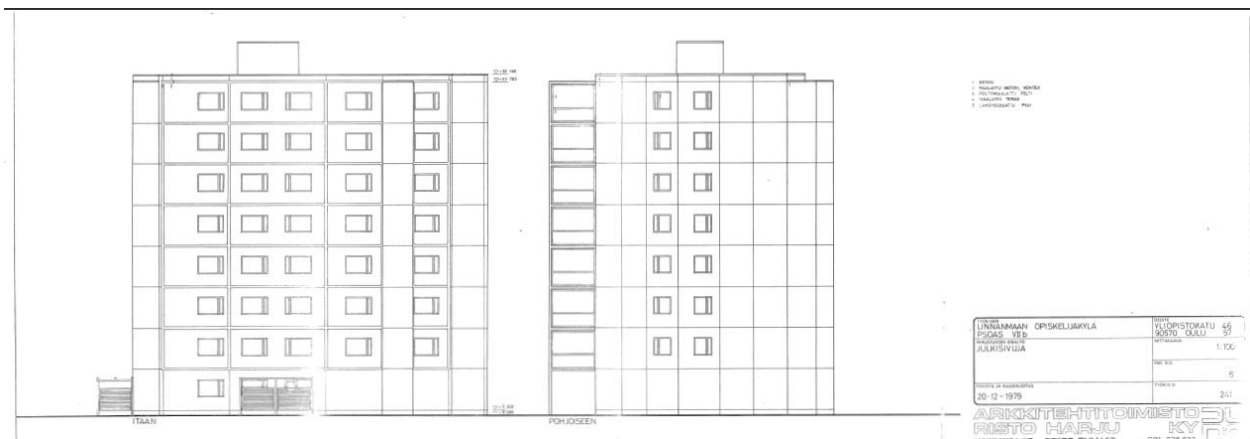
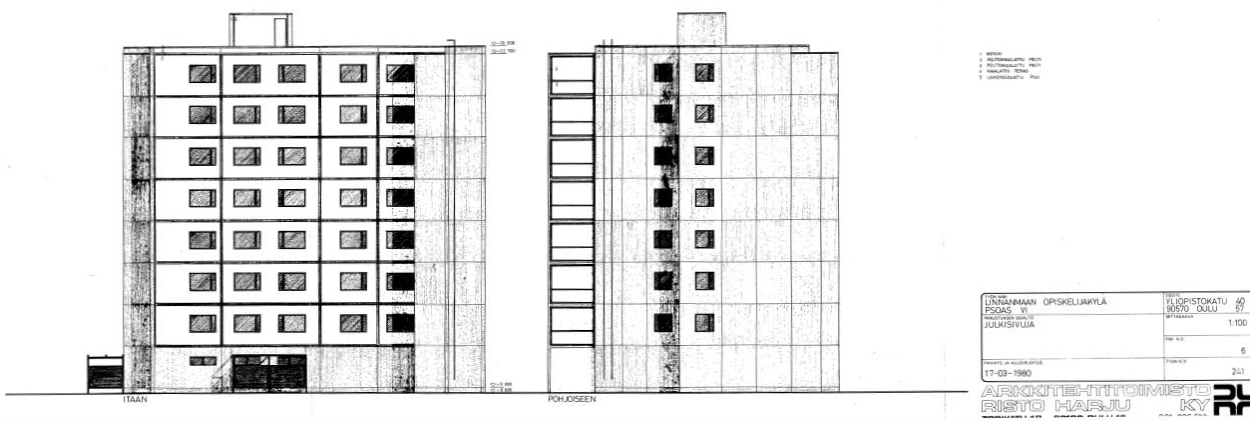
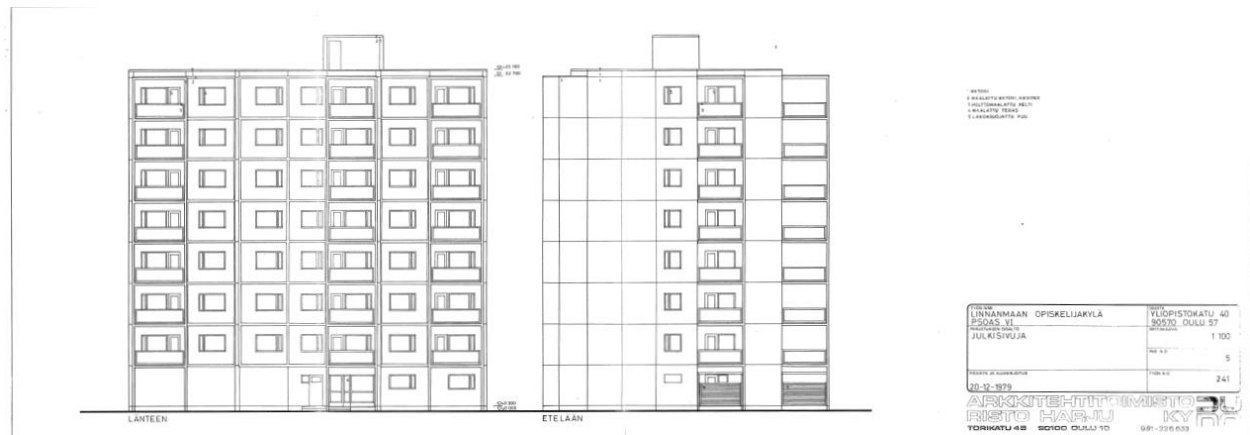
20-12-1979
 ARKKITEHTITOIMISTO
 RISTO HARJU KY
 TORIKATU 4B 80100 OULU 10 981-226 633



LINNANMAAN OPISKELIJAKYLÄ PSOAS VII b YOK 46 YLIOPISTOKATU 46 OULU	KORTTELI/ALUE YOK 46 KORTTELIN KÄYTTÖ LK-PÄIVISTYS KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ	KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ	KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ KÄYTTÖ
---	---	--	--

POHJOLAN
 LVI INSSIT OY
 INSINÖÖRITOIMISTO
 KORTTELIN KÄYTTÖ
 KÄYTTÖ
 KÄYTTÖ

SUKLA
 LVI
 1141
 1-24
 23.02.2008
 KÄYTTÖ
 KÄYTTÖ



KUVALUETTELO

KUVA 1. Ylioppilaskylä on merkattu karttaan punaisella katkoviivalla, karttapohja (3)	11
KUVA 2. Ylioppilaskylän alue, karttapohja (3)	12
KUVA 3. Linnanmaan alue Kaijonharjun ja Linnanmaan inventoinnista (4, s.41)	15
KUVA 4. Ote asemakaavasta (3)	16
KUVA 5. Ote Oulun yleiskaavasta (5)	18
KUVA 6. Ote 2018 maakuntakaavasta (6)	20
KUVA 7. Oulun yleiskaava 1952, ote kaavakokoelmasta (8)	22
KUVA 8. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 1980, ote kaavakokoelmasta (8)	22
KUVA 9. Oulun yleiskaavan tarkistus 1960, ote kaavakokoelmasta (9)	23
KUVA 10. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 1985, ote kaava kokoelmasta (9)	23
KUVA 11. Suur-Oulun yleiskaava, ote kaavakokoelmasta (10)	24
KUVA 12. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2000, ote kaavakokoelmasta (10)	24
KUVA 13. Osa Oulun yleiskaavasta 1995, ote kaavakokoelmasta (11)	25
KUVA 14. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteavuodelle 1995, ote kaavakokoelmasta (11)	25
KUVA 15. Oulun yleiskaava 2010, ote kaavakokoelmasta (12)	26
KUVA 16. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2010, ote kaavakokoelmasta (12)	26
KUVA 17. Oulun yleiskaava 2020, ote kaavakokoelmasta (13)	27
KUVA 18. Oulun yleiskaavan mitoitusperusteita vuodelle 2020, ote kaavakokoelmasta (13)	27
KUVA 19. PSOASin vanha toimitusjohtaja Esa Vehkaperä ja Erkki Kouri vihreän tornitalon YOK 18:n katolla (28)	29
KUVA 20. Turun 1970-luvulla rakennetussa läntisessä ylioppilaskylässä julkisivupinnat olivat vaakapaneloitua puuta (17)	30
KUVA 21. Huvilassa asuu nykyään taitelija Riikka Soininen (22)	33

KUVA 22. Kari Virran tekemän Linnanmaan aluesuunnitelman pienoismalli 1970 (28).....	34
KUVA 23. Vierailukäynti työmaalla (28).....	35
KUVA 24. Luonnos Ylioppilaskylän asemoinnista (23).....	36
KUVA 25. Linnanmaan kaupunkialue 78 (3).....	38
KUVA 26. Monumentin paljastusseremonia (24).....	42
KUVA 27. Tornitalojen runkorakenne ja julkisivuelementtien liitokset erottuivat hyvin tässä insinööritoimiston rakennesuunnitelmassa (28).....	43
KUVA 28. YOK 46:n julkisivupiirustus (28).....	44
KUVA 29. Tornitalojen 12, 14, 16 ja 18 rakenneleikkaus (liite 19).....	46
KUVA 30. Tornitalojen 38, 40 ja 46 rakenneleikkaus (liite 28).....	46
KUVA 31. YOK 12:n ja 14:n asuinkerrokset 1-8 ja YOK 18:n asuinkerrokset 1-7 (liitteet 1,2 ja 4).....	48
KUVA 32. YOK 16 asuinkerroksien pohjaratkaisu (liite 3)	48
KUVA 33. Kaksion pohjakuva (liitteet 1, 2 ja 4)	49
KUVA 34. Tornitalojen keittiövarustelu oli samanlainen YOK:n tornitaloissa 12, 14 ja 18 (liitteet 15 ja 16)	50
KUVA 35. Neljän huoneiston solun pohjakuva etelään katsottuna	51
KUVA 36. Alkuperäisen keittiön varustelu YOK 16 päätyasunnoissa (liite 17) .	51
KUVA 37. YOK 18:n ylin kerros poikkesi muista tornitaloista, kuvassa perusparannettu ylin kerros (liite 13)	52
KUVA 38. Perheasunnon pohjakuva (liite 13)	53
KUVA 39. Kerhosaunaosaston pohjakuva (liite 13).....	54
KUVA 40. YOK 18:n toisen saunaosaston pohjakuva (liite 13)	54
KUVA 41. YOK 14:n alkuperäinen pohjakerros (28).....	55
KUVA 42. Postilokeroiden suunnitelma (liite 13)	56
KUVA 43. YOK 12:n pohjakerros (liite 9).....	57
KUVA 44. YOK 14:n pohjakerros (liite 10).....	58
KUVA 45. YOK 16:n pohjakerros (liite 11).....	59
KUVA 46. YOK 18:n pohjakerros (liite 12).....	60
KUVA 47. Tornitalojen ylimmästä kerroksesta pääsi vesikatolle kattoluukun kautta (liite 13).....	61
KUVA 48. Vesikaton rakenne YOK 12, 14, 16 ja 18 (liite 11)	61

KUVA 49. Räystäisleikkaus (28)	62
KUVA 50. Peruskorjauksessa vesikatolle tehtiin uudet kattoviemärit, jotka näkyvät kuvassa kattokallistusviivojen keskialueella pieninä ympyröinä (28)...	63
KUVA 51. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) kahden hengen soluasunto (28)	64
KUVA 52. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) neljän hengen soluasunto (28)	64
KUVA 53. Alkuperäinen (v) ja peruskorjattu (o) perheasunto (28).....	65
KUVA 54. YOK 12 pyöräkatoksien suunnitelma (liite 21)	66
KUVA 55. YOK 18 pyöräkatoksien suunnitelma (liite 22)	66
KUVA 56. YOK 12:n julkisivuelementtien väritys oli säilynyt hyvin	68
KUVA 57. YOK 14:n julkisivu.....	68
KUVA 58. YOK 16 betoniseinän isot keittiön ikkunat ovat vielä hyvässä kunnossa	69
KUVA 59. Kylpyhuoneiden ikkunat on nykyään peitetty levyillä YOK 12:n, 14:n ja 18:n päätyseinistä.	69
KUVA 60. YOK 18:n edessä oli kiinteä vain yksi kiinteä pyöräkatos	70
KUVA 61. YOK 16 pyöräkatosten pellitys poikkesi selvästi rakennuksen ominaisväristä	70
KUVA 62. YOK 12:n sisäänkäynti	71
KUVA 63. YOK 14:n sisäänkäynnin viereen oli tuotu penkki.....	71
KUVA 64. Sisäänkäynnin käytävät olivat siistit.....	72
KUVA 65. Sisäänkäyntikerroksessa yhteisten tilojen ovet sijoittuvat yleensä rappukäytävälle	73
KUVA 66. Väestösuojaan ovi oli auki osassa tornitaloista, mutta osassa se oli suljettu, jotta sen takan oleviin tiloihin olisi vapaa kulku	73
KUVA 67. Hissin vieressä olevien teknisten tilojen ovet noudattivat myös rakennuksen ominaisväriä.....	74
KUVA 68. YOK 16 oli selvästi suunnattu vaihto-opiskelijoita varten.....	74
KUVA 69. Vanhemmissa hisseissä ominaisväri erottui selvästi	75
KUVA 70. YOK 16:sta asennettu uusi hissi ei ollut keltainen	75
KUVA 71. Portaikon alla oli tyhjää tilaa kaikissa tornitaloissa.....	76
KUVA 72. Vanhat postilaatikot (28)	76

KUVA 73. Tornitalojen käytävät olisivat olleet identtisiä, jos niissä ei olisi ollut erilainen väritys ovissa ja kaiteissa, sininen YOK 12.....	77
KUVA 74. Portaikko toiselta suunnalta, vihreässä YOK 18:n ja keltaisessa YOK 16:n	77
KUVA 75. Eteiset soveltuivat hyvin kahdelle asukkaalle, vain siivouskomero vaihtoi paikkaa eteisten mallin muuttuessa	78
KUVA 76. Huoneistojen ovet olivat keittiön vastaisella seinällä.....	79
KUVA 77. Huoneistojen lukittavien sisäovien yläikkunat toivat valoa keittiö-eteis- käytävälle	80
KUVA 78. Huoneistoissa oli kiinteät komerot, jossa toisessa oli hyllykkö ja toisessa vaateripustimille tarkoitettu komero	80
KUVA 79. Kuva alkuperäisessä kunnossa olleesta solusta (28)	81
KUVA 80. Huoneistot olivat muuttuneet hieman ajansaatossa.....	81
KUVA 81. Huoneistojen muovimatto toisti rakennusten väriä, keltaisessa YOK 16:ssa oli sen tilalle asennettu laminaatti	82
KUVA 82. Kylpyhuoneiden sisäpinnat oli korjattu eri tavalla osassa asunnoista	83
KUVA 83. 4 hengen soluun oli tehty vihreän värinen tehoste seinä	84
KUVA 84. Keittiöön oli asennettu uudet keittiökaapistot	85
KUVA 85. Solut olivat säilyttäneet alkuperäisen neliömäisen muodon, vaikka kaapistot ja lattiapinnat oli vaihdettu	85
KUVA 86. PSOAS asensi kaikkiin huoneistojen kylpyhuoneisiin Polarian valaisin- peilikaappi-yhdistelmän	86
KUVA 87. YOK 12 yhteistilojen käytävä	87
KUVA 88. YOK 12:n pyykkituvassa oli neljä pesukonetta	88
KUVA 89. Myös kuivausrumpuja löytyi pesutuvasta.....	88
KUVA 90. Kuivaushuoneeseen oli joku tuonut kasattava pyykinkuivaustelineen	89
KUVA 91. Alkuperäiset kuivaushuoneen laitteet olivat vielä käytössä.....	89
KUVA 92. YOK 12 saunatilan pukuhuoneet olivat melko tilavia, katto ja osa seinistä oli paneloitu	90
KUVA 93. Pesuhuoneen pinnat oli uusittu, mutta alkuperäiset ikkunat oli säilytetty	91

KUVA 94. Saunaosaston varustelu oli vielä hyvässä kunnossa kulumista huolimatta.....	92
KUVA 95. Sisätiloissa ollut ulkoiluvälinevarasto oli saanut uuden käyttötarkoituksen vaihto-opiskelijoiden liinavaatteiden huoltotilana	93
KUVA 96. Vaihto-opiskelijoiden olohuone väestösuojan tiloissa oli somistettu kolmiolippu-narulla	94
KUVA 97. Remontin aikana väestösuojaan oli kerätty huoneistojen kalusteet .	94
KUVA 98. YOK 18:n ylimmässä kerroksessa oli jäljellä yksi saunaosasto	95
KUVA 99. Uudistettu pukuhuone.....	96
KUVA 100. Ikkuna oli säilyttänyt vihreän värinsä muiden sisäpintojen ollessa sinertäviä.....	96
KUVA 101. Lattiaan oli asennettu laatat pesuhuoneeseen ja muovimatto pukuhuoneen puolelle	97
KUVA 102. Pesuhuoneeseen oli asennettu tehostelaatat suihkujen taakse	97
KUVA 103. Saunan paneelit oli käsitelty tummaksi	98
KUVA 104. Pyykkitupa vihreässä YOK 18:ssa	99
KUVA 105. YOK 18:n uuteen asuntoon oli oma sisäänkäynti	99
KUVA 106. Väestönsuojat on hyödynnetty irtainvarastoiksi	100
KUVA 107. Väestönsuojassa oli vielä alkuperäisiä pattereita.....	100
KUVA 108. Asuinkerroksien pohjaratkaisu oli samanlainen kaikissa uudemmissa tornita-loissa (liitteet 24, 25 ja 26).....	101
KUVA 109. Pohjoispäädyn ja eteläpäädyn 46,5 m ² :n perheasuntojen pohjat olivat samankaltaisia (liitteet 24, 25 ja 26)	102
KUVA 110. Itäpuolen keskellä olevan asunnon pohja poikkesi selvästi muista saman kerroksen asunnoista (liitteet 24, 25 ja 26)	103
KUVA 111. Ison perheasunnon pohjakuva (liitteet 24, 25 ja 26)	104
KUVA 112. Kaksion pohjakuva (liitteet 24, 25 ja 26)	105
KUVA 113. YOK 46 alkuperäinen pohjakerros (liitteet 24, 25 ja 26).....	106
KUVA 114. Vesikaton rakenne (liitteet 24, 25 ja 26).....	107
KUVA 115. Päätyasuntojen muutokset näkyvät kuvissa pisteviivoilla (liitteet 24, 25 ja 26)	108
KUVA 116. Kaapistot sijoitettiin yhteen huoneeseen keskialueen kaksiossa (liitteet 24, 25 ja 26).....	109

KUVA 117. Iso perheasunto säilyi miltei ennallaan (liitteet 24, 25 ja 26)	109
KUVA 118. Rappukäytävä koki myös pieniä muutoksia (liitteet 24, 25 ja 26) ..	110
KUVA 119. Talosaunan muutokset, vasemmalla vanha talosauna ja oikealla uudistettu sauna (liitteet 24, 25 ja 26)	110
KUVA 120. YOK 46:n yhteistilat perusparannuksen jälkeen (liite 26)	111
KUVA 121. YOK 38 pohjakerroksen yhteistiloja (liite 24)	112
KUVA 122. YOK 40 pohjakerroksen yhteistiloja (liite 25)	112
KUVA 123. Keltainen YOK 46:n julkisivu sisäänkäynnin edestä	113
KUVA 124. Vihreän YOK 40:n katolla oli antenni, josta lähtevä kaapeli päättyi punaisen YOK 38:n katolle jalkakäytävän toiselle puolelle	114
KUVA 125. Rakennusten läntiselle puolelle oli suunnattu kolmet parvekkeet, kuvassa punainen YOK 38	114
KUVA 126. Alkuperäiset pyöräkatokset toistivat rakennusten ominaisväriä ...	115
KUVA 127. Lukittava pyörävarasto	115
KUVA 128. Sisäänkäyntikatokset YOK 40 ja 38 (28)	116
KUVA 129. Sisäänkäynnin oviin oli lisätty ovikoodi-lukitus (28)	116
KUVA 130. Käytävät olivat avarampia pohjoispäädyn tornitalomallissa	117
KUVA 131. Yhteiskäyttötiloihin pääsi hissien vierestä	118
KUVA 132. Hissi sijaitsi portaikkoa vastapäätä pohjoispäädyn tornitaloissa ..	118
KUVA 133. Rappukäytävän voisi ensisilmäyksellä luulla olevan YOK 18:n, mutta ovien sijainti paljastaa sen sijaitsevan pohjoispäädyn tornitaloissa	119
KUVA 134. Hissi oli sijoitettu portaiden eteen näissä tornitaloissa	119
KUVA 135. Isoimman huoneiston keittiökaapit oli uusittu (28)	120
KUVA 136. Kaikissa asunnoissa oli parvekkeet tässä tornitalomallissa	121
KUVA 137. Ulospäin työntyvät parvekkeet muodostivat katoksia maatasolle, ja pääsisäänkäynti oli sijoitettukin yhden katoksen alapuolelle	121
KUVA 138. Parvekkeilla oli omat kattorakenteensa, minkä vuoksi niillä myös oli omat vesikourunsa, jotka jatkuivat maatasolle saakka	122
KUVA 139. Pukuhuoneet olivat hyvässä kunnossa	123
KUVA 140. Saunasta pääsi vilvoittelemaan ulos	123
KUVA 141. Pesuhuoneen vilvoittelutiloihin vievien ovien eteen oli asennettu suihkuseinä tai verhokiskot	124
KUVA 142. Saunojen sisäpinnat olivat hyvässä kunnossa	124

KUVA 143. Saunaosaston yhteinen vessa	125
KUVA 144. Vilvoittelukatokset olivat ulkoa päin hyvässä kunnossa (28).....	126
KUVA 145. Vilvoittelutilaan oli tuotu pöytä ja tuoleja	126
KUVA 146. Tornitalojen ryhmä kuvattuna idästä	127
KUVA 147. Kerhohuoneiden ovet olivat valkoiset	128
KUVA 148. Penkkien alla oleva patteri toisti rakennuksen vihreää väriä.....	129
KUVA 149. Kerhotilasta pääsi kokous-oleskelutilaan, jossa oli pöytä ja kaikkien Ylioppilaskylän rakennuksien ominaisvärejä noudattavia penkkejä.....	129
KUVA 150. Pesuhuoneissa oli kaksi suihkua, kuten saunaosastoissa.....	130
KUVA 151. Kerhotilan saunaan mahtuisi useampikin saunoja	131
KUVA 152. Kerhotilan vilvoittelutilaan mahtui useampi saunoja tuulettumaan.....	131
KUVA 153. Väestösuojiin kuljettiin portaiden alta pohjoispäädyn tornitaloissa.....	132
KUVA 154. Väestönsuojat olivat siistit ja hyvässä kunnossa	132
KUVA 155. Piha-alueilla sijaitsi paljon korkeita puita.....	133
KUVA 156. Rakennusten välissä ollut puusto oli tiheää	133
KUVA 157. Martti Aihan muistomerkki Ylioppilaskylän rakentamisen kunniaksi	134
KUVA 158. Koripallokenttä sijaitsi Ylioppilaskylän eteläpäädyssä.....	135
KUVA 159. Lentopallokentällä oli verkko vielä alkusyksystä paikallaan	135
KUVA 160. Tenniskentän verkko ei ollut kuvaushetkellä huhtikuussa vielä paikallaan	136
KUVA 161. Pyöräkatos vaihto-opiskelijoiden pyörille tehtiin toukokuussa 2020	137
KUVA 162. Pyörienhuoltopiste keltaisen YOK 16:n edessä	137
KUVA 163. Jätekatokset palvelivat useampia asuntoloita alueella.....	138
KUVA 164. Jätekuilut asennettiin jälkikäteen alueelle	138
KUVA 165. Grillikatos päiväkodin lähellä	139
KUVA 166. Alueelle oli tehty myös pelkkiä nuotiopaikkoja	139
KUVA 167. Ylioppilaskylän pohjoispäädyssä oli grillikatoksen lisäksi leikkipaikka	140
KUVA 168. Leikkipuisto Ylioppilaskylän eteläpäädyssä	140
KUVA 169. Päiväkotij sijaitsee vihreän tornitalon ja monumentin lähellä	141
KUVA 170. Päiväkodin ikkunassa oli säilynyt vielä lumiukko	141

KUVA 171. Päiväkodin sisäpihaa oli vandalisoitu.....	142
KUVA 172. Päiväkodin leikkipuistosta muistuttivat vain vanhat keinut ja luikumäet, jotka olivat vielä piha-alueella	142